



BURMISTRZ MIASTA REDY

84-240 Reda, ul. Gdańska 33, tel. 58 678 80 07, 58 678 80 06, 58 678 80 17, 58 738 60 68, fax: 58 678 31 24, e-mail: burmistrz@reda.pl

UA.6721.1.5.2021.HS

Reda, dnia 09.12.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Chmielna 54/57
80-749 Gdańsk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Obrońców Helu 3
84-200 Wejherowo

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie.

Obszar opracowania ograniczony jest od strony północnej rzeką Redą, od strony wschodniej i od strony południowej zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, od strony zachodniej terenami niezabudowanymi wchodzącymi w skład Miejskiego Parku Rodzinnego. Dokładne granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały nr XXXVI/374/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/77/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 108 z 15.06.2007 r., poz. 1746),
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej i 1-ego Maja, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XXXII/365/2013 z dnia 28 maja 2013 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13.06.2013 r., poz. 2479).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest wprowadzeniem przeznaczenia fragmentu terenu parku na cele publiczne, jak również wprowadzeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość dostosowania zapisów planu do rzeczywistego sposobu użytkowania tj. obecne przeznaczenie terenu pod „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną” przeznaczy się na „tereny publicznej zieleni urządzonej”. Zaktualizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy podyktowane jest słusznym interesem społecznym. Proponowane zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

UZASADNIENIE:

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi zmianę fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskutek planów inwestycyjnych polegających na zamiarze przebudowy sceny letniej w parku miejskim należało przygotować uchwałę intencyjną, która w efekcie umożliwi wprowadzenie zasad pozwalających na realizację zamierzenia, a które są zgodne z powszechnie obowiązującymi

przepisami prawa. Dodatkowym argumentem za przystąpieniem do sporządzenia planu jest konieczność wprowadzenia zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnych z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe kierunki działań i cele rozwoju, tj.:

- rozwój turystyki (turystyka kwalifikowana: piesza, rowerowa, turystyka krajoznawcza, kulturowa (tradycje kaszubskie, turystyka przejazdowa) i w związku z tym: rozwój różnorodnych usług dla obsługi turystów, promocja miasta i działania kulturalne,
- kształtowanie obszarów rewaloryzacji przyrodniczej pradoliny Redy – Łeby,
- równorzędna ochrona walorów naturalnych i kulturowych,
- utrzymanie i ochrona istniejących obszarów i obiektów cennych kulturowo w zrównoważonym dostosowaniu do potrzeb społeczno-gospodarczych i ekologicznych,
- ochrona środowiska i kształtowanie przestrzeni kulturowej i rekreacyjno-turystycznej z poszanowaniem walorów środowiskowych.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Projektowane zmiany, w wyniku których zlikwiduje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie istniejącego parku, wpłyną korzystnie na środowisko.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Hanna Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Kopia uchwały nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24.08.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie.

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-749 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. aa.

Zastępca Kierownika
Referatu Urbanistyki i Architektury

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Hanna Szcześniak mgr inż. arch. Hanna Dziusek-Lechowska