

ZARZĄDZENIE NR UA.2.2021
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr UA.1.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmiany w rozpatrzeniu części uwag, złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zmianą objęte zostają uwagi nr: 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy
w sprawie rozpatrzenia części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 9 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. do publicznego wglądu projektu: „miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie”
Termin składania uwag do dnia 21 maja 2021 r.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi / L.dz.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
14	18.05.2021 / 6280	M.K. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Ze względu na uwarunkowania terenowe, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można przesądzić o lokalizacji i parametrach pasa drogowego planowanej drogi łączącej ul. Polną z ulicą Wejherowską. W projekcie planu wskazany zostanie orientacyjny przebieg układu drogowego bez wyznaczania linii rozgraniczających teren drogi.
15	18.05.2021 / 6278	I.W. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
16	18.05.2021 / 6277	M.H-D. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
17	18.05.2021 / 6279	M.S. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
18	18.05.2021 /	K.P.	Zmiana przebiegu drogi	Działka nr 176/57	Teren 019.KDD	x	x	jw.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi / L.dz.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	6281	Osoba fizyczna	019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Obr. 2		(uwaga uwzględniona w części)	(uwaga uwzględniona w części)	
20	19.05.2021 / 6354	M.R. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
21	19.05.2021 / 6335	M. i S.K. Osoby fizyczne	Zmiana przebiegu drogi 019.KDD łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (dołączono mapę z proponowanym przebiegiem drogi)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
23	19.05.2021 / 6334	Monika Śledź Radna Miasta Redy	2) Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 1390/6 Działka nr 1390/6 Obr. 2	Teren B.19.MW,U Teren B.20.MW,U	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Planuje się pozostawić przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, z dopuszczeniem funkcji usług publicznych.
24	20.05.2021 / 6440	M.A. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi dojazdowej łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (jak na załączonej mapce)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Ze względu na uwarunkowania terenowe, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można przesądzić o lokalizacji i parametrach pasa drogowego planowanej drogi łączącej ul. Polną z ulicą Wejherowską. W projekcie planu wskazany zostanie orientacyjny przebieg układu drogowego bez wyznaczania linii rozgraniczających teren drogi.
25	20.05.2021 / 6441	P.W. Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi dojazdowej łączącej ul. Tatarakową z ul. Drogowców. (jak na załączonej mapce)	Działka nr 176/57 Obr. 2	Teren 019.KDD	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	jw.
26	20.05.2021 / 6437	Mateusz Richert Radny Miasta Redy	3) Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 1390/6 Obr. 2	Teren B.19.MW,U Teren B.20.MW,U	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Planuje się pozostawić przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, z dopuszczeniem funkcji usług publicznych.

Nr uwagi	Data wpływu uwagi / L.dz.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Redy		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
28	20.05.2021 / 6428	A.P-S Osoba fizyczna + lista 178 osób	1) Wycofanie przeznaczenia terenu pod budownictwo wielorodzinne terenów należących do gminy z usług i zieleni urządzonej ogólnodostępnej.	Działka nr 1390/6 Obr. 2	Teren B.19.MW,U Teren B.20.MW,U	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Planuje się pozostawić przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, z dopuszczeniem funkcji usług publicznych.
			b) ze zwiększania dopuszczalnej wysokości budynków z 12 na 14 m	Działka nr 1390/6 Obr. 2	Teren B.19.MW,U	x (uwaga uwzględniona w części)	x (uwaga uwzględniona w części)	Planuje się pozostawić przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, z dopuszczeniem funkcji usług publicznych i ustalić maks. wysokość budynków 12,5 m.
			c) ze zwiększania dopuszczalnej wysokości budynków z 12,5 na 14 m	Działka nr 1390/6 Obr. 2	Teren B.20.MW,U	x		Planuje się pozostawić przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem, z dopuszczeniem funkcji usług publicznych i ustalić maks. wysokość budynków 12,5 m.

.....