



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 06, 58 678 80 07, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

OR.0003.2.13.2021

UA.6724.4.19.2021.HD

Reda, dnia 14.10.2021 r.

**Pan Mateusz Richert
Radny Miasta Redy
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 30 września 2021 r. interpelację Radnych Miasta Redy dotyczącą zabudowy nieruchomości położonych wzdłuż ul. Morskiej w Redzie, pragnę wyjaśnić, co następuje.

Burmistrz Miasta Redy niejednokrotnie informował Starostę Wejherowski o poruszanych przez Państwa problemach, które w głównej mierze dotyczą postępowań związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nabiera istotnego znaczenia w procesie budowlanym. Organy administracji architektoniczno-budowlanej dokonują wówczas wykładni jego zapisów na potrzeby zbadania zgodności danej inwestycji z zawartymi w nim postanowieniami.

W dniu 19 listopada 2020 r. odbyło się spotkanie z Panią Magdaleną Lorek Naczelnikiem Wydziału Budownictwa i Nieruchomości, na którym poruszone zostały problemy związane z intensyfikowaniem zabudowy wbrew zamysłom, które przyświecały Radzie Miejskiej podczas uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ul. Morskiej. Otrzymaliśmy wówczas zapewnienie, że pracownicy Referatu Architektury i Budownictwa dołożą wszelkiej staranności przy sprawdzaniu zgodności projektów budowlanych z planem miejscowym.

Należy stwierdzić, że od tamtej pory nie wpłynęły do tut. urzędu żadne decyzje o pozwoleniu na budowę dla zabudowy w rejonie ul. Morskiej.

Czyniąc zadość Państwa interpelacji w sprawie interwencji w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, przekazuję ją do tego organu z prośbą o odniesienie się do wszystkich poruszonych w niej problemów.

Odpowiadając na pkt 5 interpelacji, informuję, że dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego Aquatower pod adresem ul. Morska 7 tut. urząd wydał uzgodnienie zjazdu z ul. Morskiej, która w momencie uzyskania uzgodnienia była gminną drogą wewnętrzną.

W odpowiedzi na pkt 6 interpelacji, informuję, że dla terenu Aquaparku obowiązuje obecnie zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej, przyjęta uchwałą Nr VI/68/2015 z dnia 25.03.2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 05.05.2015 r., poz. 1488), która ustala następujące wymagania parkingowe:

- min. 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług (bez komunikacji wewnętrznej i pomieszczeń pomocniczych),
- min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych (liczone proporcjonalnie),
- karty parkingowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami nie mniej niż: jedna karta na 10 stanowisk postojowych.

Poprzedni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią, przyjęty uchwałą Nr

XI/123/2007 z dnia 05.07.2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 129 z 21.08.2007 r. poz. 2330) ustalał wskaźniki na poziomie:

- 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni świadczenia usług z wyłączeniem powierzchni komunikacji, parkingów, pomieszczeń technicznych, zapleczy magazynowych,
- 1 miejsce postojowe na 20 zatrudnionych.

Analiza zgodności z ustaleniami miejscowego planu zapotrzebowania na miejsca postojowe dla Aquaparku dokonana została przez Starostę Wejherowskiego na podstawie projektu budowlanego tego obiektu, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Hanka Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Pismo UA.6724.4.19.2021.HD z dnia 14.10.2021 r. do Starosty Wejherowskiego.

Otrzymują:

1. Mateusz Richert - Radny Miasta Redy, Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
2. a/a OR
3. a/a UiA