

**ZARZĄDZENIE NR UA.1.2021**  
**BURMISTRZ MIASTA REDY**

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ul. Polnej w Redzie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 kwietnia 2021 r. do  
30 kwietnia 2021 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie wraz z uzasadnieniem.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

**Krzysztof Krzemiński**

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 9 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. do publicznego wglądu projektu: „miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie”**  
Termin składania uwag do dnia 21 maja 2021 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                        | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                            |                                                |                                                                                                                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 20.04.2021 / 5065         | Obsługa Nieruchomości GRAF-DOM Sp. z o.o. okrój                     | Wniosek o zmianę ilości wymaganych miejsc postojowych z min. 2 na 1,65 na 1 lokal mieszkalny.                                              | Działka nr 1390/2 Obr. 2 ul. Trzcinowa         | B.18.MW,U<br><br>dla mieszkań:<br>minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny                                                                         |                                        | x                                      | Zakłada się 1 miejsce dla właściciela lokalu i 1 miejsce dla osoby odwiedzającej. Obecnie zauważa się trend posiadania w 1 rodzinie dwóch pojazdów, wobec powyższego przyjęty wskaźnik miejsc postojowych w ilości 2 na jeden lokal mieszkalny stanowi niezbędne minimum, jakie obecnie jest wymagane.                                                                                                                          |
|     |                           |                                                                     | Wniosek o wykreślenie trzeciej linijki w § 30 pkt 2b.                                                                                      |                                                | intensywność zabudowy:<br>- teren B.17.MW,U,<br>B.19.MW,U,<br>B.20.MW,U: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;<br>- teren B.18.MW,U: minimalna 0,00, maksymalna 1,20 |                                        | x                                      | Określenie wskaźnika intensywności zabudowy jest wymagany przepisami art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | 22.04.2021 / 5198         | M.F.<br>Osoba fizyczna                                              | Wniosek o uchwalenie dla części działki nr 227/5 obr. 2 funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zgodnie z rysunkiem studium. | Działka nr 227/5 Obr. 2 ul. Jaśminowa          | A.32.PU<br>002.KDD                                                                                                                                              | x<br><br>(uwaga uwzględniona w części) | x<br><br>(uwaga uwzględniona w części) | W Studium dla południowo-wschodniej części działki wskazano przeznaczenie:<br>- lokalizacja funkcji produkcyjnych i usług rzemieślniczych.<br>Teren może być przeznaczony pod funkcje usługowe – usługi rzemieślnicze.<br>Pozostała część działki położona jest wg Studium w terenie A.1.MN,MW: zabudowy mieszk. jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowych w środkowej części rejonu (ul. Moniuszki - 12 Marca, ul. Kwiatowa); |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                             | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                 |                                        |                       | <p>- lokalizacja funkcji usługowych (związanych z obsługą ruchu turystycznego: usługi komunikacji, usługi turystyki).</p> <p>Teren może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie przewiduje się intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej w stosunku do obowiązującego planu. Teren 003.KDD zostaje zachowany dla poprawy parametrów skrzyżowania ul. Polnej z linią kolejową.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | 22.04.2021 / 5199         | F.H.<br>Osoba fizyczna                                              | Wydzielenie z części działki nr 1361/35 obr. 2 terenu pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z załączoną propozycją. Pozostałą część działki przeznaczyć na tereny rekreacyjne dla mieszkańców. | Działki nr 1361/32, 1361/33, 1361/34, 1361/36<br>Obr. 2<br>ul. Jarzębinowa | B.6.Z,WS                                                        |                                        | x                     | <p>Północna część działki nr 1361/35 położona jest w terenie stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, częściowo również w obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie jej wystąpienia 10% (raz na 10 lat) i 1% (raz na 100 lat). Przez działkę przebiega rów melioracyjny odprowadzający wodę poprzez przepust pod torami kolejowymi. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej we wskazanym obszarze wymusiłoby konieczność przebudowy rowu oraz spowodowałoby niekorzystne zmiany stosunków wodnych na obszarach już zainwestowanych. Dodatkowo, w związku z położeniem rowu w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zagrożonych powodzią, nie jest możliwa zmiana jego lokalizacji. Ponadto planowana jest rozbudowa linii kolejowej nr 213 Reda - Hel o dodatkowy tor, który ma powstać po zachodniej stronie od istniejącego toru, co wiązać się będzie z zajęciem terenu pod infrastrukturę kolejową. Pozostała część działki położona jest w Studium w terenie A.2. Zieleni ochronnej (zieleni niska, wysoka, krzewy), łąk i pastwisk, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla celów rekreacji i sportu, prowadzenie ścieżek</p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                           | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                          |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                       |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                                                                  |                                        |                       | <i>pieszych i rowerowych, przystani kajakowej, rekreacji związanej z agroturystyką. Zatem druga część uwagi jest bezprzedmiotowa.</i> |
| 4   | 27.04.2021 / 5410         | B.A.<br>Osoba fizyczna                                              | Sprzeciw przeciwko wprowadzeniu funkcji KS - obsługi komunikacji samochodowej w rejonie ul. Wiklinowej.<br>Prośba o pozostawienie obecnego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36 - 169/41, 169/49, 169/50<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                       | x                                      |                       | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN, RO, B.16.MN,RO.                     |
| 5   | 28.04.2021 / 5425         | P.F.<br>Osoba fizyczna                                              | Dotyczy „terenu obsługi komunikacji samochodowej – KS” w bezpośredniej bliskości nieruchomości (dz.169/51 obr. 2).<br>Jakie czynniki spowodowały że obecnie obowiązujący „Plan zagospodarowania przestrzennego” może ulec zmianie.<br>Kto jest inicjatorem zmian w obecnie obowiązującym „Planie zagospodarowania przestrzennego”.<br>W czym interesie w szerokim tego słowa znaczeniu jest zmian obecnie obowiązującego „Planu zagospodarowania przestrzennego”.<br>Czy urzędnicy UM Reda zdają sobie sprawę z negatywnych konsekwencji dla mieszkańców związanych ze zmianą obecnie obowiązującego „Planu zagospodarowania przestrzennego”.<br>Zabudowa „tereny komunikacji | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49.<br>Obr. 2          | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                       | x                                      |                       | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN, RO, B.16.MN,RO.                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                             | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                           |                                                                     | samochodowej” spowoduje spadek wartości mojego domu wraz z działką.                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                 |                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6   | 09.05.2021                | M.i A.S.<br>Osoby fizyczne                                          | Zmiana odległości linii zabudowy od planowanej drogi 002.KDL do 6 m.                                                                                                                                                                           | Działki nr 147/4, 147/5, 148/3<br>Obr. 2                                   | A.13.MN                                                         | x                                      |                       | Ustalona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m. Wniosek jest bezprzedmiotowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | 12.05.2021 / 6049         | T. i M.P.<br>Osoby fizyczne                                         | Zmiana przeznaczenia na działkę rolną z możliwością budowy siedliska.                                                                                                                                                                          | Działki nr 231/10, 231/11 Obr. 4<br>ul. Rzeczna                            | C.9.ZP                                                          |                                        | x                     | Działki położone są w terenie wskazanym w Studium jako: teren A.2. Zieleni ochronnej - teren bezinwestycyjny: zieleni ochronnej (zieleń niska, wysoka, krzewy), łąk i pastwisk, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla celów rekreacji i sportu, prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, przystani kajakowej, rekreacji związanej z agroturystyką.<br>Teren można zachować w użytkowaniu rolniczym – bez możliwości zabudowy.<br>Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. |
| 8   | 13.05.2021 / 6082         | Ł.K.<br>Osoba fizyczna<br>+ lista 60 osób                           | Wniosek o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i parametrów zapisanych w obowiązującym planie dla kart terenów 9.12.RO,MN oraz 9.1.RO,MN. Nie poszerzania przeznaczenia terenów o tereny obsługi komunikacji samochodowej – zespół garaży. | Działki nr 165/1 – 165/7<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49 Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                      | x                                      |                       | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN, RO, B.16.MN,RO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9   | 14.05.2021 / 6167         | J.B.<br>Osoba fizyczna                                              | Wniosek o dokonanie zmiany w projekcie planu polegającej na rozszerzeniu przeznaczenia terenu B.15.MN,RO,KS                                                                                                                                    | Działki nr 165/1 – 165/7 Obr. 2                                            | B.15.MN,RO,KS                                                   |                                        | x                     | W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługę do 30 % powierzchni netto budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W terenie zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                           |                                                                     | o funkcję usług.                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                 |                                        |                       | jednorodzinnej obowiązuje poziom hałasu w porze dziennej 50 dB od działalności będącej źródłem hałasu.<br>Dopuszczenie szerszego zakresu usług wpłynie na niekorzyść sąsiadującej zabudowy o wyłącznym charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W związku ze złożonymi uwagami mieszkańców rejonu ul. Wiklinowej i Miętowej, wspomniany we wniosku teren, oznaczony w obowiązującym planie symbolem 8.6.U,ZP, będący własnością gminy, planuje się przeznaczyć na funkcje zieleni i usług rekreacyjno-sportowych.                                                                                              |
| 10  | 14.05.2021 / 6162         | L.T.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana pkt. 4 lit. e tired 1 § 15 na:<br>- zasady podziału na działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2, dla zabudowy bliźniaczej 400 m2 (zamiast 450 m2).<br>Z uwagi na brak możliwości podziału działki na zabudowę bliźniaczą. | Działka nr 130/17<br>Obr. 2                    | A.26.MN                                                         |                                        | x                     | Wprowadzenie mniejszej powierzchni działki dla segmentu zabudowy bliźniaczej wpłynie na pogorszenie warunków użytkowania terenu poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanej i zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Nie znaleziono uzasadnienia zmiany powierzchni działki dla konkretnego terenu. Wprowadzenie zabudowy bliźniaczej w terenie A.26.MN miało na celu umożliwienie lokalizacji budynku w granicy działki, a nie zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                            |
| 11  | 17.05.2021 / 6206         | I.M.<br>D.M.<br>D.M.<br>M.W.<br>Osoby fizyczne                      | Wniosek o dokonanie zmiany w projekcie planu polegającej na rozszerzeniu przeznaczenia terenu B.15.MN,RO,KS o funkcję usług.                                                                                                      | Działki nr 165/1 - 165/7 Obr. 2                | Teren B.15.MN,RO,KS                                             |                                        | x                     | W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługę do 30 % powierzchni netto budynku mieszkalnego jednorodzinne.<br>W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje poziom hałasu w porze dziennej 50 dB od działalności będącej źródłem hałasu.<br>Dopuszczenie szerszego zakresu usług wpłynie na niekorzyść sąsiadującej zabudowy o wyłącznym charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. W związku ze złożonymi uwagami mieszkańców rejonu ul. Wiklinowej i Miętowej, wspomniany we wniosku teren, oznaczony w obowiązującym planie symbolem 8.6.U,ZP, będący własnością gminy, planuje |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                               | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag   | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                           |                                                |                                                                   | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                           |                                                |                                                                   |                                        |                       | się przeznaczyć na funkcje zieleni i usług rekreacyjno-sportowych.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12  | 18.05.2021 / 6307         | Z.M.<br>Osoba fizyczna                                              | Przeznaczenie działek nr 228/1 i 228/2 obr. 2 na cele budowlane / zamiennik na działki budowlane lub wykup terenu.        | Działki nr 228/1, 228/2<br>Obr. 2              | Teren A.3.Z,WS                                                    |                                        | x                     | Projekt planu zakłada utrzymanie terenów zieleni wzdłuż głównych rowów, w tym na działkach nr 228/1 i 228/2. Rów ten stanowi system kanalizacji deszczowej i regulacji stosunków wodnych. Teren działek może stanowić uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, należy jednak pozostawić dostęp do rowu w celu jego eksploatacji. |
| 13  | 18.05.2021 / 6282         | M.C.<br>Osoba fizyczna<br>+ podpisy 7 osób                          | Wniosek o zmianę kategorii drogi na drogę klasy dojazdowej o charakterze publicznym.                                      | Działki nr 1361/31, 1361/35<br>Obr. 2          | Teren 029.KDW<br>(ulica projektowana, boczna od ul. Jarzębinowej) |                                        | x                     | Droga 029.KDW służy obsłudze trzech działek budowlanych oraz prywatnego terenu zieleni, zatem nie ma uzasadnienia dla zmiany kategorii drogi na publiczną.                                                                                                                                                                  |
| 14  | 18.05.2021 / 6280         | M.K.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi) | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                     |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki.                    |
| 15  | 18.05.2021 / 6278         | I.W.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi) | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                     |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki.                    |
| 16  | 18.05.2021 / 6277         | M.H-D.<br>Osoba fizyczna                                            | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi) | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                     |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki.                    |
| 17  | 18.05.2021 /              | M.S.                                                                | Zmiana przebiegu drogi                                                                                                    | Działka nr 176/57                              | Teren 019.KDD                                                     |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 6279                      | Osoba fizyczna                                                      | 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)                                                                                               | Obr. 2                                         |                                                                 |                                        |                       | połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki.                                        |
| 18  | 18.05.2021 / 6281         | K.P.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)                                                                        | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                   |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki. |
| 19  | 19.05.2021 / 6353         | M.R.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy Na działce nr 176/62 (pomiędzy terenem B.27.MNU i B.28.MNU). Ustalenie NLZ w odległości 6 m od obszaru 029.KDW zaznaczonej kolorem zielonym. | Działka nr 176/62<br>Obr. 2                    | Teren B.28.MNU<br>Teren B.29.MNU                                | x                                      |                       | Linia zabudowy nie uwzględnia wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę i należy ją skorygować.                                                                                                                                                                                                             |
| 20  | 19.05.2021 / 6354         | M.R.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)                                                                        | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                   |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki. |
| 21  | 19.05.2021 / 6335         | M. i S.K.<br>Osoby fizyczne                                         | Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)                                                                        | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                   |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki. |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22  | 19.05.2021 / 6356         | M.K.<br>Osoba fizyczna                                              | Nie obejmowanie drogą wewnętrzną 033.KDW prywatnej nieruchomości gruntowej.                                                                                                                                                                                    | Działka nr 166/5<br>Obr. 2                                                    | Teren 033.KDW                                                   | x                                      |                                    | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, ze względu na istniejącą obsługę komunikacyjną działek od strony ul. Wiklinowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23  | 19.05.2021 / 6334         | Monika Śledź<br>Radna Miasta Redy                                   | 1) Wyłączenie z podanych obszarów terenów obsługi komunikacji samochodowej – zespołów garaży.                                                                                                                                                                  | Działki nr 165/1 – 165/7<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                      | x                                      |                                    | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN,RO; B.16.MN,RO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                           |                                                                     | 2) Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                        | Działka nr 1390/6<br>Działka nr 1390/6<br>Obr. 2                              | Teren B.19.MW,U<br>Teren B.20.MW,U                              |                                        | x                                  | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                           |                                                                     | 3) Utrzymanie obecnego przeznaczenia (teren 8.3.ZP,U), utrzymanie na pow. 0,37 ha zieleni urządzonej ogólnodostępnej jako funkcji głównej oraz usług publicznych jako funkcji uzupełniającej. Wykreślenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Działka nr 171/31<br>Działki nr 1390/1-1390/4<br>Obr. 2                       | B.18.MW,U                                                       | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Zgodnie z obowiązującym planem: dz. 171/31 przeznaczona jest na funkcje wiodące (podstawowe sposoby zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej),<br>- zieleni urządzonej,<br>- funkcje uzupełniające usługi (sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej towarzyszący zagospodarowaniu określone jako funkcja wiodąca, nie obligatoryjny; warunkiem wprowadzenia zagospodarowania towarzyszącego jest wcześniejsza lub równoczesna realizacja zagospodarowania podstawowego) lub usługi publiczne (8.3.ZP,U).<br>Pozostały teren w obowiązującym planie ma funkcje: wiodące - usługi, uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.<br>Uwzględnienie uwagi wpłynęłoby na spadek wartości nieruchomości.<br>W ramach zachowania bilansu zieleni planuje się wydzielenie terenu zieleni publicznej, przyległego do terenu B.23.MNU, łączącego |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                         | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                  |                                        |                                    | ul. Polną z ul. Trzcinową i z terenem gminnym nad rzeką Redą.                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                           |                                                                     | 4) Zmiana przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Działki nr 158/1, 158/2, 158/3, 158/6, 158/9, 158/10, 158/11, 158/13 Obr. 2                            | Teren A.22.MNU                                                   | x                                      |                                    | W związku z tym, że zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wykreśla się przeznaczenie terenu pod usługi.                                                  |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Działka nr 159/4 Obr. 2                                                                                | Teren B.32.MU                                                    | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                           |                                                                     | 5) Zmiana przeznaczenia terenu na dwa, oddzielne KX przejście piesze, ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe (stan bieżący) oddzielające tereny zabudowy wielorodzinnej od jednorodzinnej. Dojazd od działek 169/36 i 169/37 jest możliwy od ciągu pieszo-jezdnego od strony ul. Wiklinowej, nie ma potrzeby łączenia ul. Trzcinowej z ul. Wiklinową. | Działki nr 169/35, 170/11 Obr. 2                                                                       | Teren 032.KDW                                                    | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Planuje się korektę ustaleń z uwzględnieniem podziału na ciąg pieszy i ciąg pieszo-jezdny umożliwiający dojazd do działek nr 169/36 i 169/37.                                                                                                                                                                       |
|     |                           |                                                                     | 6) Wyszczególnienie w uchwale wykluczonych „innych obiektów budowlanych”.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obszar objęty planem                                                                                   |                                                                  |                                        | x                                  | Dotyczy ustaleń zawartych w kartach terenów - pkt 3) zasady kształtowania zabudowy, lit. c) wysokość innych obiektów budowlanych niż podano w lit. a) i b). Ustalenie jest jednoznaczne.                                                                                                                            |
|     |                           |                                                                     | 7) Zmiana przeznaczenia terenu na teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nr 1391/2, 1391/4, 1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1391/13, 174/1, 173/2, 175/3 Obr. 2 | A.31.MU                                                          |                                        | x                                  | Zgodnie z obowiązującym planem teren o symbolu 3.2.U,MNw jest przeznaczony na:<br>- funkcję wiodącą: usługi,<br>- funkcję uzupełniającą: mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne,<br>- funkcję zamienną: usługi publiczne.<br>Zmiana funkcji spowoduje spadek wartości nieruchomości i ewentualne roszczenia |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                             |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                             |                                                |                                                                 |                                        |                       | właścicieli działek.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                           |                                                                     | 8) Dojazd do rzeki Redy przyległy do terenu B.20. oznaczyć jako KDD.                                        | Działka nr 1390/6 Obr. 2                       | Teren B.9.ZP,US                                                 | x                                      |                       | Uwaga bezprzedmiotowa ze względu na uwzględnienie uwagi z punktu 2).                                                                                                                                                                                                                       |
|     |                           |                                                                     | 9) Obniżenie wysokości infrastruktury do 6 m na całym obszarze.                                             | Obszar objęty planem                           |                                                                 |                                        | x                     | W pojęciu infrastruktury mieści się między innymi infrastruktura elektroenergetyczna (słupy linii elektroenergetycznych) oraz słupy oświetleniowe. Ograniczenie uniemożliwi realizację tych inwestycji.                                                                                    |
|     |                           |                                                                     | 10) Określenie zabudowy usługowej jako wyłączenie usługi nieuciążliwe, tak jak w karcie terenu A.21 i A.22. | Wskazane karty terenów                         | Tereny:<br>A.23.MN,U<br>A.24.MN,U<br>A.25.MN,U                  | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 2.2.MN jest przeznaczony na:<br>- funkcję wiodącą: mieszkalnictwo jednorodzinne,<br>- funkcję uzupełniającą: usługi - wyłącznie usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska. |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                             |                                                | Teren A.26. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 3.3.MN jest przeznaczony na:<br>- funkcję wiodącą: mieszkalnictwo jednorodzinne,<br>- funkcję uzupełniającą: usługi - wyłącznie usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska. |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                             |                                                | Teren A.27. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 02.MN jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych.                                                                                                  |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                             |                                                | Teren A.28. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 03.MNU jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej.<br>Ustala się lokalizację usług publicznych jako                                               |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                |                                                                 |                                        |                       | przeznaczenie zamienne w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie o powierzchni nie większej niż 0,6 ha, wyznaczonym na rysunku planu.                                                                                                                                              |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                | Teren A.29. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 01.MN,RU,U jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny upraw ogrodnich i obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnich,<br>- tereny zabudowy usługowej.                                                                     |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                | Teren A.30. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 1MN/U jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej.                                                                                             |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                | Teren B.27. MN,U                                                | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 4.U/MN jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej lub zamiennej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                        |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                      |                                                | Teren B.28. MN,U<br>Teren B.29. MN,U                            | x                                      |                       | Zgodnie z obowiązującym planem teren 5.U/MN jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej lub zamiennej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                        |
