

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 1 lipca 2021 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przez Klaudię Gierszewską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 30 czerwca 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Harcerskiej, Długiej i Alei Lipowej w Redzie**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Hanna Dziubek-Lechowska, Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury,
2. Pan Michał Ruth, Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.,
3. Pan Marcin Figlarek,
4. Pan Andrzej Stankiewicz.

III. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pan Marcin Figlarek zapytał, dlaczego w terenie 06.U została wprowadzona jedynie zabudowa usługowa, ponieważ we wcześniejszym planie była możliwość zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej oraz na terenie 04.MW/U zabudowa mieszkaniowa jest wprowadzona, w takiej samej odległości do rezerwy terenu pod drogę obwodową.
2. Pan Marcin Figlarek powiedział, że pas usług w terenie 06.U jest wąski, przez co nie będzie izolował sąsiedzkiej zabudowy mieszkaniowej od planowanej drogi obwodowej. W związku z tym, na tym terenie może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto obszary pod zabudowę mieszkaniową są obecnie bardzo poszukiwane.
3. Pan Andrzej Stankiewicz powiedział, że działki w terenie 06.U są zbyt małe dla zabudowy usługowej.
4. Pan Marcin Figlarek powiedział, że jeżeli dla terenu 04.MW/U można było, na podstawie tego samego studium, wprowadzić zabudowę mieszkaniową, to nie widzi uzasadnienia, aby nie dopuścić jej w terenie 06.U.
5. Pan Andrzej Stankiewicz zapytał, kiedy będzie realizowana ta droga obwodowa oraz do kogo zgłosić się w sprawie wykupu nieruchomości.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Przeznaczenie terenu 06.U jedynie pod funkcję usługową jest podyktowane lokalizacją w sąsiedztwie rezerwy pod planowaną drogę obwodową, która byłaby uciążliwa dla mieszkaniówki jak również w pobliżu linii kolejowej, która w przyszłości ma zostać rozbudowana o drugi tor. W terenie 04.MW/U zabudowa mieszkaniowa jest wprowadzona, ponieważ obowiązujący plan ustalił takie przeznaczenie. Ponadto poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej są wyższe niż dla jednorodzinnej.

Studium przewiduje dla terenu 06.U kierunki rozwoju dla funkcji usługowo-produkcyjnej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego, do realizacji zadania Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, przypisana jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Redy,
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza)