



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 24.08.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miasto Reda zaprasza do przedstawienia oferty na:

Wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Redzie.

Niniejsze zamówienie nie jest objęte ustawą Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

NIP: 588-235-10-74, REGON: 191675161

II. Przedmiot zamówienia:

CZĘŚĆ 1:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie, wskazanego na załączniku graficznym do uchwały nr XXXIV/362/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.06.2021 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 27 ha położony jest w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, przyjęta uchwałą Nr III/30/2006 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 20 grudnia 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.02.2007 r., nr 51 poz. 761),
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjęty uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13.08.2010 r., nr 103 poz. 2019 ze zm.),
3. zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, przyjęta uchwałą Nr XLII/453/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 22 stycznia 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.02.2014 r., poz. 792).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości. Ponadto, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, m.in. sposobu zagospodarowania wód deszczowych oraz zaopatrzenia w ciepło, podyktowanych słusznym interesem społecznym i prywatnym. W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

CZĘŚĆ 2:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.06.2021 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 0,22 ha, obejmujący teren oznaczony symbolem U/MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z funkcją usługową (działka nr 905 obr. 2).

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XX/197/2004

z dnia 24 marca 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 13.07.2004 r. Nr 84, poz. 1555).

Treść planu wskazuje całą powierzchnię działki nr 905, zaś część graficzna jedynie jej fragment (bez dwóch obszarów w północnej i wschodniej części działki. Powyższy błąd stanowi przesłankę do korekty uchwały w taki sposób, aby ujednolicić zapisy miejscowego planu, a tym samym stworzyć jednoznaczny akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Zakłada się zmianę uchwały jedynie w zakresie jej tekstu (bez zmiany załącznika graficznego).

CZĘŚĆ 3:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie, wskazanego na załączniku graficznym do projektu uchwały, który będzie przedstawiony na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Redzie.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 7,7 ha ograniczony jest od strony północnej ciągiem rzeką Reda, od strony wschodniej i od strony południowej zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, od strony zachodniej terenami niezabudowanymi.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/77/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 108 z 15.06.2007 r., poz. 1746),
2. zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej i 1-ego Maja, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXII/365/2013 z dnia 28 maja 2013 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13.06.2013 r., poz. 2479).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wprowadzeniem przeznaczenia fragmentu terenu parku na cele publiczne, jak również wprowadzeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym. Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców. W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załącznikach graficznych, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

CZĘŚĆ 4:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie, wskazanego na załączniku graficznym do uchwały nr XIII/139/2019 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.10.2019 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 20,5 ha ograniczony jest od strony północnej terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Królowej Marysienki, od strony wschodniej ul. Gdańską, od strony południowej granicą terenu zakładu H+H, od strony zachodniej terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kamiennej.

Na części obszaru, objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, obowiązują:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/300/2001 z dnia 5 czerwca 2001 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10.09.2001 r., nr 72 poz. 861),
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, zatwierdzony uchwałą Nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.04.2011 r., nr 37 poz. 876 z późn. zm.).

Dla części obszaru o powierzchni ok. 5,8 ha nie obowiązuje plan miejscowy.

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę planu, które zostały zaakceptowane przez komisje radnych oraz wprowadzeniem zasad kształtowania zabudowy dla terenu nieobjętego planem. Ponadto dla terenu zakładu H+H należy doprecyzować zapisy w zakresie zagospodarowania wód deszczowych. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców. W związku z powyższym,

po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP). Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy, jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie reda.e-mapa.net oraz na stronie bip.reda.pl

Urząd Gminy Miasto Reda zastrzega sobie możliwość potraktowania ofert oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

CZĘŚĆ 1, 3 i 4 w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

CZĘŚĆ 2 w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny:

Wykonawca określi kwotę brutto i netto za wykonanie zamówienia oddzielnie dla każdej z części zamówienia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu, jaki i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prac, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

VI. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przestać w terminie do dnia 06.09.2021 r. na adres e-mail: architektura@reda.pl lub przestać/przekazać do siedziby Zamawiającego – ul. Gdańska 33, 84-240 Reda (Biuro Obsługi Interesanta).

W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

OFERTA

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie – CZĘŚĆ

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

.....

(data)

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

Osoba do kontaktu: Hanna Szcześniak tel. (58) 738-60-68
Hanna Dziubek – Lechowska tel. (58) 678-80-07.

VIII. Istotne warunki zamówienia:

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie przy realizacji wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować wiedzą, potencjałem technicznym oraz odpowiednią liczbą osób zdolną do profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- Wykonawcy zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonywania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy;

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić do wglądu oryginały dokumentów poświadczające, że spełnia on wszelkie warunki uprawniające go do udziału w niniejszym postępowaniu.

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, realizowana w trzech transzach (50%, 30%, 20%) po poszczególnych etapach zgodnych z harmonogramem, który będzie załącznikiem do umowy. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty:
 - złożonej po terminie;
 - zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
 - zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
 - wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.
3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez Wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXXIV/362/2021 z dnia 24.06.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie.
4. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XXXIV/363/2021 z dnia 24.06.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.
5. Kopia projektu uchwały Rady Miejskiej w Redzie, który będzie przedstawiony na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Redzie, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie,.
6. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XIII/139/2019 z dnia 24.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie.

Sporządził/Zatwierdził
HS/HD-L 24.08.2021

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

