

**PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA
KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

Zgodnie z zawiadomieniem nr OR.0012.W/4/2021 Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 sierpnia 2021 roku w poniedziałek 23 sierpnia 2021 roku o godz. 16:00 odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Redzie. Posiedzenie Komisji odbyło się w sposób hybrydowy, co znaczy w sposób tradycyjny i z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. W posiedzeniu wzięło udział 20 radnych, w tym 12 w sposób tradycyjny (obecni na sali obrad), a 8 w sposób zdalny. Spełniona została zatem wymagana quorum liczba radnych, a więc posiedzenie, było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na XXXVI sesję Rady Miejskiej w Redzie.
 - a. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowy dzierżawcą kolejnej umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 366/.
 - b. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie Miasta Redy /DRUK NR 367/.
 - c. Projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 368/.
 - d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowych /DRUK NR 369/.
 - e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 370/.
 - f. Projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Miasto Reda na rok szkolny 2021/2022 /DRUK NR 371/.

- g. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda „./DRUK NR 372/.
 - h. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie /DRUK NR 373/.
 - i. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie /DRUK NR 374/.
 - j. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/286/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie udzielenia w 2021 roku pomocy rzeczowej Powiatowi Wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 375/.
 - k. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/296/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2021 rok /DRUK NR 376/.
 - l. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/295/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 377/.
2. Sprawy bieżące.

Ad 1a. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowy dzierżawcą kolejnej umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 366/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żwirowej, którą dotychczasowy dzierżawca wykorzystuje na ogród przydomowy. Dzierżawca wywiązuje się ze swoich obowiązków w sposób prawidłowy tzn. utrzymuje dzierżawioną nieruchomość w należytym stanie i opłaca podatki.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 366 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie Miasta Redy /DRUK NR 367/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotem projektu uchwały jest droga w rejonie Mośich Błot przy granicy z Rumią. Ponieważ przy niej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna (siedlisko) powstała konieczność nadania nazwy tej drodze i numeru porządkowego budynkowi. Dyskusja w tym temacie koncentrowała się wokół takich nazw jak: „Zagórska droga”, „Zagórska” czy „Do Zagórza”.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 367 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	1	pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 368/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o niewielkiej działce o powierzchni 18 metrów kwadratowych, położonej przy ul. Poniatowskiego, którą właściciel działki sąsiedniej chce wykorzystać na uzupełnienie swojej nieruchomości.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 368 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowych /DRUK NR 369/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Projekt uchwały dotyczy dwóch działek: pierwszej o powierzchni 585 metrów kwadratowych położonej przy ul. Sielanki i drugiej o powierzchni 454 metrów kwadratowych położonej przy ul. Rajskiej. Są to nieruchomości należące do osoby prywatnej i przeznaczone pod drogi wewnętrzne. Ponieważ nieruchomości te są obciążeniem dla właściciela bo musi dbać o ich utrzymanie oraz opłacać podatki, zdecydował się na ich bezpłatne przekazanie Gminie Miasto Reda.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 369 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 370/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W przypadku tego projektu uchwały mowa o dwóch nieruchomościach o powierzchniach 259 i 134 metrów kwadratowych. Działki te nie nadają się do samodzielnego wykorzystania ale tylko na uzupełnienie działek sąsiednich. Ponieważ działki te przylegają przynajmniej do dwóch innych nieruchomości wymagana jest sprzedaż w formie przetargu.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 370 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1f. Projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Miasto Reda na rok szkolny 2021/2022 /DRUK NR 371/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński – Wiceburmistrz Miasta Redy.

Jak co roku Rada Miejska w drodze uchwały przyjmuje średnie ceny paliw obowiązujące w naszej Gminie. Mowa tu o stawkach, zgodnie z którymi rodzicom czy opiekunom dzieci niepełnosprawnych wypłacany jest zwrot kosztów dowożenia ich dzieci do placówek oświatowych.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 371 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych	Liczba radnych	Liczba radnych	Opinia
----------------	----------------	----------------	--------

„za”	„przeciw”	wstrzymujących się od głosu	
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1g. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na terenie Gminy Miasto Reda „./DRUK NR 372/.

Projekt uchwały przedstawiła: Joanna Frankowska - Kierownik Referatu Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska.

