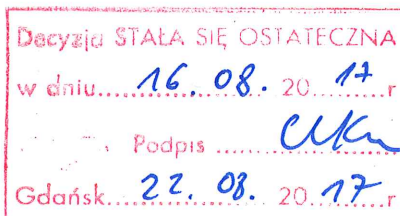




WOJEWODA POMORSKI



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27, 80-810 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 19 lipca 2017 r.

WI-II.7840.2.34.2017.DO

/za dowodem doręczenia/

DECYZJA NR 462/2017/DO

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15-05-2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

obejmujące:

budowę węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy, na terenie dz. nr 435/18 i dz. nr 719/24, obręb 0001 Reda, jedn. ewid. 22150_1 Reda.

Autorzy:

mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr PO/KK/0121/06 do projektowania w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0876,

mgr inż. Marek Mąkosa, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0301/POOD/09 do projektowania w specjalności: drogowej bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0145/10,

mgr inż. Daniel Przyborowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0274/POOD/14 do projektowania w specjalności: inżynierskiej drogowej bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0037/15,

mgr inż. Wojciech Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 3939/Gd/89 do projektowania w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3860/01,

mgr inż. Patryk Miotke, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0047/PWBS/16 do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0200/16,

mgr inż. Ryszard Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane nr 267/73 do projektowania w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3815/01,

mgr inż. Jarosław Lewandowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02440/03/U do projektowania w specjalnościach: instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0372/03

mgr inż. Paweł Chamski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0182/POOE/14 do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0025/15,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowej i kanalizacyjnej.-

2)

3)

wynikających z ³⁾ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, §2 ust. 1 pkt 13 i 14b (Dz.U. z 2001r., nr 138, poz.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 15-05-2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowę węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy, na terenie dz. nr 435/18 AM. 3 i dz. nr 719/24 AM. 4, obręb 0001 Reda, jedn. ewid. 22150_1 Reda.

Pismem nr WI-II.7840.2.34.2017.DO z dnia 19-06-2017r. tutejszy organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski oraz zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała bowiem, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego pomiędzy ulicami Gdańską i Leśną wzdłuż terenów kolejowych, Uchwała Nr XXVI/280/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012r., dla terenu 2U,ZWP; 3ZWP i 01KDD. W związku z tym, że część terenu jak i niektóre budynki są objęte ochroną konserwatorską, inwestor wystąpił w dniu 30 maja 2017r. z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Decyzją nr ZN.5152.190.2017.KŻ z dnia 19 czerwca 2017r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie w sprawie pozwolenia na wykonanie robót przy zabytku, jednocześnie pozytywnie zaopiniował zamiar wykonania robót polegających na „Budowie węzła integracyjnego Reda wraz z trasami dojazdowymi na terenie Miasta Redy” zgodnie z „Projektem budowlanym, projektem zagospodarowania terenu j. w.” – autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Bryczkowskiego z zespołem. Zaprojektowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Planu miejscowego.

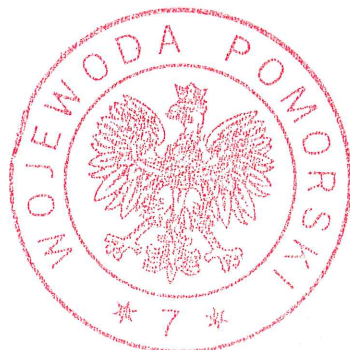
Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji

- projekt budowlany: (2egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję):

Otrzymują:

1. Sławomir Bryczkowski, BPBK S.A. w Gdańsku, ul. Uphagena 27, 80-237 Gdańsk
– pełnomocnik Gminy Miasta Reda;
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
3. Gabriela Krzyżak;
4. Jerzy Krzyżak;
5. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
6. Urząd Miasta Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda;
7. WI-II.7840.2.34.2017.DO - a/a.

Wyk. DO pok. 353 tel. 58 30-77-556

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.