| 24  | 20.05.2021 / 6440         | M.A.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi dojazdowej łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (jak na załączonej mapce) | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                   |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki. |
| 25  | 20.05.2021 / 6441         | P.W.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przebiegu drogi dojazdowej łączącej ul.                                                       | Działka nr 176/57<br>Obr. 2                    | Teren 019.KDD                                                   |                                        | x                     | Projektowany przebieg drogi ma na celu połączenie ul. Polnej z ulicą Wejherowską na                                                                                                                                                                                                                      |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                         | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                           |                                                                     | Tatarakową z ul. Drogowców. (jak na załączonej mapce)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                  |                                        |                                    | wysokości skrzyżowania z ul. Drogowców. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg drogi uniemożliwi jej połączenie z istniejącym skrzyżowaniem ze względu na istniejące warunki terenowe, w tym przebieg koryta rzeki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26  | 20.05.2021 / 6437         | Mateusz Richert<br>Radny Miasta Redy                                | 1) Wyłączenie z niniejszych obszarów terenów obsługi komunikacji samochodowej – zespołów garaży.                                                                                                                                                                         | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49, 169/50<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                       | x                                      |                                    | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN,RO; B.16.MN,RO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                           |                                                                     | 2) Obniżenie dopuszczalnej zabudowy innych obiektów budowlanych o wysokości z proponowanych 12 m (nie podano).                                                                                                                                                           | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49, 169/50<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                       |                                        | x                                  | W pojęciu innych obiektów budowlanych mieści się między innymi infrastruktura elektroenergetyczna (słupy linii elektroenergetycznych) oraz słupy oświetleniowe.<br>Ograniczenie uniemożliwi realizację tych inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                           |                                                                     | 3) Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.                                                                                                                                                                   | Działka nr 1390/6<br>Obr. 2                                                            | Teren B.19.MW,U<br>Teren B.20.MW,U                               |                                        | x                                  | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                           |                                                                     | 4) Utrzymanie obecnego przeznaczenia (teren 8.3.ZP,U), utrzymanie na pow. 0,37 ha zieleni urządzonej ogólnodostępnej jako funkcji głównej oraz usług publicznych jako funkcji uzupełniającej.<br><u>Wykreślenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</u> | Działki nr 171/31, 1390/1-1390/4<br>Obr. 2                                             | Teren B.18.MW,U                                                  | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Zgodnie z obowiązującym planem: dz. 171/31 przeznaczona jest na:<br>- funkcje wiodące: zieleń urządzona,<br>- funkcje uzupełniające: usługi<br>- funkcje zamienne: usługi publiczne (8.3.ZP,U).<br>Pozostały teren w obowiązującym planie ma funkcje: wiodące - usługi, uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.<br>Uwzględnienie uwagi wpłynęłoby na spadek wartości nieruchomości.<br>W ramach zachowania bilansu zieleni planuje się wydzielenie terenu zieleni publicznej, przyległego do terenu B.23.MNU, łączącego ul. Polną z ul. Trzcinową i z terenem gminnym |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                            |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                            |                                                |                                                                  |                                        |                                    | nad rzeką Redą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                           |                                                                     | 5) Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia li tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.              | Działka nr 159/4 Obr. 2                        | Teren B.32.MU                                                    | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                           |                                                                     | 6) Określenie zabudowy usługowej jako wyłączenie usługi nieuciążliwe, tak jak w kracie terenu A.21 i A.22. | Wskazane karty terenów                         | Tereny:<br>A.23.MN,U<br>A.24.MN,U<br>A.25.MN,U                   | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 2.2.MN jest przeznaczony na:<br>- funkcję wiodącą: mieszkalnictwo jednorodzinne,<br>- funkcję uzupełniającą: usługi - wyłącznie usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.                                                                                                               |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                            |                                                | Teren A.26. MN,U                                                 | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 3.3.MN jest przeznaczony na:<br>- funkcję wiodącą: mieszkalnictwo jednorodzinne,<br>- funkcję uzupełniającą: usługi - wyłącznie usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.                                                                                                               |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                            |                                                | Teren A.27. MN,U                                                 | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 02.MN jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych.                                                                                                                                                                                                                |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                            |                                                | Teren A.28. MN,U                                                 | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 03.MNU jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny zabudowy usługowej nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej.<br>Ustala się lokalizację usług publicznych jako przeznaczenie zamienne w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie o powierzchni nie większej niż 0,6 ha, wyznaczonym na rysunku planu. |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                | Teren A.29. MN,U                                                | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 01.MN,RU,U jest przeznaczony na:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>- tereny upraw ogrodnich i obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnich,<br>- tereny zabudowy usługowej. |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                | Teren A.30. MN,U                                                | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 1MN/U jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej.                         |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                | Teren B.27. MN,U                                                | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 4.U/MN jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej lub zamiennej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                    |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                             |                                                | Teren B.28. MN,U<br>Teren B.29. MN,U                            | x                                      |                                    | Zgodnie z obowiązującym planem teren 5.U/MN jest przeznaczony na:<br>- teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej lub zamiennej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                    |
| 27  | 20.05.2021 / 6431         | M.P-C.<br>M.C.<br>Osoby fizyczne                                    | 1) Wycofanie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne. Utrzymanie obecnego zapisu terenu 27.MN – wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działka nr 159/4<br>Obr. 2                     | B.32.MU                                                         | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                          |
|     |                           |                                                                     | 2) Nie wyrażamy zgody na zwiększenie wysokości budynków z 12m na 15 m.                                                                                      |                                                | Teren B.32.MU                                                   | x                                      |                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. W karcie terenu ustalono maks. Wysokość budynków 12 m.                                                                                                                                                        |
| 28  | 20.05.2021 / 6428         | A.P-S<br>Osoba fizyczna<br>+ lista 178 osób                         | 1) Wycofanie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne terenów należących do gminy z usług i                                                       | Działka nr 1390/6<br>Obr. 2                    | Teren B.19.MW,U<br>Teren B.20.MW,U                              | x                                      |                                    | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                          |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                             | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga          | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                           |                                                                     | zieleni urządzonej ogólnodostępnej .                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                  |                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                           |                                                                     | 2) Wycofanie się z wszelkich planów intensyfikacji zabudowy w stosunku do MPZP z 2001 r.:<br>a) ze zwiększania dopuszczalnej wysokości budynków z 12,5 na 15 m.                                                                                                         | Działka nr 171/31<br>Działki nr 1390/1-1390/4<br>Obr. 2 | Teren B.18.MW,U                                                  | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się ustaloną w projekcie planu wysokość budynków w karcie terenu B.18, przy jednoczesnej rezygnacji z podnoszenia wskaźnika zabudowy, wprowadzenia definicji terenu biologicznie czynnego oraz rezygnacji z przeznaczania terenów gminnych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (teren B.19.MW,U i B.20.MW,U). Tym samym uwzględnia się interes publiczny i prywatny w zrównoważony sposób.    |
|     |                           |                                                                     | b) ze zwiększania dopuszczalnej wysokości budynków z 12 na 14 m                                                                                                                                                                                                         | Działka nr 1390/6<br>Obr. 2                             | Teren B.19.MW,U                                                  | x                                      |                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                           |                                                                     | c) ze zwiększania dopuszczalnej wysokości budynków z 12,5 na 14 m                                                                                                                                                                                                       | Działka nr 1390/6 Obr. 2                                | Teren B.20.MW,U                                                  | x                                      |                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                           |                                                                     | d) ze zwiększania wskaźnika pow. zabudowy z 25% do 30%                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr 171/31<br>Działki nr 1390/1-1390/4 Obr. 2    | Teren B.18.MW,U                                                  | x                                      |                                    | Pozostawia się maks. pow. zabudowy zgodne z obowiązującym planem - 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                           |                                                                     | 3) ustalenie dla całości terenów przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne wskaźnika pow. biolog. czynnej na poziomie minimum 50%, z określeniem maks. wskaźnika na zagosp. tej powierzchni tzw. Ekokratką.                                                          |                                                         |                                                                  | x                                      |                                    | Dla całego obszaru wskazanego pod zabudowę wielorodzinną ustalono wskaźnik min. 50 % powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnionym jest wprowadzenie definicji terenu biologicznie czynnego, mając na względzie wykluczenie wykorzystywania ekokraty i innych nawierzchni ażurowych jako terenu zieleni.                                                                                                    |
