



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

UA.6721.1.4.2021.HS

Reda, dnia 09.12.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Chmielna 54/57
80-749 Gdańsk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Obrońców Helu 3
84-200 Wejherowo

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiego i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

Granica projektu zmiany planu miejscowego obejmuje fragment w południowej części miasta Redy w rejonie ulic Kazimierskiego i Obwodowej, na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do uchwały nr XXXIV/363/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Obszar projektu zmiany planu objęty jest ustaleniami obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/197/2004 z dnia 2004-03-24 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia nr 84, poz. 1555 z 2004-07-13. Obszar obejmuje jeden teren – U/MN.

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest eliminacją rozbieżności pomiędzy powierzchnią działki, wskazaną w treści planu, a obszarem określonym na załączniku graficznym do planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego, dzięki dostosowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego do poprawionej powierzchni działki 905, wyeliminuje błąd powodujący brak możliwości wykonania obowiązującej uchwały, a przy okazji umożliwi korektę błędów pisarskich i wyeliminowanie błędnej numeracji sąsiednich działek. Projektowane zmiany nie zmieniają dotychczasowych zapisów w zakresie wpływu na ochronę środowiska.

Przystąpienie stworzy również możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego dla działki 905, w południowej części miasta Redy.

UZASADNIENIE:

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Treść obowiązującego planu miejscowego wskazuje całą powierzchnię działki nr 905, natomiast część graficzna jedynie jej część (bez dwóch obszarów w północnej i wschodniej części działki). Powyższy błąd stanowi przesłankę do korekty uchwały w taki sposób, aby ujednolicić zapisy miejscowego planu, a tym samym stworzyć jednoznaczny akt prawa miejscowego.

Zakłada się uproszczony zakres prac, polegający na zmianie zapisów uchwały bez zmiany przeznaczenia terenów, a tym samym bez zmiany części graficznej obowiązującego planu miejscowego.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Paweł Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Kopia uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.06.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiego i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-749 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. aa.