

ZARZĄDZENIE NR GN.30.2021
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, ust. 4 i ust. 7 w związku z § 15 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. w Dz.U. z 2014 r. poz.1490 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie, w obrębie 2, w rejonie ul. Łubinowej, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00029558, oznaczonych numerami działek:

- 647/40, obszaru 0,0259 ha,
- 647/41 obszaru 0,0134 ha

2. Ustala się ceny wywoławcze i wadium:

- dla działki nr 647/40 cena wywoławcza w kwocie 52.100,- zł netto, wadium w kwocie 5.210,- zł,
- dla działki nr 647/41 cena wywoławcza w kwocie 26.950,- zł netto, wadium w kwocie 2.695,- zł.

3. Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

4. Przetargi odbędą się w dniu 16 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33:

- dla działki nr 647/40 o godzinie 10.00.
- dla działki nr 647/41 o godzinie 11.00.

5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 10 grudnia 2021 r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 10 grudnia 2021 r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz w dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, o których mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. Honorata Ignacek - Przewodnicząca Komisji
2. Marlena Ziółkowska – Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Małgorzata Kwiecień - Członek Komisji
4. Hanna Dziubek - Lechowska - Członek Komisji
5. Agnieszka Wachowiak - Członek Komisji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.30.2021 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości, wykazy nieruchomości, na okres 21 dni, a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 09 listopada 2021r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe działki z uwagi na kształt i powierzchnię nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości. Mogą być natomiast zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż każda z działek będących przedmiotem sprzedaży przylega do dwóch nieruchomości i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stosownie do art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI 15.11.2021r.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński