Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Budowa polegająca na wymianie istniejącej bieżni żużlowej na poliuretanową wraz z odwodnieniem i infrastrukturą wewnątrz bieżni (tj. budową rowu z wodą, skoczni do skoku wzwyż, skoku w dal i trójskoku, rzutnia do rzutu oszczepem, rzutnia do pchnięcia kulą) – dla kompleksu sportowego na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie.

Zaprojektowano również ciąg pieszo–jezdny z miejscami postojowymi wzdłuż granicy z ulicą Łąkową.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka jest:

- płaska (niewielkie różnice terenu), ogrodzona, zagospodarowana;
- zabudowana (istniejący kompleks hotelowy, hala sportowa, sala widowiskowo – konferencyjna);
- zagospodarowana (dojazd, dojścia, zieleń niska i wysoka, elementy sportowe);
- wyposażona w niezbędne media: energia, telefon, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- wewnątrz bieżni znajdują się podziemne instalacje elektryczne oraz system komputerowego nawadniania boiska trawiastego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Bez zmian pozostają m.in.:

- istniejące boisko trawiaste (zmiana dotyczy wyznaczenia / pokazania stref ochronnych boiska),
- wejścia na działkę,
- wjazdy na działkę, drogi i istniejące miejsca postojowe dla samochodów,
- miejsce składowania odpadków stałych,
- zieleń wysoka,
- ogrodzenia zewnętrzne,
- ogrodzenie przy bieżni w znacznej mierze pozostaje bez zmian (w szczególności ogrodzenie przy zadaszonych trybunach pozostaje bez zmian),
- warunki pożarowe i zapotrzebowanie na media,
- wszystkie budynki, sieci i przyłącza (z wyjątkiem nowego włączenia się do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie własnej działki).

Projektowane jest:

- wymiana bieżni żużlowej na poliuretanową wraz z infrastrukturą wewnątrz bieżni (tj. budową rowu z wodą, skoczni do skoku wzwyż, skoku w dal i trójskoku, rzutni do rzutu oszczepem, rzutni do pchnięcia kulą)
- wykonanie odwodnienia bieżni (wg projektu branżowego) z odprowadzeniem wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie MOSiR;
- uzupełnienie trawników pomiędzy bieżnią, a istniejącym ogrodzeniem oraz na fragmentach wewnątrz bieżni;
- nowoprojektowane fragmenty ogrodzenia przy bieżni;
- uzupełnienie chodników pomiędzy bieżnią, a istniejącymi chodnikami;

- ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej z miejscami postojowymi z kratki trawnikowej;
- krzewy zimozielone oraz zieleń średniowysoka (np. cyprysik, jałowiec, świerk) przy miejscach postojowych;

4. Zestawienie powierzchni projektowanych:

- nawierzchnia poliuretanowa bieżni	2 408,9 m2
- nawierzchnia poliuretanowa wewnątrz bieżni	1 838,6 m2
- nawierzchnia z mączki ceglanej (sektor rzutów kulą)	213,5 m2
- nawierzchnia betonowa (betonowa obwódka 50cm wokół koła do pchnięcie kulą)	3,1 m2
- nawierzchnia betonowa (rzutnia do pchnięcie kulą)	3,6 m2
- nawierzchnia trawiasta boiska - istniejąca	6 386,0 m2
- nawierzchnia trawiasta (do uzupełnienia)	2 239,0 m2
- nawierzchnia z piasku (zeskocznia)	46,0 m2
- powierzchnia rowu z wodą	13,4 m2
- nawierz. betonowa (koło z prog. do pchnięcia kulą)	3,6 m2
- nawierzchnia z kostki betonowej	329,5 m2
- nawierzchnia z kratki trawnikowej	269,4 m2
RAZEM:	***13 754,6 m2***

Elementy dodatkowe:

- długość odwodnienia liniowego bieżni	397,0 mb
- długość nowoprojektowanego ogrodzenia	154,0 mb
- długość nasadzeń krzewów zimozielonych	18,0 mb
- zieleń średniowysoka	3 szt
- ławki	4 szt
- pojemnik na odpady	2 szt

Obliczenie min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej[1]

Działka	Powierzchnia w m^2	Min. pow. biol. czynna
59/2	1 867	600
769/6	4 362	4 200
60/1	31323	10 211
767/3	4 246	4 246
766	8 020	7 000
765/1	7 535	7 535
755/5	2 000	2 000
łącznie	59 353	35 792

Min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35792/59353 = 60,3%

[1] Wytyczne z planu zapisane dla działki zastosowano dla całej nieruchomości MOKSiR - zespół działek potraktowano jako jedną działkę budowlaną, co jest zgodne z definicją działki budowlanej wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działka budowlana to nieruchomość gruntowa lub działka gruntu [...]).

5. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko: nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania i pola elektromagnetycznego. Niezanieczyszczone wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6. Obszar oddziaływania obiektu

- zakres oddziaływania dotyczy działki nr 60/1