Projekt uchwały nawiązuje bezpośrednio do uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego. Dotyczy on wsparcia finansowego dla osób fizycznych, właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. W projekcie uchwały wprowadza się poprawki dotyczące:

- daty stanowiska UOKiK (stanowisko bez zastrzeżeń; data: 18.08.2021),
- par. 1, ust. 2, punkt 6,
- par. 5, ust. 15, wiersz 4,
- par. 6, ust. 4, punkt 2.

Dyskusja w temacie projektu uchwały dotyczyła m.in.:

- czy stary piec trzeba złomować?
- czy nowe źródło ogrzewania może być na paliwo stałe?
- czy przewidziano jakieś kary za niedotrzymanie wymagań regulaminu?
- czy na pewno dofinansowanie nie dotyczy działalności gospodarczej?
- czy piec musi być fabrycznie nowy?
- dlaczego tak małe kwoty zaplanowano w programie?
- czy podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej będzie spełnieniem wymogów programu?

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 372 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych	Liczba radnych	Liczba radnych	Opinia
----------------	----------------	----------------	--------

„za”	„przeciw”	wstrzymujących się od głosu	
14	0	5	pozytywna

Ad 1h. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie /DRUK NR 373/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury.

Projekt uchwały dotyczy obszaru o powierzchni około 7,7 ha obejmujący rzekę Redę, obszar zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane. Obecnie na tym obszarze obowiązują dwa plany zagospodarowania. Sporządzenie m.p.z.p. Wymagane jest rozbudową sceny letniej w Miejskim Parku Rodzinnym oraz uaktualnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W odpowiedzi na pytanie radnego Mariusza Richerta pani Kierownik wyjaśniła, że cały ten teren jest terenem miejskim, a na pytanie radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak, że chodzi tylko o dwie w/w przyczyny zmiany planu.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 373 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	2	pozytywna

Ad 1i. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Pucką a Parkiem Miejskim w Redzie /DRUK NR 374/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury.

Projekt uchwały dotyczy obszaru o powierzchni około 4,4 ha. Przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. wynika z wniosków właścicieli o dopuszczenie w tym rejonie usług z zabudową mieszkaniową oraz z potrzebami wynikającymi z zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego. Jak wyjaśniła pani Kierownik projekt planu spotkał się z dwukrotną odmową Konserwatora Zabytków. W czasie burzliwej dyskusji główne kontrowersje dotyczyły:

- zaplanowanej liczby miejsc parkingowych,
- wydzielenia terenów zieleni,
- bliskości do rzeki planowanej zabudowy.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 374 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
6	0	12	negatywna

W wyniku negatywnej opinii członków wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Miejskiej Burmistrz Miasta Redy proponuje wycofanie projektu uchwały z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Ad 1j. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/286/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie udzielenia w 2021 roku pomocy rzeczowej Powiatowi Wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 375/.

Projekt uchwały przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta Redy.

Projekt uchwały uwzględnia:

- kontynuacji doświetlenia przejść dla pieszych,
- zagospodarowania zieleni przy ul. Obwodowej (zlecono opracowanie),
- tymczasową organizację ruchu w ul. Leśnej (związaną z likwidacją szyn kolejowych w chodniku na wysokości wejścia do podziemnego tunelu na dworzec PKP).

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 375 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1k-l. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/296/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2021 rok /DRUK NR 376/ oraz projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/295/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 377/.

Projekty uchwał przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta Redy.

Jak wyjaśniła pani Skarbnik w budżecie proponuje się dużo zmian. Wszystkie one zostały wymienione w uzasadnieniu do projektu uchwały i omówione przez panią Skarbnik. W odpowiedzi na pytania pani Skarbnik odpowiedziała, że:

- darowizna od KOKSIKa dotyczyła zakupu i instalacji koła młyńskiego na rondzie w rejonie ul. Fenikowskiego,
- zwiększenie środków na pielęgnację zieleni (8 200 zł) wynika ze wpływu środków za wycinkę drzew, które mogą zostać przeznaczone tylko na cele zieleni,
- Środki z SP1 do SP2 wynikają z zaplanowanego wcześniej przekształcenia

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 376 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	jednogłośnie pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 377 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	0	jednogłośnie pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski

Dariusz Czyłkowski