



URZĄD MIASTA W REDZIE

REFERAT INWESTYCJI I INŻYNIERII MIEJSKIEJ

84-240 Reda, ul. Gdańska 33

tel. 58 678-80-08, faks: 58 678-31-24 e-mail: inwestycje@reda.pl

Reda, dn. 05.07.2021r.

IN.7230.5.44.2021.MK

Sz. p.
Violetta Mackiewicz-Sasiak
Radna rady Miejskiej w Redzie

dotyczy: pisma z dnia 23.06.2021r. w sprawie zjazdów z ul. Morskiej dla inwestycji Prima Reda, Aquatower i Lighttower. (data wpływu 24.06.2021 r.)

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23.06.2021 r. (data wpływu 24.06.2021 r.) informuję, że:

Ad.1

Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego Prima Reda tut. Urząd wydał uzgodnienie zjazdu z ul. Morskiej. W załączniku przedstawiamy przedmiotowe uzgodnienie nr IN.7230.5.73.2016 z dnia 29.11.2016 r.

Ad. 2

Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego Aquatower pod adresem ul. Morska 7 tut. Urząd wydał uzgodnienie zjazdu z ul. Morskiej, która w momencie uzyskania uzgodnienia była gminną drogą wewnętrzną. W załączniku przedstawiamy przedmiotowe uzgodnienie nr IN.7230.5.24.2015 z dnia 20.04.2015 r. Po zbadaniu dokumentacji archiwalnej stwierdzam, że urząd nie posiada uzgodnień lokalizacji zjazdu z drogi publicznej dla inwestycji polegającej na budowie budynku Lighttower.

Załączniki:

1. Uzgodnienie nr IN.7230.5.73.2016
2. PTZ do uzgodnienia nr IN.7230.5.24.2015
3. Decyzja nr IN.7230.5.24.2015

z up. BURMISTRZA MIASTA

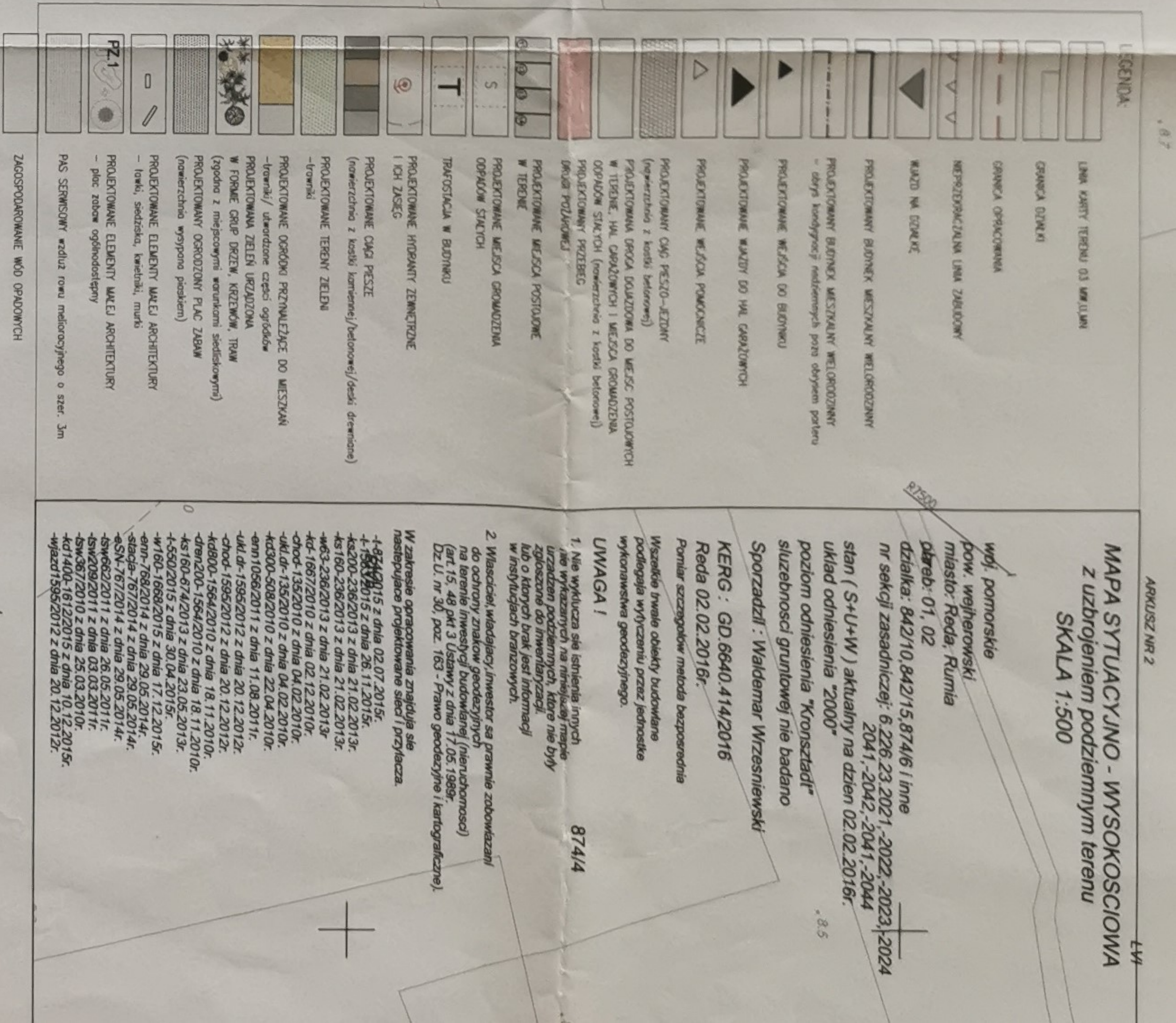
mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

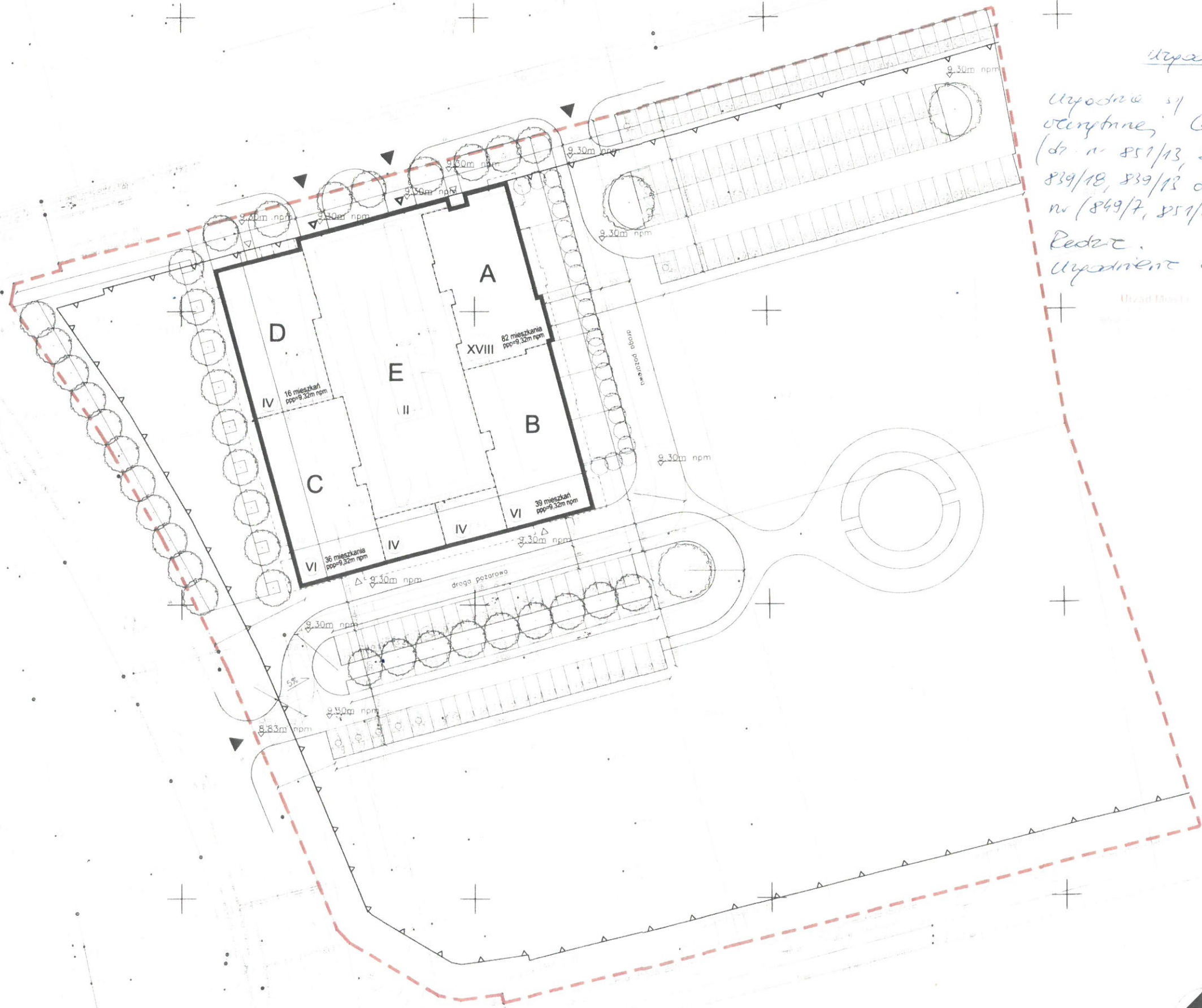
1. Adresat
2. a/a

Sporządził/ zatwierdził:

MK/MK 05.07.2021



Lot 3



Uprawnienie nr 10.7230.524.2015

Uprawnienie s/ zjans 2 drogi
 odcinek, Gminy Miasto Rzeszów
 (dz. nr 851/13, 849/8, 842/12, 838/16,
 839/18, 839/13 drogę 1) nie drogę
 nr (849/7, 851/14, 853/2) drogę 1) U
 Rzeszów.
 Uprawnienie wiejskie 3 lata.

Urząd Miasta

20.04.2015

INSPEKCYJA
 [Signature]

		PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WYSOKIEGO	
REDA, OBRĘB 01 2000: nr 851/14, 839/18		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA RYSUNKU		mgr inż. arch. Paweł Kaluski upr. proj. nr 444/PO00/2011	
PROJEKT		mgr inż. arch. Mariusz Pieski upr. proj. nr 444/PO00/2011	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Joanna Jaszczyńska-Budych upr. proj. nr 444/PO00/2011	
		Skala: 1:500 Nr rys. 1 Data: 04.2015	



Reda, 29.11.2016

IN.7230.5.73.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 16 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016 poz. 1440 t.j. z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2016 poz. 23 t.j. z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego dnia 7 listopada 2016 r. przez Inwestora w sprawie lokalizacji zjazdu.

Inwestor: **Dariusz Stanisławczyk** zamieszkały: **81-314 Gdynia, ul. Zakopiańska 18**
reprezentujący: **SEMEKO GRUPA INWESTYCYJNA S.A. - 81-313 Gdynia, ul. Tatrzańska 10**

Zezwalam na lokalizację dwóch zjazdów

- z drogi gminnej nr 130160 G (działka nr 874/5 obr. 1, ul. Morska w Redzie) oraz
- z drogi gminnej nr 130160 G (działki nr 881/2 i 852/2 obr. 1, ul. Morska w Redzie) poprzez działki nr: 881/1 i 852/1 obr. 1 w Redzie, wyłącznie za zgodą właścicieli w/w działek, **do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego** na działce nr 874/6 obr. 1 w Redzie, w miejscu i o parametrach technicznych zaznaczonych na planie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 par. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję, że:

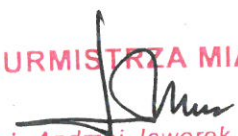
1. Niniejsza decyzja unieważnia uzgodnienie nr IN.7230.5.35.2014 z dnia 02.07.2014r.
2. Budowa zjazdu z drogi gminnej poprzez działki nr 881/2 i 852/1 możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu zgody właścicieli w/w nieruchomości.
3. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z następującym zastrzeżeniem:
 - zgodnie z art. 29 ust. 5 o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany,
2. Budowa zjazdu wymaga zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30.1. ustawy Prawo Budowlane.
3. Przed zgłoszeniem budowy zjazdu właściwemu organowi, należy uzgodnić z zarządcą drogi, projekt budowlany zjazdu.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. W przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
6. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym

- związanych z wykonaniem zadania, w tym kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi Inwestor.
7. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
 8. Zgodnie z art. 30 o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
 9. Za budowę zjazdu o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi wymierza karę pieniężną zgodnie z art. 29a ustawy o drogach publicznych.
 10. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego planu zagospodarowania terenu.
 11. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie mogą być odprowadzane na teren działki drogowej ani na teren innych działek sąsiednich.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Redy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W związku z lokalizacją zjazdu, Inwestor zobowiązuje się wykonać odwodnienie liniowe, tak aby wody opadowe nie były kierowane na teren drogi.

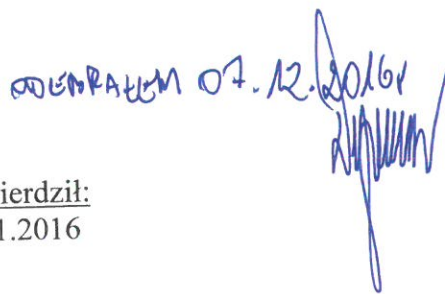
Z up. BURMISTRZA MIASTA


inż. Andrzej Jaworek
Kierownik Referatu Inwestycji
i Inżynierii Miejskiej

Otrzymują:

1 Wnioskodawca

2 a/a


07.12.2016

Sporządził / zatwierdził:

MRu / AJ 29.11.2016



Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna: art. 2 pkt 1,2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015 poz. 783 t.j.).