



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.410.13.77.2021.JK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 20.12.2021 r.



HS [signature]
30.12.2021

**Burmistrz Miasta Redy
ul. Gdańska 33
84-240 Reda**

W dniu 09.12.2021 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Reda nr UA.6731.1.5.2021.HS z dnia 09.12.2021 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie.

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/piśmie projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie pozytywną modyfikację przyjętego już dokumentu. W wyniku zmiany planu obecnie wskazany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną teren parku, zostanie przeznaczony pod tereny publicznej zieleni urządzonej. I chociaż w przedmiotowym przypadku ulegnie zmiana funkcji z mieszkaniowej wielorodzinnej na zielen miejską, to obecne jej przeznaczenie nie ulegnie zmianie tzn. miejski park pozostanie w obecnym użytkowaniu. Mając to na uwadze tut. Organ stwierdza, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto do zapisów planu zostaną wprowadzone obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Poza tym obszar znajduje się w zurbanizowanej strefie miasta, poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Uwzględniając skalę, zakres, zasięg i charakter opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, wręcz przeciwnie rezygnacja z zabudowy kubaturowej na rzecz terenów zieleni ma charakter prośrodowiskowy.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zarządzania i Planowania Przestrzennego



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk