

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 12 sierpnia 2021 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przez Marzenę Nastalę.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 12 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, dla obszaru w rejonie ul. Objazdowej w Redzie.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Bogdana Gołojuch, właścicielka nieruchomości przy ul. Objazdowej;
2. Maria Dmochowska, właścicielka nieruchomości przy ul. Objazdowej;
3. Wojciech Dmochowski, właściciel nieruchomości przy ul. Objazdowej;
4. Zbigniew Nosek, właściciel nieruchomości przy ul. Objazdowej;
5. Hanna Dziubek – Lechowska, Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury;
6. Hanna Szcześniak, Zastępca Kierownika Referatu Urbanistyki i Architektury;
7. Honorata Ignacek, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami;
8. Marlena Ziółkowska, Starszy Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

III. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pani Bogdana Gołojuch zadała pytanie, z jakiego powodu korygujemy granice nieruchomości?
2. Pani Bogdana Gołojuch zwróciła uwagę, że szerokość drogi wewnętrznej (02-KDW) na rysunku planu jest niezgodna ze stanem rzeczywistym.
3. Pani Bogdana Gołojuch poruszyła temat bezpieczeństwa wyjazdu z drogi wewnętrznej (02-KDW) na ul. Objazdową (01-KDD), w tym kwestię dotyczącą potrzeby zainstalowania drugiego lustra drogowego.
4. Pani Maria Dmochowska i Pan Wojciech Dmochowski poruszyli kwestię potrzeby poprawy jakości drogi oraz chodnika w rejonie ul. Objazdowej.
5. Pani Maria Dmochowska i Pan Wojciech Dmochowski zadali pytanie dotyczące procedury wykupu zajętego przez ogrodzenia pasa drogowego ul. Objazdowej.
6. Pani Maria Dmochowska i Pan Wojciech Dmochowski zadali pytanie odnośnie tego jaki teren będzie przedmiotem transakcji?
7. Pan Zbigniew Nosek zadał pytanie czy po uchwaleniu planu miejscowego gmina ponowi pomiar zajętego pasa drogowego?
8. Pan Zbigniew Nosek zadał pytanie jaka jest przewidziana kwota za m² w przypadku wykupu zajętego terenu?

IV. Ustalenia z dyskusji:

1. W wyniku inwentaryzacji nieruchomości na terenie miasta Redy wykazano, że w rejonie ul. Objazdowej dokonano zajęcia pasa drogowego przez ogrodzenia właścicieli nieruchomości przyległych.
2. Dla drogi wewnętrznej (02-KDW) zlokalizowanej na działce nr 950 (obręb 1) zostanie przeprowadzony pomiar mający na celu sprawdzenie rzeczywistych granic nieruchomości.

3. Dla poprawienia bezpieczeństwa i widoczności wyjazdu z drogi wewnętrznej (02-KDW) na rysunku projektu planu miejscowego został naniesiony trójkąt widoczności.
4. W celu poprawy jakości dróg, chodników oraz postawienia dodatkowego lustra drogowego należy wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu.
5. Nieprawidłowość związana z zajęciem terenem przez właścicieli nieruchomości, zostanie usankcjonowana po uchwaleniu planu miejscowego na warunkach ustalonych z tut. Urzędem.
6. Przedmiotem transakcji będzie wyłącznie teren zajętego pasa drogowego przez ogrodzenia właścicieli nieruchomości przyległych.
7. Gmina po uchwaleniu planu miejscowego na potrzeby transakcji dokona ponownego pomiaru granic nieruchomości.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Redy,
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Reda, dn. 12 sierpnia 2021 r.

Referent

Nasto
mgr Marzena Nastały

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Hanna Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis Burmistrza)

**Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury**

mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska