

Mateusz Richert
Radny Miasta Reda

OK. 000 0. 2. 10. 0034

URZĄD MIASTA
w Redzie
Sekretariat

Wpły- 30-09-2021 -neło

L.dz 12159 Podpis *Rogal*

Reda, 30 września 2021 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Krzemiński
Burmistrz Miasta Redy

Dotyczy: uporządkowania przestrzeni obszaru ulic Morskiej-Obwodowej-Gdańskiej

Interpelacja

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z postępującym zabudowywaniem nieruchomości gruntowych położonych wzdłuż ulicy Morskiej w Redzie:

1. Zwracamy się z prośbą o interwencję w Starostwie Powiatowym w Wejherowie celem zwrócenia uwagi na problem i sytuację związaną z niekorzystną dla mieszkańców miasta interpretacją prawa, a właściwie wykorzystywaniem luk w prawie. Pragniemy zauważyć, iż wbrew wydanym pozwoleniom budowlanym i powstałym w Redzie dwóm wieżowcom, zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani żadnego innego dotyczącego obszaru Redy, nie przewidują powstawania zabudowy śródmiejskiej, czyli zgrupowania i usadowienia budynków w mniejszych odległościach, ograniczając dostęp ich mieszkańcom do światła słonecznego.
2. Prosimy też o pochylenie się nad problematyka terenów zieleni oraz liczby miejsc parkingowych, zlokalizowanych na obszarach wzdłuż ulicy ^Mmorskiej. Ostatnimi czasy budowane są tam nowe budynki, w ślad za którymi nie pojawiają się nowe miejsca parkingowe, a także nie powstają właściwie żadne tereny zieleni. Istnieje też wysokie ryzyko, iż obecnie funkcjonujące miejsca parkingowe zostaną zabudowane. Prosimy tym samym o interwencję w Starostwie, celem zwrócenia uwagi na zaistniałą w Redzie sytuację, której efekty mogą być dalekie od zapisów aktu prawa miejscowego jakim jest obowiązujący plan zagospodarowania.
3. Wiemy m.in. ze spotkania z przedstawicielami starostwa, że przy wyznaczaniu udziału terenu biologicznie czynnego urzędnicy starostwa nie uznają konstrukcji miejsc postojowych za konstrukcję (przez co wykonane z geokraty miejsca postojowe uznawane są za zielen w 85% swojej powierzchni) i nie respektują zawartego w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy aquaparku

Reda, 30 września 2021 r.

ograniczenia w przyjmowaniu zieleni na powierzchniach konstrukcji do terenu biologicznie czynnego (czyli maksymalnie 50% powierzchni parkingu z geokraty). Przez to większość zieleni w projektach stanowią ww. parkingi z geokraty. Prosimy o przekazanie Starostwu naszego stanowiska, że nie ma podstaw do wykluczania konstrukcji miejsc postojowych z konstrukcji, których dotyczy ograniczenie zawarte w mpzp i uzyskanie potwierdzenia, że w aktualnie i w przyszłości rozpatrywanych projektach będzie to ograniczenie respektowane.

4. Pojawia się także kolejny problem, gdyż możliwe kolejne inwestycje mieszkaniowe, doprowadzą do utraty istniejących miejsc parkingowych poprzez przeznaczenie obszaru przez nie zajmowane na zabudowę mieszkaniową. Przenoszenie miejsc parkingowych, przypisanych do danych budynków doprowadzi do ich całkowitej utraty, a z czasem do rozmycia się tematu i pozostawienia Mieszkańców i Władz Miasta Redy z problemem.
5. Zwracamy się również z pytaniem do Pana Burmistrza, o to, dla jakiego projektu, uzgadniany był zjazd z ulicy Morskiej w ulicę Marynarską (w stronę aquaparku).
6. Zwracamy się z pytaniem jakie jest zapotrzebowanie na miejsca postojowe aquaparku i gdzie miejsca te zapotrzebowanie pokrywające są usytuowane? W szczególności czy znajdują się na tej samej karcie terenu?

Z góry bardzo dziękujemy za przychylenie się do naszych próśb.

Z wyrazami szacunku,

Mateusz Richert
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i
Ochrony Środowiska

Radni Rady Miejskiej
w Redzie:

Abigajł Kisiel Sebastian Kozłowski
Tkaczyk Teresa K. Orlowska-Bruske
Zahoda Lesna Samuela Vieder
Radosław Faron Jani Wąw
Łukasz Hala Jani Huf
Krzysztof Pochan
Krzysztof Olaj
Włodek Łowicz
Krzysztof Mochajewski-Sasich
Andrzej Sędziński