



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 09.09.2017

Wejherowo, dnia 14.09.2017

podpis Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Gabriel Miernicki

Wejherowo, 2017-08-04
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.10.2017.17.D.II
l. dz. AB.10..D.2017

DECYZJA AB.6740.10.2017.17.D.II

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2031), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2017r. Burmistrza Miasta Redy, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - rozbudowy drogi gminnej ul. Młyńskiej w Redzie jako część zadania pn. "Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy"

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

**- rozbudowę drogi gminnej ul. Młyńskiej w Redzie w ramach przedsięwzięcia
pn. "Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi
na terenie Miasta Redy"**

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Reda określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:

- obr. 01 działki nr ewid.: 694/38, 1267/8, 1267/17 (powstałej z podziału działki nr 1267/1)

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:

- obr. 01 działki nr ewid.: 434/1, 435/1, 435/3, 692, 693/1, 694/2, 694/6, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 698/1, 702/1, 703/1, 704/4, 719/4, 719/5, 719/6, 719/7, 694/39, 695/8, 697/1, 697/4, 698/3, 1267/9, 1267/10, 1267/11, 1267/13, 1267/18 (powstałej z podziału działki nr 1267/1), 435/8, 435/9, 435/20, 435/19, 435/15, 435/16, 435/17, 719/23

zatwierdzam podział nieruchomości

**1. działka nr ewid. 1267/1 KW GD1W/00071295/9, obr. Reda 1 - zostaje podzielona
na działki nr 1267/17 i nr 1267/18**

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

- inwestycji drogowej rozbudowę drogi gminnej ul. Młyńskiej w Redzie w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

- | | |
|--|--------------|
| 1. projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu | - zał. nr 3 |
| 2. projekt budowlany - drogowy | - zał. nr 4 |
| 3. projekt budowlany - konstrukcje inżynierskie | - zał. nr 5 |
| 4. projekt budowlany - przebudowa sieci wodociągowej | - zał. nr 6 |
| 5. projekt budowlany - przebudowa sieci kan. sanitarnej | - zał. nr 7 |
| 6. projekt budowlany - przebudowa sieci kan. deszczowej | - zał. nr 8 |
| 7. projekt budowlany - przebudowa sieci gazowych | - zał. nr 9 |
| 8. projekt budowlany - proj. oświetlenia, sygnalizacji świetlnej, kanału technolog, usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych | - zał. nr 10 |
| 9. projekt budowlany - przebudowa sieci teletechnicznych | - zał. nr 11 |
| 10. opinia geotechniczna | - zał. nr 12 |

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Burmistrz Miasta Redy, 84-240 Reda ul. Gdańska 33

Projektanci:

- mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. PO/KK/121/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0876
- mgr inż. Marek Mąkosa uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0301/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0145/10
- mgr inż. Daniel Przyborowski uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0274/POOD/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0037/15
- mgr inż. Cezary Najda uprawniony do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0058/PWOM/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/0423/08
- mgr inż. Bartosz Piotrowski uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. POM/0331/POOK/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0066/12
- mgr inż. Patryk Miotke uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0047/PWBS/16; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0200/16
- mgr inż. Ryszard Pietrzak uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. 267/73; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/3815/01
- mgr inż. Jarosław Lewandowski uprawniony do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Nr upr. DT-WBT/02440/03/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0372/03
- mgr inż. Paweł Chamski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. POM/0182/POOE/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0025/15
inż. Mariusz Sobczyk uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów- Nr upr. 4421/Gd/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/4451/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,

- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

- obr. 01 działki nr ewid.: 694/38, 1267/8, 1267/17 (powstała z podziału działki nr 1267/1), 434/1, 435/1, 435/3, 692, 693/1, 694/2, 694/6, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 698/1, 702/1, 703/1, 704/4, 719/4, 719/5, 719/6, 719/7, 694/39, 695/8, 697/1, 697/4, 698/3, 1267/9, 1267/10, 1267/11, 1267/13, 1267/18 (powstała z podziału działki nr 1267/1), 435/8, 435/9, 435/20, 435/19, 435/15, 435/16, 435/17, 719/23

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Redy, gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Redy i Powiatu Wejherowskiego.

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Projektowana droga gminna jest obecnie powiązana z:

- drogą gminną nr 130137G klasy L - ul. Osadniczą
- drogą gminną nr 130022G klasy D - ul. Fenikowskiego
- drogą powiatową nr 1463G klasy Z - ul. Obwodową, a poprzez skrzyżowanie (rondo z ulicą Morską (droga gminna nr 130160G klasy D) i następnie ul. Kosynierów w Rumi,
- drogą krajową nr 6 klasy S - ul. Gdańską

Obecne połączenie z drogą krajową umożliwia jedynie wjazd na ulicę Młyńską, bez możliwości wyjazdu.

Projektuje się nowe powiązanie drogi gminnej ul. Młyńskiej z drogą krajową DK6 - ul. Gdańską, skrzyżowanie, które zapewni wjazd i wyjazd oraz budowę nowego naziemnego przejścia dla pieszych oraz przebudowę istniejącego podziemnego przejścia.

Głównymi zmianami w sposobie zagospodarowania terenu będzie rozbudowa ulicy Młyńskiej, przebudowa skrzyżowania z drogą krajową, budowa ścieżek rowerowych i chodników, budowa zatok autobusowych, zjazdów publicznych i indywidualnych, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, kablowej oświetleniowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sygnalizacyjnej, kanału technicznego, kanalizacji teletechnicznej oraz budowę szybów windowych przy przejściu podziemnym. Ponadto inwestycja obejmuje demontaż i montaż wiat przystankowych, demontaż nośników reklamowych, tablic, ogrodzeń oraz wycinkę i nasadzenia zieleni.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:

- obr. 01 Reda działki nr ewid.: 434/1, 435/1, 435/3, 692, 693/1, 694/2, 694/6, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 698/1, 702/1, 703/1, 704/4, 719/4, 719/5, 719/6, 719/7, 694/39, 695/8, 697/1, 697/4, 698/3, 1267/9, 1267/10, 1267/11, 1267/13, 1267/18 (powstałej z podziału działki nr 1267/1), 435/8, 435/9, 435/20, 435/19, 435/15, 435/16, 435/17, 719/23

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- obr. 01 Reda działka nr ewid. 694/39 - likwidacja sieci teletechnicznej, przebudowa chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 695/8 - przebudowa zjazdu, przebudowa chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 697/1 - przebudowa układu drogowego, renowacja rur kan. deszczowej, przebudowa chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 697/4 - przebudowa zjazdu
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 698/3 - przebudowa zjazdu, przebudowa chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 1267/9 - przebudowa chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 1267/10 - przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenerget. nn,
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 1267/11 - przebudowa zjazdu,
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 1267/13 - przebudowa zjazdu i chodnika
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 1267/17 - przebudowa zjazdu,
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/9 - przebudowa zjazdu,
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/8 - przebudowa zjazdu, sieci kan. deszcz. i elektroenerget.
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/15 - przebudowa kan. sanitarnej
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/16 - przebudowa sieci elektroenerget. oświetleniowej i nn
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/17 - przebudowa ukl. drogowego, sieci oświetleniowej i wodociągowej,
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/19 - przebudowa sieci oświetleniowej i wodociągowej
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/20 - przebudowa sieci wodociągowej
- obr. 01 Reda działka nr ewid. 435/23 - przebudowa sieci oświetleniowej, nn i kan. sanitarnej

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r.

poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) oraz poza obszarami

Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji nieorganicznej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

2. Ochrona dóbr kultury

Należy zastosować się do wymogów zawartych w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1176.2016.SS z dnia 04.04.2017r.

Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w zasięgu kompleksu stanowisk archeologicznych AZP 06-41/61, 67, 68, 69, 70, 71 Reda stan. 11, 1, 3, 5, 6, 9 (cmentarzyska z wczesnej epoki żelaza oraz ślady osadnictwa). W związku z powyższym prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem wykopaliskowych badań archeologicznych wraz ze sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. W miejscach zagospodarowanych rozbiórkę istniejących obiektów należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

VII. Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:

- w obrębie 01 działka nr ewid. 1267/17

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Gminy Miasta Reda.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Burmistrz Miasta Redy w dniu 24.05.2017r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Młyńskiej w Redzie jako część zadania pn. "Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy"

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 06.06.2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Redy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Redy i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliuguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest ważnym interesem społecznym, wynikającym z konieczności jak najszybszego zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Objęty wnioskiem teren drogi gminnej jest częścią zadania pn. "Budowa węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy" związany jest z budową i przebudową komunikacji w rejonie dworca kolejowego Reda oraz przebudową połączenia z drogą krajową nr 6. Istniejący układ komunikacyjny w postaci drogi i chodników nie spełnia obecnych standardów i norm i zagraża bezpieczeństwu wszystkich uczestników ruchu. Inwestor podkreślił duże znaczenie dla poprawy komunikacji drogowej i pieszej w tym terenie.

Inwestycja będzie realizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Szybka realizacja inwestycji staje się więc dla Gminy Miasta Redy ważnym interesem gospodarczym. Stąd nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń.



[Handwritten signature in blue ink]
Z up. Starosty
Członek Zarządu
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. Nr 4 - projekt budowlany - drogowy
- Zał. Nr 5 - projekt budowlany - konstrukcje inżynierskie
- Zał. Nr 6 - projekt budowlany - przebudowa sieci wodociągowej
- Zał. Nr 7 - projekt budowlany - przebudowa sieci kan. sanitarnej
- Zał. Nr 8 - projekt budowlany - przebudowa sieci kan. deszczowej
- Zał. Nr 9 - projekt budowlany - przebudowa sieci gazowych
- Zał. Nr 10 - projekt budowlany - oświetlenia, sygnalizacji świetlnej, kanału technologicznego, usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych
- Zał. Nr 11 - projekt budowlany - przebudowa sieci teletechnicznych
- Zał. Nr 12 - opinia geotechniczna

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Redy, 84-240 Reda ul. Gdańska 33
- pełnomocnik Sławomir Bryczkowski - BPBK s.a., 80-237 Gdańsk ul. J.Uphagena 27
(zał. 1, 2 - 1 egz.; zał. 3 do 12 - 2 egz.)
 2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
- JM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Miasta Redy - Referat Finansowy, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Reformatorów 9

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca naczelnika Jolanta Miernicka podpis: