

PR.0003.2.9 2021

Violetta Mackiewicz-Sasiak
Radna Rady Miejskiej w Redzie

Dnia, 23.06.2021

Szanowny Pan
Krzysztof Krzemiński
Burmistrz Miasta Reda

Dotyczy: zjazdów z ulicy Morskiej dla inwestycji Prima Reda , Aquatower i Lighttower

Stan obecny:

Realizując zadania radnej Rady Miejskiej w Redzie otrzymałam informację oraz podzielałam obawy mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Aquatower przy ul Morskiej 7 w Redzie dotyczące wielokrotnie zgłaszanych niezgodności z zapisami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz prawa budowlanego w inwestycjach realizowanych przez dewelopera Semeko, przy pełnej aprobacie Starostwa Powiatowego.

Na chwile obecną widać, że zjazd w Prima Reda jest ciasny i kręty. Prawdopodobnie dla wszystkich kolejnych zjazdów z ul. Morskiej uzgodnienia były, gdy projekty były dla pierwszych budynków o małej liczbie mieszkań, więc i potencjalnie mieszkańców. Takie uzgodnienia przyjęto dla pierwszych projektów. Potem deweloper składał do starostwa projekty zamienne zwiększając bardzo znacznie liczbę mieszkań dla tych zjazdów, ale nowych uzgodnień dla zjazdów najprawdopodobniej nie robił i pewnie będzie to bardzo utrudniało ruch. Mieszkańcy sądzą, że lewoskręty poprawiły by sytuację, ale obawiają się, że ewentualne „lewoskręty” zwiększają deweloperowi koszty i dlatego deweloper woli opierać się na pierwotnych uzgodnieniach, bo taniej mieć uzgodnienia pierwotne omijając tym samym prawo i utrudniając życie naszym mieszkańcom.

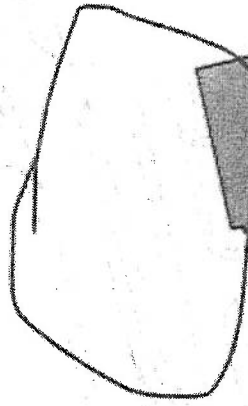
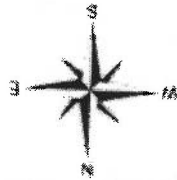
Pytania:

1. Dla jakich projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanych został uzgodniony zjazd z ulicy Morskiej dla inwestycji Prima Reda? Deweloper składał dla tej inwestycji projekty zamienne zwiększając wyraźnie liczbę mieszkań i zachodzi wątpliwość czy uzgodniony zjazd jest dla aktualnych projektów odpowiedni.
2. Dla jakich projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanych został uzgodniony zjazd z ulicy Morskiej dla inwestycji Aquatower i Lighttower? Deweloper składał dla tych inwestycji projekty zamienne i zachodzi wątpliwość czy uzgodniony zjazd jest dla aktualnych projektów odpowiedni.

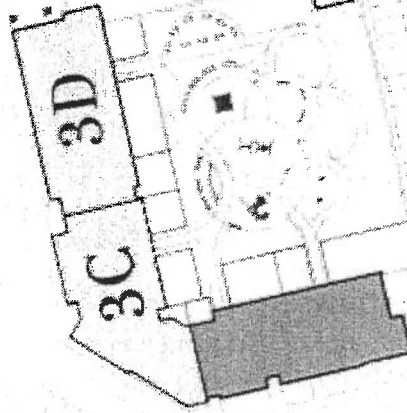
Do interpelacji załączam mapkę oraz oczekuję odpowiedzi w trybie regulaminowym.

Z poważaniem
Violetta Mackiewicz-Sasiak

semeko.pl



ul. Morska



na górę

