MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ PUCKĄ A PARKIEM MIEJSKIM W REDZIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../...Rady Miejskiej w Redzie z dnia ...



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENU

(1).(A) — (1) - KOLEJNY NUMER TERENU; (A) - PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U/MW/MN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP — TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- ZU/Kp — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI PARKINGU
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z ROWEM ODWADNIAJĄCYM
- WS — TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- KD.D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWA

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI REDY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WARTOŚCIOWEJ ZIELENI W FORMIE POJEDYŃCZYCH DRZEW LUB GRUP DRZEW - DO ZACHOWANIA

ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- ZABYTEK NIERUCHOMY - OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJACYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% TJ. RAZ NA DZIESIĘĆ LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% TJ. RAZ NA STO LAT

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- OBSZAR W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ODLEGŁOŚCI 7m W OBU KIERUNKACH OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZEJ SN 15 kV
- OBSZAR W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ODLEGŁOŚCI 2,5m W OBU KIERUNKACH OD OSI MAGISTRALI WODOCIAGOWEJ

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- MAGISTRALA WODOCIAGOWA ZBIORCZEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

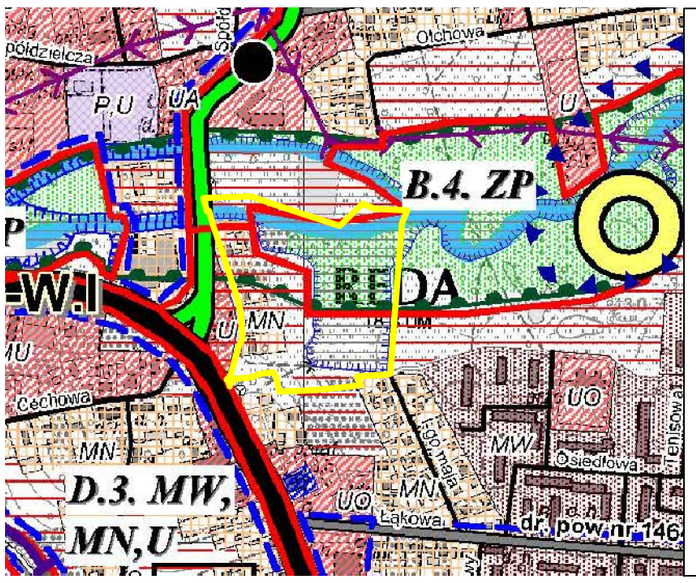
OZNACZENIE INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

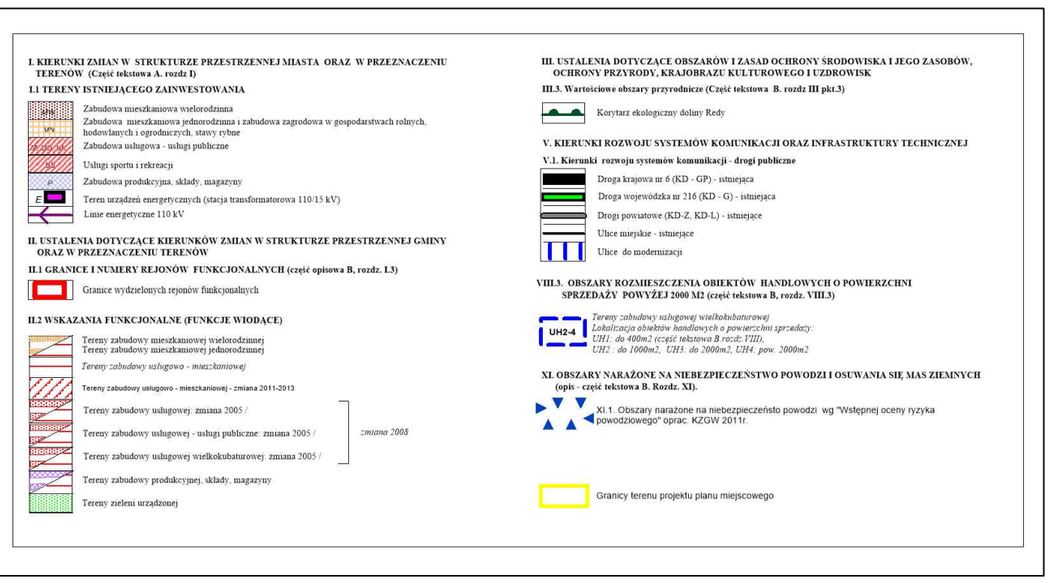
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 110 "PRADOLINA KASZUBSKA I RZEKA REDA"

SKALA 1: 1000

10 0 50 100

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrznnego Miasta Redy (Uchwała Nr XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami)





I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A. rozdz I)

I.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne
- Zabudowa usługowa - usługi publiczne
- Usługi sportu i rekreacji
- Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
- Linie energetyczne 110 kV

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- *Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej*
- Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - zmiana 2011-2013
- Tereny zabudowy usługowej. zmiana 2005 /
- Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne. zmiana 2005 /
- Tereny zabudowy usługowej wielkokubaturowej. zmiana 2005 /

zmiana 2008

- Tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny
- Tereny zieleni urządzonej

III. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

III.3. Wartościowe obszary przyrodnicze (Część tekstowa B. rozdz III pkt.3)

- Korytarz ekologiczny doliny Redy

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

- Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
- Droga wojewódzka nr 216 (KD - G) - istniejąca
- Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące
- Ulice miejskie - istniejące
- Ulice do modernizacji

VIII.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)

UH2-4 — *Tereny zabudowy usługowej wielkokubaturowej*
Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży:
UH1: do 400m2 (część tekstowa B rozdz VIII),
UH2 : do 1000m2, UH3: do 2000m2, UH4: pow. 2000m2

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (opis - część tekstowa B. Rozdz. XI).

- XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństo powodzi wg "Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" oprac. KZGW 2011r.
- Granicy terenu projektu planu miejscowego

BIURO URBANISTYCZNE Sp. z o.o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Redy		
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr....z dnia...	SKALA 1:1000	CZERWIEC 2021 r.
Lp. Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Podpis:
1. mgr inż. Joanna Jankowska	projektant	
2. mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	