|     |                           |                                                                     | 4) dokładną analizę obciążeń i ograniczeń (transport drogowy, bezpieczeństwo na drogach, dostęp do usług publicznych, degradacja środowiska naturalnego) powstałych na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w nowym MPZP a także wprowadzenie rozwiązań problemów | Obszar objęty planem                                    |                                                                  |                                        | x                                  | Po uwzględnieniu uwag dotyczących przywrócenia przeznaczenia terenów B.19 i B.20, zgodnie z obowiązującym planem, wzrost obciążeń nie przekroczy zakładanych obecnie wartości. Dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i udrożnienia komunikacji samochodowej projekt planu ustala przebieg drogi przez las do osiedla Fenikowskiego w Wejherowie, połączenie ul. Polnej z drogą krajową nr 6, rezerwę terenu |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz.              | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                         | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                                        |                                                                     | mieszkańców dzielnicy wynikających z nowych inwestycji równoległe do pojawienia się tych obciążeń.                                         |                                                                                        |                                                                  |                                        |                                    | pod przebudowę przejazdu kolejowego na ul. Polnej. Urząd przygotowuje przetarg na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania ul. Puckiej, Spółdzielczej i Kazimierskiej oraz przebudowę układu komunikacyjnego ul. Spółdzielczej, Przemysłowej i fragmentu ul. Polnej. Dodatkowo PKP SA jest w trakcie analiz dotyczących lokalizacji nowego przystanku dzielnicy Ciechocino i zwiększenia częstotliwości kursowania pociągów na trasie Hel-Gdynia. Ponadto dla opracowanego projektu planu rejonu ul. Polnej prognoza oddziaływania na środowiska nie wykazała negatywnych skutków uchwalenia planu. |
|     |                                        |                                                                     | 5) Wdrożenie rozwiązań proekologicznych, na przykład promujących korzystanie z transportu zbiorowego.                                      | Obszar objęty planem                                                                   |                                                                  |                                        | x                                  | Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29  | 20.05.2021 / 6472<br>26.05.2021 / 6637 | Iwona Ruszczyk<br>Kancelaria Radcy Prawnego<br>Piotr T. Kubik       | Zmiana klasyfikacji terenu B.15.MN.RO,KS na MN,RO, B.16.MN.RO,KS na MN,RO.                                                                 | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49, 169/50<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN.,RO,KS<br>B.16.MN.,RO,KS                           | x                                      |                                    | Dla terenu ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN,RO i B.16.MN,RO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30  | 20.05.2021 / 6404                      | Emilia Sawicka-Lieder<br>Radna Miasta Redy                          | Wniosek o uwzględnienie w powyższym planie zagospodarowania przestrzennego budowy państwowej szkoły podstawowej i państwowego przedszkola. | Obszar objęty planem                                                                   |                                                                  | x                                      |                                    | Planuje się na terenie gminnym wprowadzenie funkcji usług publicznych, co pozwoli w przyszłości na lokalizację usług oświatowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 31  | 21.05.2021 / 6468                      | A.K.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przeznaczenia działek z 1.1.ZP na MN.                                                                                               | Działki nr 142/17, 142/13 Obr. 2                                                       | Teren A.13.MN, A.6.IM, A.1.Z,WS                                  | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Wydzielony w projekcie planu teren A.6.IM obejmuje część rowu melioracyjnego o ważnej funkcji w gromadzeniu i odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową spowoduje przerwanie układu i w konsekwencji zalanie terenów przyległych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                                    | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                              |                                                |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                              |                                                |                                                                 |                                        |                                    | działek budowlanych.<br>Wydzielony w projekcie planu teren A.1.Z,WS obejmuje pas terenu położony pomiędzy terenem A.13.MN a terenem A.6.IM).Teren ma szerokość ok. 7m, pozbawiony jest dojazdu i nie spełnia wymogów dla działki budowlanej.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32  | 21.05.2021 / 6469         | A.P.<br>Osoba fizyczna                                              | Zmiana przeznaczenia działek z 1.1.ZP na MN.                                                                                 | Działki nr 142/17, 142/13 Obr. 2               | Teren A.13.MN, A.6.IM, A.1.Z,WS                                 | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Wydzielony w projekcie planu teren A.6.IM obejmuje część rowu melioracyjnego o ważnej funkcji w gromadzeniu i odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową spowoduje przerwanie układu i w konsekwencji zalanie terenów przyległych działek budowlanych.<br>Wydzielony w projekcie planu teren A.1.Z,WS obejmuje pas terenu położony pomiędzy terenem A.13.MN a terenem A.6.IM).Teren ma szerokość ok. 7m, pozbawiony jest dojazdu i nie spełnia wymogów dla działki budowlanej. |
| 33  | 21.05.2021 / 6475         | B.Ż.<br>M.Ż.<br>Osoby fizyczne                                      | 1) Wycofanie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne. Utrzymanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Działka nr 159/4 Obr. 2                        | Teren B.32.MU                                                   | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                           |                                                                     | 2) Nie wyrażamy zgody na zwiększenie maksymalnej wysokości budynków z 12m na 15 m.                                           |                                                |                                                                 | x                                      |                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. W karcie terenu ustalono maks. Wysokość budynków 12 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 34  | 21.05.2021 / 6476         | K.W-R.<br>T.R.<br>Osoby fizyczne                                    | 1) Wycofanie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne.                                                             | Działka nr 159/4 Obr. 2                        | Teren B.32.MU                                                   | x<br>(uwaga uwzględniona w części)     | x<br>(uwaga uwzględniona w części) | Pozostawia się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                           |                                                                     | 2) Nie wyrażamy zgody na zwiększenie maksymalnej wysokości budynków z 12m na 15 m.                                           |                                                |                                                                 | x                                      |                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. W karcie terenu ustalono maks. Wysokość budynków 12 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 35  | 21.05.2021 /              | M.J.                                                                | Wniosek o szczegółowe                                                                                                        | Działka nr 361/36                              | Teren B.6.Z,WS                                                  | x                                      |                                    | Pozostawia się przeznaczenie zgodnie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lp.                                                                       | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                         | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                  | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                           | 6457                      | Osoba fizyczna<br>+ lista mieszkańców<br>(6 osób)                   | przeanalizowanie wydanie ew. pozytywnej decyzji dla wniosku właściciela działki nr 1361/36 od zabudowę mieszkaniową oraz drogę.<br>Sprzeciw z uwagi na bardzo duże zagrożenie powodziowe dla mieszkańców i przyszłych właścicieli działek. | Obr. 2                                                                                 |                                                                  |                                        |                       | z wyłożonym projektem planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 36                                                                        | 21.05.2021 / 6464         | K.P.<br>Osoba fizyczna                                              | Wyrównanie linii granic zgodnie z propozycją na mapie.                                                                                                                                                                                     | Działka nr 176/55<br>Obr. 2                                                            | Teren B.6.Z,WS                                                   |                                        | x                     | Teren położony jest w Studium w terenie A.2.- Zieleni ochronnej (zieleni niska, wysoka, krzewy), łąk i pastwisk, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla celów rekreacji i sportu, prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, przystani kajakowej, rekreacji związanej z agroturystyką.<br>Ponadto, wschodnia część działki położona jest w terenie zagrożenia powodziowego 10%. |
| 37                                                                        | 21.05.2021 / 6465         | M.S.<br>Osoba fizyczna                                              | Wyrównanie linii granic zgodnie z propozycją na mapie.                                                                                                                                                                                     | Działka nr 176/56<br>Obr. 2                                                            | Teren B.6.Z,WS                                                   |                                        | x                     | Teren położony jest w Studium w terenie A.2.- Zieleni ochronnej (zieleni niska, wysoka, krzewy), łąk i pastwisk, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla celów rekreacji i sportu, prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, przystani kajakowej, rekreacji związanej z agroturystyką.<br>Ponadto, wschodnia część działki położona jest w terenie zagrożenia powodziowego 10%. |
| 38                                                                        | 21.05.2021 / 6490         | M.B.<br>Osoba fizyczna<br>+ załącznik do petycji:<br>lista 24 osób  | Petycja o wykreślenie nowej funkcji KS z projektu MPZP.                                                                                                                                                                                    | Działki nr 165/1 – 165/7.<br>Działki nr 166/5, 169/36-169/41, 169/49, 169/50<br>Obr. 2 | Teren B.15.MN,RO,KS<br>Teren B.16.MN,RO,KS                       | x                                      |                       | Dla terenów ustala się funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i upraw ogrodnich: B.15.MN,RO, B.16.MN,RO.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wnioski, które wpłynęły po terminie, nie podlegające rozpatrzeniu.</b> |                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                  |                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 39                                                                        | 25.05.2021 / 6616         | K. i D.O.<br>Osoby fizyczne                                         | Możliwość budowy budynku wielorodzinnego, szeregowego i usługowego.<br>Zwiększenie pow. zabudowy na działkach.                                                                                                                             | Działki nr 143 i 144<br>Obr. 2<br>ul. Polna 84                                         |                                                                  |                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Lp. | Data wpływu uwagi / L.dz. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy |                       | Uzasadnienie |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------|
|     |                           |                                                                     |                                                                                                                 |                                                     |                                                                 | Uwaga uwzględniona                     | Uwaga nieuwzględniona |              |
| 40  | 27.05.2021 / 6721         | J.Z.<br>Osoba fizyczna                                              | Przekształcenie działek na działki budowlane UN,MW,U – usługowe, wielorodzinne, jednorodzinne.                  | Działka nr 134/90<br>Obr. 2 ul. Kilara              |                                                                 |                                        |                       |              |
|     |                           | J.Z.<br>M.E<br>B.L.<br>Osoby fizyczne                               | Prośba o uwzględnienie wniosku i umożliwienie zabudowy przynajmniej części działek.                             | Nie podano                                          |                                                                 |                                        |                       |              |
| 41  | 27.05.2021 / 6724         | M.E.<br>Osoba fizyczna                                              | Możliwość budowy budynku na każdej z działek UN,MW,U- wielorodzinne, jednorodzinne, szeregowe, usługowe.        | Działki nr 134/87, 134/88, 134/89 Obr. 2 ul. Kilara |                                                                 |                                        |                       |              |
|     |                           | J.Z.<br>M.E<br>B.L.<br>Osoby fizyczne                               | Prośba o uwzględnienie wniosku i umożliwienie zabudowy przynajmniej części działek.                             | Nie podano                                          |                                                                 |                                        |                       |              |
| 42  | 27.05.2021 / 6725         | B.L.<br>Osoba fizyczna                                              | Przekształcenie na działki budowlane - mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługowe a także szeregowe. | Działka nr 134/91<br>Obr. 2 ul. Kilara              |                                                                 |                                        |                       |              |
|     |                           | J.Z.<br>M.E<br>B.L.<br>Osoby fizyczne                               | Prośba o uwzględnienie wniosku i umożliwienie zabudowy przynajmniej części działek.                             | Nie podano                                          |                                                                 |                                        |                       |              |

.....