



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Poz. TREŚĆ:

Gdańsk, dnia 10 lipca 2000 r.

Nr 67

RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 402 — Nr VII/71/99 z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dla działki nr 120/3 i fragmentu działki nr 120/4 obr. Miszewko 975
- 403 — Nr XVI/251/99 z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dla działki nr 789/3 obr. Chwaszczyno 976

UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE

- 404 — Nr XXIII/24/2000 z dnia 15 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 146/8 obr. Strzebielino w gminie Łęczyce 977

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 405 — Nr XI/123/99 z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy *... (zawiera załącznik i doposażenie) ...* 978
- 406 — Nr XVII/194/2000 z dnia 18 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pileszewo w Redzie 980

402

UCHWAŁA Nr VII/71/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dla działki nr 120/3 i fragmentu działki nr 120/4 obr. Miszewko.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 2 i 3, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/III/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 120/3 i 120/4 obr. Miszewko, o łącznej powierzchni 3430 m², przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych w strefie RP, MR 2, przeznacza się aktualnie na funkcję: zabudowy usługowo - rzemieślniczej (w załączniku graficznym oznaczenie U).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa rzemieślnicza - usługowa, wolnostojąca, na działkach o minimalnej wielkości 1000 m²;
- b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
- c) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- d) linia zabudowy w odległości min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

e) linia zabudowy w odległości min. 15,5 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 220, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych - maksymalnie 10,0 m;

g) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

h) dopuszczalna maksymalna wysokość: poziomu posadzki parteru: 1,20 m;

i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;

j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;

l) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS, o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,

b) całkowity zakaz zjazdów bezpośrednio na drogę krajową, dotyczy to także zjazdów tymczasowych,

c) ustala się następujące zasady parkowania:

— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— ścieki komunalne: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej gromadzenie w szczytowych zbiornikach bezodpływowych. W momencie wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie wcielić obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować,

— ścieki technologiczne: do szczególnych zbiorników bezodpływowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej, po oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do gruntu w granicach własności działki,

1983 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 106) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105) w granicach ustalonych niniejszymi zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

406

Uchwała Nr XVII/194/2000
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 18 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pielszewo w Redzie.

Na podstawie art. 26 i art. 18 w związku z art. 7-2, art. 19-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Dz. U. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

1) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Pielszewo w Redzie

2) Plan obejmuje obszar ograniczony:

- od strony północnej: granicą miasta Reda i miasta Wejherowo do rzeki Redy, rzeką Redą i ulicą Wejherowską,
- od strony wschodniej: po północnej stronie ulicy Wejherowskiej linią kolejową PKP prowadzącą do Pucka; po południowej stronie ulicy Wejherowskiej: ulicą Drogowców,
- od strony południowej granicą administracyjną miasta Redy i gminy Wejherowo,
- od strony zachodniej granicą administracyjną miasta Redy i miasta Wejherowo.

Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu.

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, zasad obsługi komunikacji, zasad obsługi inżynierskiej, zasad ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych oraz zasobów wodnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w § 4 i § 5 niniejszej uchwały;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony zasobów wodnych zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 5) ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:

- a) granic obowiązywania ustaleń planu;
- b) granic terenów, dla których podano ustalenia szczegółowe, będących jednocześnie liniami rozgraniczającymi terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) linii określających zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej – usługowej na działki budowlane;

- d) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- e) zespołów i obiektów poddane ochronie kulturowej:
 - granic zespołu dworsko – parkowego o walorach kulturowych,
 - obiektu o walorach kulturowych,
 - stawu,

- f) obiektów i terenów poddanych ochronie przyrodniczej:
 - pomników przyrody,
 - szpalerów drzew,

- g) strefy zieleni ekologicznej,

g) rejonu, dla którego wymagane jest wykonanie badań geotechnicznych gruntu w wypadku podejmowania działalności inwestycyjnej w zakresie lokalizacji obiektów;

h) teren, którego podział na działki budowlane wymaga wykonania projektu zagospodarowania i podziału;

j) pasów zieleni izolacyjno – krajobrazowej;

k) cieków do zachowania;

l) przebiegu ciągów pieszych i pieszo – jezdnych w obrębie terenów stref funkcjonalnych;

f) przebiegu dróg serwisowych w obrębie ulicy głównej;

m) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe podane w Kartach terenu w § 7;

n) symboli literowo – cyfrowych, oznaczających tereny dróg, ulic, ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych, dla których podano ustalenia szczegółowe w § 5;

o) istniejącej sieci wodociągowej do likwidacji;

p) istniejącej linii energetycznej napowietrznej 15 kV do demontażu pas techniczny;

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

1) dla terenów stref funkcjonalnych (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych funkcjach), z wykluczeniem terenów dróg, ulic, placów, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i pieszorowerowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 1 – 66

poz. 2 – symbol literowy oznaczający grupy funkcji terenu według klasyfikacji funkcjonalnej zawartej w § 3 pkt 2 uchwały.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w kartach terenów w § 7 uchwały.

2) Dla terenów dróg, ulic, placów, ciągów pieszorowerowych:

poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 01 – 027.

poz. 2 – symbol oznaczający klasyfikację funkcjonalną, według następujących oznaczeń:

KGP – ulice główne

KZ – ulice lokalne

KL – ulice lokalne

KD – ulice dojazdowe

KX – ciągi pieszorowerowe

KP – ciągi pieszorowerowe

Ustalenia szczegółowe dla dróg, ulic, ciągów pieszorowerowych i pieszorowerowych zawarte są w § 5.

2. Dla obszaru planu ustala się następujące strefy funkcjonalne:

1) USŁUGI, oznaczone na Rysunku planu symbolem U:

— administracja, usługi: handlu, oświaty, gastronomii, łączności, zdrowia i opieki społecznej, sportu, turystyki i rekreacji, warsztaty rzemieślnicze (samochodowe, stolarskie, itp.), hurtownie, parkingi, banki, miejsca kultury religijnej, stacje paliw. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się lokalizację garaży i zabudowy pomocniczej (magazyn, obiekt dozoru, budynek gospodarczy) związanych z funkcją podstawową i funkcją mieszkalną.

W budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, komunikacyjnych budowach podziemnych, planować budowlę ochronną dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

Funkcje wykluczone: autozłomy.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni. Działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy terenu lokalizacji inwestycji.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową pod warunkiem:

- zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach,
- dla terenów przyległych do terenów 01 KGP i 50 KK: udokumentowania takiej możliwości oraz określenia (na podstawie pomiarów i obliczeń) parametrów środków technicznych ograniczających uciążliwość wynikające z w/w siedzizstwa, do wartości określonych w przepisach o ochronie środowiska i polskich Normach.

W obrębie poszczególnych terenów inwestycyjnych oraz w obiektach dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz pomieszczeń dla potrzeb obrony cywilnej.

2) FUNKCJE PRODUKCYJNO – USŁUGOWE, oznaczone na rysunku planu symbolem PU:

— strefa działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, pod warunkiem że dana produkcja i zastosowane technologie umożliwiają powstanie zagrożenia dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii.

Ponadto dopuszcza się: warsztaty naprawcze (samochodowe, metalowe), produkcja materiałów budowlanych (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, parkingi (w tym dla samochodów osobowych), garaże, oraz wszelkie funkcje wymienione w pkt 1 USŁUGI.

Funkcje wykluczone:
przemysł chemiczny, metalurgiczny, przerobu złomu, cementownię, koksownię, przemysł wymagający składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, wydobywanie kopalin.

Działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy terenu lokalizacji inwestycji.

W budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, komunikacyjnych budowach podziemnych, planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ekranów akustycznych technicznych lub z zieleni.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową pod warunkiem:

- zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach,
- dla terenów przyległych do terenów 01 KGP i 50 KK: udokumentowania takiej możliwości oraz określenia (na podstawie pomiarów i obliczeń) parametrów środków technicznych ograniczających uciążliwość wynikające z w/w siedzizstwa, do wartości określonych w przepisach o ochronie środowiska i polskich Normach.

3) FUNKCJE MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, oznaczone na Rysunku planu symbolem MU:

— funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, w budynkach wolnostojących i bliźniaczych oraz funkcje usługowe.

Dopuszczalny zakres usług: biura, usługi handlu detalicznego, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi turystyki, usługi rzemiosła (w tym zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, stolarskie, ślusarskie).

W budynkach użyteczności publicznej, planować budowle ochronnikacyjnych budowach podziemnych, planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

Funkcje usługowe dopuszczone są (jako funkcje wbudowane lub w towarzyszącym budynku wolnostojącym) pod warunkiem zastosowania środków technicznych uciążliwość tych funkcji do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i polskich Normach.

Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy terenu lokalizacji inwestycji. Funkcje mieszkalną w połączeniu z usługami dopuszczalne są pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.

Funkcje mieszkalne dla terenów przyległych do terenów 01 KGP i 50 KK dopuszczalne są pod warunkiem udokumentowania takiej możliwości oraz określenia (na podstawie pomiarów i obliczeń) parametrów środków technicznych ograniczających uciążliwość wynikające z w/w siedzizstwa, do wartości określanych w przepisach o ochronie środowiska i Polskich Normach.

Dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy gospodarczej o maks. kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.

W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej potrzebne, ekranów akustycznych technicznych lub z zieleni.

4) FUNKCJE MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE, oznaczone na rysunku planu symbolem MN:

— funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące i bliźniacze. Wykluczona lokalizacja usług wymagających zmiany sposobu użytkowania.

Dopuszczalna lokalizacja zabudowy gospodarczej o max kubaturze do 50 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody do 2,5 t.

Wykluczona zabudowa hodowlana.

Funkcje mieszkalne dla terenów przyległych do terenów 01 KGP i 50 KK dopuszczalne są pod warunkiem udokumentowania takiej możliwości oraz określenia (na podstawie pomiarów i obliczeń) parametrów środków technicznych ograniczających uciążliwość wynikające z w/w siedzizstwa, do wartości określanych w przepisach o ochronie środowiska i polskich normach.

W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej potrzebne, ekranów akustycznych technicznych lub z zieleni.

5) ZIELEN EKOLOGICZNA, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE.

Teren zieleni naturalnej o funkcjach ekologicznych i ochronnych, obejmujący korytarz ekologiczny Doliny Redy.

Zakres funkcji dopuszczalnych: uprawy rolne, pastwiskowe, ogrodnicze, zalesienia, zadrzewienia, funkcje rekreacyjne bez obiektów kubaturowych.

W obrębie strefy dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych, rowerowych oraz lokalizację studni awaryjnych dla potrzeb obrony cywilnej.

W strefie obowiązują następujące zakazy:

- zakaz kanalizacji cieku i zmian jego charakteru, wykonywania nasypów,
- zakaz prowadzenia prac melioracyjnych niszczących środowisko przyrodnicze i jego otoczenie,
- zakaz przekształceń rzeźby terenu (w tym realizacji nasypów)
- zakaz stosowania środków chemicznych,
- zakaz lokalizacji budynków,
- zakaz przebiegu sieci infrastrukturalnych, za wyjątkiem sieci istniejących oraz i sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej i sanitarnych.

W strefie obowiązują następujące nakazy:

- zachowanie istniejącej zieleni (drzew, krzewów),
- wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi i geograficznymi.

6) ZIELEN OCHRONNA, oznaczona na rysunku planu symbolem ZO.

Obszary: zieleni istniejącej (grup drzew, krzewów, roślin), przyrodniczych ciągów ekologicznych o różnicowanej strukturze przyrodniczej, zieleni projektowanej (zalesień, zadrzewień, zakrzaczeń ze względu na uwarunkowania przyrodnicze np. skarpy, tereny podmokłe itp.).

Wykluczenie działalności inwestycyjnej, za wyjątkiem: remontów lub wymiany infrastrukturalnych sieci istniejących oraz przejścia projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W obrębie strefy obowiązuje wymóg ochrony i wzmocnienia struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów.

7) TERENY KOLEJOWE, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

Tereny linii i urządzeń kolejowych istniejących i projektowanych.

8) TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem T.

Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: np. pompowni ścieków bezskratkowych, zbiornika oczyszczania wód deszczowych, separatorów, trafostacji, punktów redukcji gazu.

3. Flekroty w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) terenach dla realizacji celów publicznych: należy przez to rozumieć tereny ulic i dróg wewnętrznych, oraz wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-jedynych, pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 029 oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 52T, 53,54T, 55T, 56T, 57T, 58T, 59T, 60T, 61T, 62T, 63T, 64T, 65T, 66T,
 - 2) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 3) dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów i dominant architektonicznych),
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy: należy przez to rozumieć linię maksymalnego wysunięcia budynku. Linia nie dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów, schodów wejściowych, podestów i podjazdów,
 - 5) intensywności zabudowy: należy przez to rozumieć stosunek powierzchni użytkowej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki,
 - 6) pasach zieleni ekologicznej: należy przez to rozumieć fragmenty terenu, stanowiące ważne przyrodniczo korytarze ekologiczne, wzdłuż koryt cieków i rowów, charakteryzujące się występowaniem różnorodnych zbiorowisk roślinnych (drzew, krzewów, roślin), na których ustala się wymóg ich ochrony przed zainwestowaniem i wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów,
 - 7) procencie zabudowy – określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136), w wymiarze 0% lub 20%, określonej indywidualnie dla każdego terenu w pkt 10 „KART TERENI” zawartych w § 7.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

1. Obsługa terenu objętego ustaleniami planu w zakresie komunikacji w oparciu o istniejące i projektowane ulice, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze i pieszo – rowerowe.

2. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji drogowej:

- 1) 01 KGP – ulica Wejherowska.
— Ulica główna, w ciągu drogi krajowej nr 6, prowadząca ruch krajowy i obsługująca tereny przyłączone poprzez ulicę Zbierzchowską. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu, minimalna 40,00 m. W obrębie linii rozgraniczających ulicy należy zlokalizować: dwie jezdnie dla ruchu przelotowego o szerokości 7,00 m, pobocza, pasy zieleni rozdzielającej (tymczasowo w tych pasach dopuszcza się rowy odwodnieniowe), pasy dla ruchu pieszych o szerokości min. 1,50 m.

Na odcinkach poza chodnikami wzdłuż ulic zbiorczych zrealizować pasy ruchu rowerowego o szerokości 2,50 m.

Na wyróżnionych na Rysunku planu odcinkach ustala się przebieg ulicy zbiorczej obejmującej: jezdnię o szerokości min. 5,00 m oraz od strony terenów inwestycyjnych chodnik o szerokości min. 1,00 m.

Parkowanie dozwolone wyłącznie przy jezdniach zbiorczych w pasach równoległych o szerokości min. 2,50 m.

Nie dopuszcza się zjazdów na jezdnie główne ulicy Wejherowskiej, za wyjątkiem terenu 16 MU, do czasu realizacji skrzyżowania ulicy Wejherowskiej z drogą 02 KZ.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń obcych, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz pasów ruchu pieszego i rowerowego dróg zbiorczych oraz pasów ruchu pieszego i rowerowego (nie dotyczy przejść poprzecznych sieci inżynierskich).

W pasach zieleni wzdłuż jezdni głównej dopuszcza się jedynie urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi oraz obsługą ruchu, w tym odwodnienia i oświetlenia.

2) 02 KZ – ulica Zbierzchowska.

Fragment ulicy łączącej ulicę nr 01 KGP z terenami osiedla 12 Marcia i ulicą Pucką. Wlot do ul. Wejherowskiej za pomocą rozdwanego skanalizowanego skrzyżowania. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,00 m; szerokość jezdni 2 x 7,00 m; chodniki o szerokości 2,50 m po obu stronach jezdni; parkowanie przyjezdniowe wykluczone.

Obsługa bezpośrednia działań budowlanych wykluczona.

3) 03 KL – ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu, od 20 m na długości 60 m przy włączeniu do ulicy Wejherowskiej, min. 15 m przy włączeniu do ulicy Ogrodników; szerokość jezdni 6,00 m, przy wlocie do ul. Wejherowskiej (na długości 50 m) poszerzenie jezdni do 3 pasm ruchu; obustronne chodniki o szerokości 2,50 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 2,50 m.

4) 04 KL – ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, min. 12,00 m – jak na Rysunku planu; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości min. 1,50 m. Ulica zakończona przed terenem 50 KK placem nawrotowym o szerokości w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu. Nie dopuszcza się miejsc postojowych.

5) 05 KL – ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m; miejsca postojowe równoległe do jezdni w pasie o szerokości 2,50 m, przemiennie z pasami zieleni.

6) 06 KL – ulica lokalna.

Ulica włączona do jezdni zbiorczej w obszarze ulicy 01 KGP; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 2,50 m.

7) 07 KD – ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m.

Ulica zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 20,00 m x 20,00 m.

8) 08 KD – ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 5,00 m; obustronne chodniki 2,00 m; pasy zieleni o szerokości 0,50 m pomiędzy chodnikami a linią rozgraniczającą drogi.

Ulica bez przejazdu zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 18,00 m x 28,00 m; możliwość realizacji miejsc postojowych przy placu nawrotowym.

9) 09 KD – ulica dojazdowa.

Połączenie z ulicą 02 KZ za pomocą skrzyżowania z podporządkowaniem; szerokość w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu – minimum 6,00 m; szerokość jezdni minimum 5,00 m; chodniki o szerokości minimum 1,00 m; w części zachodniej ulica zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 13,00 m x 13,00 m.

10) 010 KD – ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 5 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m.

- 11) 011 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m; szerokość jezdni 5,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m; ulica włączona do drogi zbiorczej w liniach rozgraniczających ulicy Wejherowskiej, zakończona placem nawrotowym o wymiarach 15,00 m x 15,00 m.
- 12) 012 KX – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m; szerokość pasa pieszo – jezdnego min. 4,50 m; ciąg zakończony placem nawrotowym o wymiarach min. 15,00 m x 15,00 m.
- 13) 013 KX – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m; szerokość pasa pieszo – jezdnego min. 4,50 m.
- 14) 014 KP – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.
- 15) 015 KX – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających 4,50 m.
- 16) 016 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na Rysunku planu, min. 8,00 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 1,00 m do 2,00 m dostosowanej do szerokości ulicy; ulica zakończona placem nawrotowym o wymiarach 18,00 m x 18,00 m.
- 17) 017 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m.
- 18) 018 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,00; szerokość jezdni min. 5,00 m; jednostronny chodnik o szerokości min. 1,00 m. Ulica podłączona do drogi zbiorczej ulicy Wejherowskiej, zakończona placem nawrotowym o wymiarach 8,00 m x 18,00 m.
- 19) 019 KP – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.
- 20) 020 KX – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.
- 21) 021 KX – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,00 m z placem na zakończeniu ulicy według wydzielenia geodezyjnego.
- 22) 022 KP – ciąg pieszy.
Dopuszczenie dojazdu do działki nr 58/2 i 58/10; szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,50 m.
- 23) 023 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m; parkowanie wykluczone.
- 24) 024 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 35 m, jak na Rysunku planu; szerokość jezdni 6 m; obustronne chodniki o szerokości 1,50 m oddzielone od jezdni pasem zieleni z istniejącymi drzewami o szerokości min. 2,00 m; istniejący stądrzew stanowi aleję do zachowania i ochrony (z dopuszczeniem sanitarnego cięcia drzew); parkowanie bez ograniczeń w miejscach nie zagrażających drzewom.
- 25) 025 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10,00 m, jak na Rysunku planu; szerokość jezdni 6,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m; ulica zakończona placem nawrotowym o wymiarach 12,00 x 38,00 m; przy placu nawrotowym dopuszcza się organizację parkingu.
- 26) 026 KD – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,00 m; szerokość jezdni min. 4,00 m; obustronne chodniki o szerokości 2,00 m; pasy zieleni o szerokości 0,5 m w miejscu występowania drzew; jezdnia zakończona placem nawrotowym o wymiarach 14,00 m x 14,00 m.
- Drzewostan (starodrzew) znajdujący się w liniach rozgraniczających ulicy stanowi pomnik przyrody (aleja lipowa), do zachowania i ochrony (z dopuszczeniem sanitarnego cięcia drzew); w odległości 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.
- 27) 027 KP – ciąg pieszo – rowerowy
Szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m; szerokość ścieżki rowerowej 2,50 m, szerokość ścieżki pieszej 3,50 m.

3. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych KD wprowadzenie organizacji ruchu i rozwiązań geometrycznych jak dla strefy zamieszkania.
4. Zasady parkowania dla poszczególnych terenów ustalono w kartach terenów zawartych w § 7.
5. Dla terenów komunikacji drogowej (z wyjątkiem terenu nr 001 KGP) ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 5

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie terenu objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci.
2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - b) etapowo, do roku 2003 r., do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - w obrębie terenów położonych po południowej stronie ulicy 01 KGP – dla istniejących i projektowanych obiektów.
 - w obrębie terenów położonych po północnej stronie 01 KGP (z wykluczeniem terenów oznaczonych jako $r_{0,1}$), dla którego wymagane jest wykonanie badań geotechnicznych gruntu) wyłączenie dla obiektów podlegających rozbudowie maksimum do 50% kubatury istniejącego obiektu, w obrębie działki budowlanej wydzielonej na Rysunku planu stosowanie szesnastu zbiorników bezodpływowych, spełniających warunki określone w § 6 pkt 3b, z wykluczeniem gromadzenia ścieków z obiektów przemysłowych, obiektów usług wodochłonnych, z zabudowy zwartej szeregowej i ścieków technologicznych.
3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z ulic, placów, parkingów i dachów zabudowy usługowej i produkcyjnej: do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - b) odbiornikiem wód deszczowych będzie rzeka Reda. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczą z osadów i piasku.
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło obiektów na obszarze planu z indywidualnych systemów grzewczych. Źródła ciepła niskiemisyjne: gaz, olej i inne.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia (za pośrednictwem reduktorów domowych).
6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zasilanej z transformatorów ostedlowych.
 - sieć średniego napięcia kablowa, prowadzona w ulicach.

ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

§ 6

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 ustala się:
 - 1) Zakazy:
 - a) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i drenażu rozszczepiającego,
 - b) lokalizowania zakładów przemysłowych i obiektów budowlanych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - c) lokalizowania punktów przetwarzunkowych produktów ropopochodnych,
 - d) gromadzenia ścieków i składowania: produktów radiaktywnych, chemicznych, w tym nawozów sztucznych, pestycydów oraz niebezpiecznych odpadów, które mogą zanieczyszczyć wody podziemne.
 - 2) Nakazy:
 - a) ustanowienie sieci punktów sieci obserwacyjnej GWZP nr 110.
 - 3) Warunki realizacji inwestycji:

- a) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków oraz docelowe odprowadzenie wód opadowych z ulic, placów i parkingów, obiektów na terenach usługowych i produkcyjno – usługowych poprzez miejską kanalizację deszczową i system podczyszczania wód.
- b) etapowo do roku 2003 dopuszcza się dla terenów i obiektów określonych w § 5 ust. 2 dopuszcza się stosowanie szczególnych zbiorników, spełniających następujące warunki:
 - b1) zbiorniki muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gosp. Przestrz. i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 – rozdz. 7 oraz § 31 ust. 1 pkt 3 wraz z późniejszymi zmianami),
 - b2) materiał i konstrukcja zbiornika muszą zapewniać jego szczelność,
 - b3) szczelność zbiornika musi być sprawdzona i protokołami potwierdzona przez nadzór architektoniczno – budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji oraz po jego rocznej eksploatacji.
 - b4) inwestor winien prowadzić rejestr ilości zużywanej wody i wywożonych ścieków,
 - b5) odbiór i wywóz ścieków na oczyszczalnię musi być zapewniony i udokumentowany,
 - b6) warunki realizacji i eksploatacji zbiornika winny być kontrolowane przez nadzór budowlany.
- c) Ponadto:
 - c1) Inwestor jest zobowiązany do:
 - bezwzględnego podłączenia obiektów do rozdzielczej kanalizacji sanitarnej i ewentualnie do kanalizacji deszczowej po jej ułożeniu w ulicach.
 - c2) Inwestor jest zobowiązany do:
 - zlikwidowania (zasypania, wyłączenia z eksploatacji) zbiornika bezodpływowego po włączeniu obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - c3) Urząd Miejski jest zobowiązany do kontroli spełnienia przez inwestorów w/w wymogów

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi:

KARTA TERENU NR 1 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 ZO
2. Powierzchnia terenu: 0,39 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2, ust 6)
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - nie ustala się
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie ustala się
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się
7. Ochrona środowiska:
 - wzbogacenie istniejącej zieleni gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - wyklucza się lokalizację reklam
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i § 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 0%
11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się

KARTA TERENU NR 2 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 U
2. Powierzchnia terenu: 1,03 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 1). Funkcja mieszkaniowa do 10% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków, jako funkcja wbudowana lub w obiektach wolnostojących.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 1 ZO, 3 MU, 5 MU oraz strefy zieleni ekologicznej jak na rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą terenu lub strefą zieleni ekologicznej zagospodarować różnicowaną zielenią o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 50%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 1,20.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
- Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji, do 13 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- Nie ustala się
7. Ochrona środowiska:
- A) Zachowanie istniejącej zieleni i cieków wodnego oznaczonego na Rysunku planu.
 - Wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi.
- B) Minimum 20% powierzchni działek zagospodarować zielenią o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi (w powierzchni tę wlicza się zielen opisana w pkt 4A).
8. Inne zapisy:
- A) Podział na działki budowlane terenu oznaczonego na Rysunku planu wymaga projektu zagospodarowania i podziału dla tego terenu (min. imalna powierzchnia działek – 1000 m², maksymalnej nie ustala się).
 - B) W środkowej części terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5 m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:
 - zakaz zabudowy
 - zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
- Według § 4 i 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się.

KARTA TERENU NR 3 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 MU.
 2. Powierzchnia terenu: 0,75 ha.
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).
 - Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.
 4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału we wnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich zagospodarowanie terenem przez jednego inwestora.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 0,40.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
- A) Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, do 9 m.
 - B) Budynki usytuowane kalenicą główną równoległą do ulicy nr 07 KD.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- nie ustala się.
7. Ochrona środowiska:
 - Minimum 20% działek zagospodarować zielenią o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - Przez teren przechodzi linia energetyczna 15 kV do demontażu.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
- Według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 20%.

11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się.

KARTA TERENU NR 4 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 MU

2. Powierzchnia terenu: 1,94 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).

Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 6 ZE jak na Rysunku planu.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.

D) Intensywność zabudowy: do 0,40

E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

A) Wysokość zabudowy: 1,5 kondygnacji, do 9 m.

B) Projektowane budynki usytuować kalenicą główną równoległą do ulic dojazdowych nr 07 KD lub 08 KD.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

— Minimum 30% działek zagospodarować zielenią o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

A) Wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu dla obszaru oznaczonego na rysunku planu (z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej i zagrożenie powodziowe) – jako załącznik do projektu budowlanego.

B) W środkowej części terenu, od drogi 08 KD do terenu 6 ZE ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:

— zakaz zabudowy

— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— Według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się.

KARTA TERENU NR 5 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 5 MU.

2. Powierzchnia terenu: 0,77 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).

Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich zagospodarowanie przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony strefy zieleni ekologicznej jak na Rysunku planu.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30.

D) Intensywność zabudowy: do 0,40.

E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— wysokość zabudowy: 1,5 kondygnacji, do 11 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

A) Zachowanie istniejącej zieleni i cieków wodnych oznaczonych

na Rysunku planu. Wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi.

B) Minimum 30% terenu działek zagospodarować wielopiętrową zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— Wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu dla obszaru oznaczonego na rysunku planu, w wypadku realizacji stałych obiektów budowlanych (z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej i zagrożenie powodziowe) – jako załącznik do projektu budowlanego.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 20%.

11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się.

KARTA TERENU NR 6 ZE

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 6 ZE

2. Powierzchnia terenu: 5,24 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ekologiczna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 5).

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Wzdłuż północnej granicy terenu (wzdłuż brzegu rzeki, poza pasem istniejących zadrzewień i zakrzaczeń) dopuszcza się przejście ciąg pieszego o szerokości min. 3,00 m

B) Wzdłuż ciągu pieszego dopuszczalna lokalizacja urządzeń małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.

C) Wzdłuż wschodniej granicy terenu drogi 08 KD ustala się przebieg ciągu pieszego – jezdni o szerokości 5,00 m (dojazd do przepompowni ścieków w obrębie terenu 54 T).

D) Wzdłuż granicy z terenem 3 MU i 1 ZO przejście ogólnodostępnego ciągu pieszego o szerokości 3,00 m. (na przedłużeniu ulicy 08 KD).

E) Wzdłuż ciągów pieszych dopuszczalna lokalizacja urządzeń małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych.

F) Przejście ciągu pieszego o szerokości 6,0m wzdłuż północnej granicy terenu 11 MU od drogi 08 KD do terenu drogi 02 KZ jak na rysunku planu

G) Dopuszcza się umocnienia brzegu rzeki materiałami naturalnymi bez prawa zmiany biegu jej koryta.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

— zakaz likwidacji naturalnych struktur przyrodniczych

— wprowadzenie grup wielowarstwowej roślinności adekwatnej siedliskowo i geograficznie.

8. Inne zapisy: — nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

KARTA TERENU NR 7 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 7 PU.

2. Powierzchnia terenu: 0,61 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: produkcyjno – usługowe (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust 1). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 6 ZE jak na Rysunku planu.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 40

D) Intensywność zabudowy: do 0,90

E) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych i min. 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, do 12 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się
7. Ochrona środowiska:
 - od strony granicy z terenami: 4 MU, 6 ZE, 8 MU (rejon oznaczony na Rysunku planu) wprowadzić pas zieleni krajobrazowo – izolacyjnej szerokości min. 10,0 m, o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 8 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 8 MU
 2. Powierzchnia terenu: 0,95 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).
- Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 6 ZE od strony terenu 6 ZE jak na rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy może być użytkowany na cele ogrodnicze, rekreacyjne, zielonizacyjnej i krajobrazowej.
 - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
 - D) Intensywność zabudowy: do 0,40.
 - E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 1,5 kondygnacji, do 11 m.
 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
 7. Ochrona środowiska:
 - minimum 30% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
 8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
- Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
- według § 4 i 5 uchwały
- Stawka procentowa: 20%
- Użytkowanie tymczasowe:
- nie ustala się

