

**PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA
KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**
z dnia 14 grudnia 2021 roku

Zgodnie z zawiadomieniem nr OR.0012.W/10/2021 Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie z dnia 22 kwietnia 2021 roku we wtorek 10 grudnia 2021 roku o godz. 16:00 odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Redzie. Ze względu na stan epidemii i rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, wywołującego COVID-19, posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). W posiedzeniu wzięli wszyscy radni, a więc wymagana quorum liczba radnych została zapewniona. Posiedzenie, zatem było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na XLI sesję Rady Miejskiej w Redzie.
 - a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste /DRUK NR 412/.
 - b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 413/.
 - c) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie miasta Redy /DRUK NR 414/.
 - d) Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda /DRUK NR 415/.
 - e) Projekt uchwały w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej Gmin Miast Wejherowo – Reda „KOMPAS” /DRUK NR 416/.
 - f) Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Reda /DRUK NR 417/.
 - g) Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2022 roku kredytu długoterminowego na sfinansowanie części planowanego deficytu /DRUK NR 423/.
 - h) Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/296/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2021 rok z późniejszymi zmianami /DRUK NR 418A/.

- i) Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/295/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 419A/.
 - j) Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku Gminie Wejherowo pomocy finansowej w formie dotacji celowej do kwoty 60 000 zł. /DRUK NR 424/.
 - k) Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku pomocy rzeczowej Powiatowi wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 425/.
 - l) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 420A/.
 - m) Projekt uchwały w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 421A/.
2. Sprawy bieżące.

Przed rozpoczęciem procedowania projektów uchwał proponowanych na XLI sesję Rady Miejskiej w Redzie miejsce miała krótka dyskusja w temacie inwestycji zaplanowanych w projekcie budżetu na 2022 rok. Wszystkie poruszone pytania dotyczyły zagadnień omówionych już szczegółowo na wcześniejszych posiedzeniach w dniu 6 i 9 grudnia br. Pytania radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak dotyczyły m.in. budowy ul. Ogrodników, inwestycji w ul. Rolniczej, planowanego zbycia mienia gminnego i punktów świetlnych w ul. Rymarskiej. Na pytania radnej odpowiadali: Marek Kopicki – Kierownik Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej, Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy oraz Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Ad 1a. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste /DRUK NR 412/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o działkach nr 682/3 (1781 m²) i 694/11 (6193 m²) położonych przy ul. Norwida i będących w dzierżawie wieczystej prywatnej szkoły podstawowej. Szkoła chce wykupić w/w działki, a jako dzierżawcy wieczystemu przysługuje jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Na pytanie radnego Mariusza Krefta, po jakiej cenie działki zostaną zbyte pani Kierownik odpowiedziała, że w pierwszej kolejności musi być do tego delegacja, czyli

stosowna uchwała Rady Miejskiej, a dopiero potem wycena. Wyceny wykonuje rzeczoznawca sporządzający operat szacunkowy, z którego można się spodziewać, że cena będzie wynosiła od 50 do 80% wartości nieruchomości. Pani Kierownik zwróciła również uwagę na błąd pisarski w projekcie uchwały i zgłosiła poprawkę polegającą na wykreśleniu jednego zera po przecinku w liczbie podającą powierzchnię całkowitą nieruchomości.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 412 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	1	pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy /DRUK NR 413/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Podobnie jak w przypadku poprzednim mowa o sprzedaży w drodze bezprzetargowej jednak w tym przypadku na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka nr 555/110 o powierzchni 448 m² ze względu na swój kształt (wydłużonego prostokąta) i linię zabudowy (6 m) zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nie może stanowić osobnej działki do zabudowy.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 413 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie miasta Redy /DRUK NR 414/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

W projekcie uchwały mowa o drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działkach nr 661/3 i 660 (obręb 2) łączącej ulicę Wierzbową z Wiejską. W sąsiedztwie tej drogi powstaje zabudowa mieszkaniowa stąd konieczność nadania nazwy drodze by potem nadać numery porządkowe budynkom. Z zasady nazwy ulic proponują właściciele i tak było również w tym przypadku, w którym zaproponowano następujące nazwy: ul. Kubusiowa, Ziołowa, Sokola. W trakcie dyskusji radni wybrali nazwę ul. Ziołowa.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 414 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	2	pozytywna

Ad 1d. Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Reda/DRUK NR 415/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Jak poinformował pan Wiceburmistrz (w odpowiedzi na pytanie radnej Karoliny Bochan) w projekcie uchwały w stosunku do obecnie obowiązującej uchwały nie zaszły żadne zmiany bo np. takich też nie wprowadził ustawodawca.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 415 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych	Liczba radnych	Liczba radnych	Opinia
----------------	----------------	----------------	--------

„za”	„przeciw”	wstrzymujących się od głosu	
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1e. Projekt uchwały w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej Gmin Miast Wejherowo – Reda „KOMPAS” /DRUK NR 416/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Spółdzielnia Socjalna ma powstać we współpracy z Wejherowem. Wzorem dla nas takiej jest spółdzielnia Kartuz z Chmielnem. Spółdzielnia ma umożliwić wykonywanie części zadań obecnie wykonywanych przez MOPS. Chodzi tu o usługi opieki, asystenta osoby niepełnosprawnej i opiekę wytchnieniową, do których MOPS dziś wynajmuje firmy zewnętrzne. Zaletą dodatkową powołania spółdzielni mogą być dodatkowe punkty dla gminy współpracującej z podmiotem ekonomii społecznej w przypadku starania się o dofinansowanie zewnętrzne oraz to, że również spółdzielnia sama może ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne. Wiadomo też, że Obszar Metropolitalny daje dofinansowanie na „rozruszanie” takich spółdzielni.

Dyskusja:

- radna Teresa Tkaczyk – zadała pytanie o skład osobowy kierownictwa spółdzielni oraz czy opiekunki i asystenci będą mogli być zatrudniani bezpośrednio przez spółdzielnię, a nie MOPS,
- Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy – strukturę kierownictwa spółdzielni będą tworzyć: Prezes (1/4 etatu; Prezes spółdzielni z Kartuz gdzie też ma 1/4 etatu), Rada Nadzorcza (składająca się z przedstawicieli gmin), biuro rachunkowe; obecni pracownicy MOPS będą mogli być zatrudniani przez spółdzielnię – nie będą do tego zmuszani, ale może im się to po prostu opłacać,
- radny Mariusz Kreft – powiedział, że jak rozumie nawiązanie spółdzielni ma być z korzyścią dla budżetu stąd pytanie, o jakich oszczędnościach mówimy?; radny zauważył, że w ten sposób z MOPS możemy pozbyć się firm zewnętrznych,
- Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy – na przykładzie Kartuz można powiedzieć, że w ciągu 6 lat zaoszczędzono około 1 mln. zł., należy zauważyć również, że poprzez

spółdzielnię będzie większy wpływ na jej pracowników niż pracowników firm zewnętrznych świadczących usługi dla MOPS,

- Hanna Jania – Sekretarz Miasta Redy – podkreśliła, że praktycznie to już ostatni moment na to, że można skorzystać z założenia takiej spółdzielni,
- radny Krystian Melzer – zapytał jak będzie wyglądał nadzór nad spółdzielnią,
- Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy – odpowiedział, że nadzór będzie sprawowany przez społeczną Radę Nadzorczą,
- radna Violetta Mackiewicz-Sasiak – zapytała czy spółdzielnia będzie podmiotem, który rozlicza się pod gminą,
- Hanna Jania – Sekretarz Miasta Redy – odpowiedziała, że tak bo będzie to organ finansów publicznych.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 416 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	3	pozytywna

Ad 1f. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Reda /DRUK NR 417/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Zmiany zaproponowane w projekcie uchwały wynikają z audytu w Referacie Komunalno-Gospodarczym. Zmiany zaszły w paragrafie 6 dotyczącym najmu lokali socjalnych (gdzie zwiększono stawki) oraz dodano cały rozdział dotyczący dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Dyskusja:

- radny Mariusz Kreft – zapytał czy mowa tu o lokalach dla osób niepełnosprawnych,
- Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy – wyjaśnił, że projekt uchwały pokazuje jak potencjalnie ma to wyglądać; natomiast, jeśli osoba niepełnosprawna zgadza się na zajęcie lokalu nieprzystosowanego dla takiej osoby to świadoma tego może go zająć,

- radna Teresa Tkaczyk – proponowałaby, aby lokal socjalny przysługiwał osobie tylko na okres trudny dla niej (np. w przypadku utraty pracy itp.),
- Hanna Jania – Sekretarz Miasta Redy – wyjaśniła, że lokale socjalne są chronione z ustawy;
- Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy – uzupełnił, że co prawda, co roku wynajmujący składają deklaracje o dochodach (na podstawie oświadczenia) i jeszcze nie zdarzyło się w ich przypadku zanotować sytuacji wyrażeni poprawy sytuacji finansowej.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 417 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	1	pozytywna

Ad 1g. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2022 roku kredytu długoterminowego na sfinansowanie części planowanego deficytu /DRUK NR 423/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Projekt uchwały jest związany z projekt budżetu na 2022 rok gdzie deficyt ma być pokryty z kredytu w wysokości 1 mln. zł. a reszta z wolnych środków.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 423 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	1	pozytywna

Ad 1h. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/296/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2021 rok z późniejszymi zmianami /DRUK NR 418A/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Wiceburmistrz Miasta Redy Łukasz Kamiński omówił zmiany w Budżecie Miasta Redy na 2021 rok wymienione w uzasadnieniu projektu uchwały z autopoprawką na druku nr 418A.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 418A przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	2	pozytywna

Ad 1i. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XXVII/295/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 419A/.

Projekt uchwały przedstawił: Łukasz Kamiński - Wiceburmistrz Miasta Redy.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 419A przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	2	pozytywna

Ad 1j. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku Gminie Wejherowo pomocy finansowej w formie dotacji celowej do kwoty 60 000 zł. /DRUK NR 424/.

Projekt uchwały przedstawił: Marek Kopicki – Kierownik Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej.

W projekcie uchwały mowa o utrzymaniu połączenia drogowego Reda-Zbychowo. Uchwała taka jest podejmowana corocznie. W porównaniu do roku minionego kwota pomocy finansowej nie uległa zmianie. Jest to kwota do 60 000 zł.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 424 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1k. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku pomocy rzeczowej Powiatowi wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 425/.

Projekt uchwały przedstawił: Marek Kopicki – Kierownik Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej.

W projekcie uchwały mowa o kwocie 446 673 zł. Z zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych w 2022 roku planowane jest urządzenie zieleni w pasie drogowym ul. Obwodowej (25 00 zł) oraz przebudowa chodnika po jednej stronie ul. Kazimierskiej (50 000 zł).

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 425 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1 l-m. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 420A/ oraz projekt uchwały w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 421A/.

Projekty uchwał przedstawił: Krzysztof Krzemiński – Burmistrz Miasta Redy.

Obydwa projekty uchwał były szczegółowo omawiane na osobnych posiedzeniach w dniu 6 i 9 grudnia. Po tych spotkaniach do projektów uchwał weszły dodatkowo drobne zmiany dotyczące doświetlenia przejść dla pieszych i inne, które wynikały z w/w posiedzeń. W ramach dyskusji radna Emilia Sawicka-Lieder zapytała o to czy w budżecie została uwzględniona kwota dopłat do obiadów dla dzieci w szkołach w wysokości 1,50 zł. Jak wyjaśnił pan Wiceburmistrz kwota ta nie została uwzględniona, (co też było wnioskiem Komisji Oświaty), bo w wyniku tego generowane byłyby znacznie większe kwoty niż tylko kwota dopłaty. Radny Zbigniew Kisiel podtrzymał swoje wcześniejsze zdanie, że dla niego ważniejsze jest bezpieczeństwo (w kontekście odprowadzania wód z rejonu Betlejem w ul. Wiejską) niż koncepcja hali widowiskowo-sportowej. Radny środki przeznaczone na koncepcję hali (100 000 zł), przeznaczyłby na przebudowę kolektora deszczowego w ulicy Wiejskiej oraz kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód z rejonu zlewni. W tym temacie głos zabrali Burmistrz Miasta Krzysztof Krzemiński oraz Wiceburmistrz Miasta Halina Grzeszczuk przytaczając argumenty z posiedzenia w dniu 9 grudnia br.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 420A przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	2	pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 421A przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	2	pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski

Dariusz Czyłkowski