

ZARZĄDZENIE NR GN.25.2021
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. w Dz.U. z 2014, poz.1490 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2 przy ul. Puckiej, oznaczonej numerami działek: nr 243/39, obszaru 0,1628 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00031346/0, zabudowanej budynkiem byłego Urzędu, nr 243/53, obszaru 0,0479 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00030972/0, zabudowanej budynkiem po byłym młynie oraz udziału 1/2 części w działce nr 243/4, obszaru 0,0532 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00031346/0 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych budynkiem dawnego młyna, kuźni i dawnego urzędu.

2. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu dla działek nr 243/39 i 243/53.

3. Ustala się:

- cenę wywoławczą nr 243/39 i 243/53 w kwocie 1.474.750,- zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- cenę wywoławczą dla udziału 1/2 części w działce nr 243/4 w kwocie 24.000,- zł netto - do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
- wadium w kwocie 149.875,- zł.

4. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2021r. o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 4 listopada 2021r. na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

§ 2. Ogłoszenie o drugim przetargu podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem drugiego przetargu, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek - Przewodnicząca Komisji
2. Marlena Ziółkowska – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Łukasz Kamiński - Członek Komisji
4. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji
5. Hanna Dziubek - Lechowska - Członek Komisji
6. Agnieszka Wachowiak - Członek Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.25.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 8 września 2021r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 31 sierpnia 2021 r.

Przetarg zorganizowany dla tych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o przeprowadzeniu drugiego przetargu dla przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 do drugiego przetargu dla działek nr 243/39 i nr 243/53 obniżono o 15% cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu, natomiast postanowiono nie obniżać ceny wywoławczej dla udziału 1/2 części w działce nr 243/4

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI 08.09.2021

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński