

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 1 lipca 2021 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przez Klaudię Gierszewską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 30 czerwca 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Hanna Dziubek-Lechowska, Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury,
2. Pan Michał Ruth, Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.,
3. Pani Ewa Miotke,
4. Pani Elżbieta Miotke,
5. Pan Jerzy Miotke.

III. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pani Ewa Miotke oraz Pani Elżbieta Miotke zapytały, kiedy będzie zrealizowane powiększenie parku (przeznaczone w projekcie w/w planu jako teren 04.ZP) oraz drogi publicznej (przeznaczona w projekcie w/w planu jako teren 10.KD.D).
2. Pani Elżbieta Miotke zapytała kiedy gmina wykupi działkę pod powiększenie parku (teren 04.ZP) oraz jak wygląda procedura.
3. Pani Ewa Miotke oraz Pan Jerzy Miotke zapytali o procent opłaty planistycznej dla terenu 04.ZP oraz czy przy darowiźnie w pierwszej linii również pobierana jest ta opłata. Jeżeli w takiej sytuacji byłaby pobierana opłata, to wnioskuje o obniżenie stawki procentowej.
4. Pani Ewa Miotke odniosła się do zapisu w projekcie o ograniczeniach dla zagospodarowania terenu w pasie 2,5 m w obu kierunkach od osi linii - do czasu jej likwidacji. Zapytała, czy likwidacja magistrali wodociągowej następuje we własnym zakresie.
5. Pani Ewa Miotke zapytała, w jaki sposób podłączyć się do sieci wodociągowej, czy następuje to u gestora sieci.
6. Pan Jerzy Miotke zapytał, czy do czasu realizacji drogi 10.KD.D będzie można dojeżdżać do swojej nowo wydzielonej nieruchomości w terenie 04.ZP (podczas budowy domu) poprzez swoją nieruchomość w terenie 02.U/MW/MN.
7. Pan Jerzy Miotke zapytał, jak wygląda sytuacja z ewentualnym remontem ich zabytkowej nieruchomości w terenie 02.U/MW/MN.
8. Pani Ewa Miotke zapytała, jak długo są aktualne badania gruntu.

IV. Ustalenia z dyskusji:

1. Na dany moment nie można wskazać dokładnej daty realizacji ustalonych w projekcie planu celów publicznych.
2. W celu wydzielenia nieruchomości należałoby wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu.

3. Państwo mają wystąpić do tut. Urzędu z pisemnym zapytaniem. W sytuacji, gdyby była pobierana opłata planistyczna przy darowiźnie, Państwo złożą uwagę dotyczącą obniżenia stawki procentowej w w/w projekcie planu.
4. Likwidacja magistrali wodociągowej następuje we własnym zakresie, gmina nie ponosi kosztów w takiej sytuacji.
5. Podłączenie do sieci wodociągowej następuje na warunkach gestora sieci (PEWIK).
6. Do czasu realizacji drogi 10.KD.D, będzie można dojeżdżać do swojej nowo wydzielonej nieruchomości w terenie 04.ZP (podczas budowy domu) poprzez swoją nieruchomość w terenie 02.U/MW/MN. Docelowo należałoby wydzielić na tym terenie drogę wewnętrzną lub ustanowić służebność przejazdu i przechodu.
7. Wszelkie remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków. Obowiązuje zachowanie i ochrona historycznych cech zabytkowych budynków, ujętych w ewidencji zabytków, takich jak: kształt dachu, bryła, forma architektoniczna, dyspozycja ścian (tj. ich artykulacja i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych), detal architektoniczny (w tym wielkości i kształt okien i drzwi oraz podziały stolarki okiennej i drzwiowej), kolorystyka i stosowane materiały budowlane.
8. Należałoby skonsultować z projektantem, czy wykonane w przeszłości badania gruntu są nadal aktualne.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Redy,
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza)