



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

Reda, dnia 03.12.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Gmina Miasto Reda zaprasza do przedstawienia oferty na:

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Reda, ul. Gdańska 33, 84-240 Reda
NIP: 588-235-10-74, REGON: 191675161
tel. 58 678 80 07, fax 58 678 80 23
e-mail: architektura@reda.pl
www.reda.pl; bip.reda.pl

Adres do korespondencji:
Urząd Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda

II. Przedmiot zamówienia:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy rzeką Redą i Kanałem Mrzezino w Redzie, wskazany na załączniku graficznym do uchwały nr XL/403/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 02.12.2021 r.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 182 ha ograniczony jest od strony północno-zachodniej i południowej Kanałem Mrzezino, od strony południowo-wschodniej rzeką Redą, a od strony północno-wschodniej granicą administracyjną z Gminą Puck.

Na obszarze ok. 7,2 ha w rejonie ul. Jaworowej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na pozostałym obszarze brak jest miejscowego planu. Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest silną presją inwestorów dla wprowadzenia intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Taka procedura odbiera gminie możliwość kształtowania przestrzeni w sposób racjonalny i zrównoważony z jednoczesnym planowaniem funkcji publicznych oraz infrastruktury technicznej umożliwiającej obsługę przyszłych mieszkańców. Niweczy ona również założenia polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenie podstawowych reguł kształtowania przestrzeni zapewnia możliwość zachowania/ wprowadzenia ładu przestrzennego. Na poziomie lokalnym, reguły kształtowania przestrzeni powinny wdrażać założenia zrównoważonego rozwoju poprzez dopuszczenie realizacji nowych inwestycji budowlanych, przy równoczesnym ograniczeniu konfliktów sąsiedzkich i środowiskowych.

III. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacja GIS (rozszerzenie SHP). Mapy stanowiące podkład rysunku planu dostarczy Zamawiający. Pozostałe elementy, jak opracowanie ekofizjograficzne, skutki finansowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, prognozę oddziaływania na środowisko oraz pisemne podsumowanie i informację, o których mowa w art. 35 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także przygotowanie projektów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych w procedurze sporządzania miejscowych planów, Wykonawca sporządza we własnym zakresie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie reda.e-mapa.net oraz na stronie bip.reda.pl

IV. Termin wykonania zamówienia:

Ustala się termin realizacji zamówienia **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

V. Wymagania dotyczące złożonej oferty oraz sposób obliczenia ceny:

Wykonawca określi kwotę brutto i netto za wykonanie zamówienia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w zapytaniu, jaki i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i towarzyszących.

Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

VI. Kryterium oceny ofert:

Najniższa cena.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 20.12.2021 r. na adres e-mail: architektura@reda.pl lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego – ul. Gdańska 33, 84-240 Reda (Biuro Obsługi Interesanta).

W przypadku składania ofert drogą pisemną, ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nadawca:
Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)
Adresat:

OFERTA

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Redzie
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

.....
(data)

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

Osoby do kontaktu:

- Hanna Dziubek – Lechowska tel. (58) 678-80-07,
- Klaudia Gierszewska tel. (58) 738-60-87.

VIII. Istotne warunki zamówienia:

- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać doświadczenie przy realizacji wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować wiedzą, potencjałem technicznym oraz odpowiednią liczbą osób zdolną do profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- Wykonawcy zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonywania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy;
- Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji w terenie udokumentowanej zdjęciami.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić do wglądu oryginały dokumentów poświadczające, że spełnia on wszelkie warunki uprawniające go do udziału w niniejszym postępowaniu.

IX. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy, realizowana w trzech transzach (50%, 30%, 20%) po poszczególnych etapach zgodnych z harmonogramem, który będzie załącznikiem do umowy. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

X. Pouczenie:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty:
 - złożonej po terminie;
 - zawierającej błędy w obliczeniu ceny, niebędące oczywistymi omyłkami rachunkowymi;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przedmiotowego zapytania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn;
 - zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak również przesunięcia terminu składania ofert;
 - wyjaśnienia i uzupełnienia treści oferty.

3. Przesłanie informacji o wyborze oferty nie jest traktowane jako zawarcie umowy. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego ofertę wybrał o miejscu i terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Nie podpisanie przez Wykonawcę umowy na warunkach, w czasie i w miejscu określonym przez Zamawiającego, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy i odrzuceniem oferty Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Kopia uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr XL/403/2021 z dnia 02.12.2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy rzeką Redą i Kanałem Mrzezino w Redzie.

Sporządził/Zatwierdził
KG/HD-L 02.12.2021

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Halina Dziubek-Lechowska