

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

## **1. DANE OGÓLNE I OPIS KONSTRUKCJI**

WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO ROZBIÓRKI – ca 4,00m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI – 111,50m<sup>2</sup>

Przeznaczony do rozbiórki budynek pochodzi z lat 50-60 XX wieku. Konstrukcja murowa pokazuje znaczny stopień zużycia na skutek eksploatacji. Konstrukcje drewniane dźwigarów dachowych są w dość dobrym stanie technicznym, budynek ogółem jest w dość dobrym stanie technicznym, użytkowany jest przez konserwatora budynku Urzędu Miasta Reda, adres budynku – ul. Gdańska 33.

## **2. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Roboty rozbiórkowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych obok budynków.

Wymagania powyższe spełnia metoda ręczna, tj. bez użycia ciężkich maszyn rozbiórkowych i materiałów wybuchowych.

Wyburzanie należy poprzedzić sprawdzeniem wyłączenia wszystkich instalacji wcześniej współdziałających z obiektem.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać sposobem ręcznym, rozpoczynając od demontażu dachu, za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych powszechnie stosowanych w budownictwie.

Ze względu na małą odległość sąsiadujących z rozbieranym budynków, należy do minimum zmniejszyć ryzyko opadania w trakcie rozbiórki na znaczne odległości elementów ceglanych, drewnianych i stalowych.

Materiał rozbiórkowy musi być sprowadzony na teren parkingu po zachodniej stronie budynku i na bieżąco usuwany. Sprowadzenie materiału rozbiórkowego musi być wykonywane tak aby nie powstała sytuacja niekontrolowanego upadku materiałów. Mogą być to rynny lub rury zsypanowe zakończone pojemnikiem lub koszem, który nie pozwoli na rozsypywanie się cegieł i innych części z rozbiórki.

Stalowe elementy należy demontować sukcesywnie, w miarę postępu rozbiórki. W przypadku cięcia stalowych elementów palnikami propan-butan należy zwracać szczególną uwagę na możliwość zaprószenia ognia – w pobliżu miejsca cięcia postawić gaśnice przeciwpożarowe.

Planuje się sukcesywnie wywożenie materiałów porozbiórkowych poza teren inwestycji a następnie ich utylizację. Dla celów segregacji i tymczasowego składowania może służyć sąsiadujący parking.

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy sprawdzić i ewentualnie odłączyć od obiektu dostawę wszystkich mediów zewnętrznych takich jak woda, kanalizacja, gaz, elektryczność, monitoring i inne. Fakt odłączenia powyższych powinien być potwierdzony stosownym pisemnym potwierdzeniem – dodatkowo**

**stwierdzenie tego faktu winno być udokumentowane odpowiednim wpisem do Dziennika Rozbiórki.**

Kolejność wykonywania poszczególnych robót rozbiórkowych:

- wygrodenie terenu rozbiórki ogrodzeniem pełnym,
- montaż rusztowań,
- montaż rur lub rynien zsykowych zakończonych koszem,
- rozbiórka,
- sukcesywne usuwanie i segregowanie wszystkich elementów porozbiórkowych,
- bieżący systematyczny załadunek i transport materiału porozbiórkowego, złomu i gruzu w miejsce jego zagospodarowania lub utylizacji,
- uprzątnięcie miejsca i terenu rozbiórki.

Wygrodenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych robót powinien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren rozbiórki wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju dla transportu samochodowego lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia rozbiórki do czasu całkowitej rozbiórki należy przez cały czas monitorować teren oraz zabezpieczyć przed wejściem na plac rozbiórki osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych komina ceglanego

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą, monitoring i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji przez wiatr, jest zabronione,
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,
- przy robotach rozbiórkowych, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, to znaczy na odległość wynoszącą minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały, jednak nie mniej niż 6m.

Ponadto w trakcie prac wyburzeniowych może zachodzić konieczność cięcia konstrukcji stalowych przy użyciu palników gazowych: propan-butan, tlen-acetylen.

Należy stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory, itp.,
- pobieranie gazu powinno się odbywać z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów, itp. Za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45° i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniami i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszkę wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić, czy nie pozostawiono tłących lub jarzących się cząstek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu i nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość pożaru.

#### Uwagi ogólne

- wykonanie robót rozbiórkowych należy zlecić firmie ze specjalistycznym przeszkoleniem i doświadczeniem zawodowym – posiadającej referencje w wykonywaniu robót rozbiórkowych na wysokości, która przejmie tym samym odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznej pracy,
- roboty należy przeprowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie w tego typu pracach,
- każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić plan BIOZ, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót ( art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy – Dz.U.Nr 129 poz. 1439).

### 3. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.

Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Projektant konstrukcji:  
mgr inż. Robert Gurdziolek, upr. nr LOD/0463/PWOK/07