KARTA TERENU NR 9 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 9 MU.
 2. Powierzchnia terenu: 2,65 ha.
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).
- Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 30.
 - C) Intensywność zabudowy: do 0,70.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług.
 5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 2,5

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Ochrona środowiska:
 - minimum 30% terenu działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - A) Wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu dla obszaru oznaczonego na rysunku planu – jako załącznik do projektu budowlanego.
 - B) Przez południową część terenu przechodzi linia energetyczna na 15 kV do demontażu.
 - C) Przez zachodnią część terenu przechodzi wodociąg do likwidacji.
 - D) W obrębie terenu (jak oznaczono na Rysunku planu) ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5m dla przejścia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:
 - zakaz zabudowy
 - zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%.

KARTA TERENU NR 10 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 10 MU
 2. Powierzchnia terenu: 3,85 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).
- Funkcje usługowe do 50% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.
- Projektowana funkcja mieszkaniowa wyłącznie jako towarzysząca funkcji usługowej.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Nieprzekraczalne linie dla zabudowy – jak na rysunku planu (dotyczy zabudowy mieszkaniowej)
 - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 50
 - D) Intensywność zabudowy: do 1,10
 - E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług.
 5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji, do 13 m.
 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
 7. Ochrona środowiska:
 - minimum 30% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
 - od strony ulicy Wejherowskiej, na odcinkach występowania zabudowy mieszkaniowej wprowadzić ekrany akustyczne techniczne lub z zieleni izolacyjnej.
 8. Inne zapisy:
 - A) Przez teren działki 23/10 oraz przez północno – wschodnią część terenu przechodzi linia energetyczna 15 kV – do demontażu.
 - B) Przez działkę nr 15/7 przechodzi wodociąg – do likwidacji.
 - C) W środkowej i północnej części terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5 m dla przejścia sieci infrastruktury technicznej. W obrębie pasa obowiązują:
 - zakaz zabudowy – zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.
 9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
 10. Stawka procentowa: 20%
 11. Użytkowanie tymczasowe: nie ustala się.

KARTA TERENU NR 11 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 11 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,35
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).

Funkcje usługowe do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 6 ZE i 002KZ – jak na rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy może być użytkowany na cele ogrodnicze, rekreacyjne, zieleni krajobrazowej.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30

D) Intensywność zabudowy: do 0,40

E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3mp/100 m² pow.użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— wysokość zabudowy: do 1,5 kondygnacji, do 11 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

— minimum 20% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 12 ZE

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 12 ZE

2. Powierzchnia terenu: 0,54 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ekologiczna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 5)

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Wzdłuż północnej granicy terenu (wzdłuż brzegu rzeki, poza pasem istniejących zadrzewień i zakrzaczeń) ciąg pieszy o szerokości min. 3,00 m.

B) Wzdłuż ciągu pieszego dopuszczalna lokalizacja urządzeń małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.

C) Dopuszcza się umocnienie brzegu rzeki materiałami naturalnymi bez prawa zmiany biegu jej koryta.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

A) Zakaz likwidacji naturalnych i seminaturalnych struktur przyrodniczych;

B) Wprowadzenie grup wielowarstwowej zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie.

8. Inne zapisy:

— nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR-13 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 13 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,65 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).

Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łą-

czenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 12 ZE oraz 02 KZ jak na Rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu może być użytkowany na cele ogrodnicze, rekreacyjne, zieleni krajobrazowej.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30.

D) Intensywność zabudowy: do 0, 40.

E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

F) Wzdłuż granicy z terenem 14 MU ciąg pieszy o szerokości min. 5,00 m. Wzdłuż ciągu pieszego przebieg kanalizacji sanitarnej.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— wysokość zabudowy: do 1,5 kondygnacji, do 9 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Ochrona środowiska:

— minimum 20% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi,

— w odległości do 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się, prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.

8. Inne zapisy:

A) W północnej części terenu, jak oznaczono na Rysunku planu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5 m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:

— zakaz zabudowy,

— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się

KARTA TERENU NR 14 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 14 MU

2. Powierzchnia terenu: 0,37 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).

Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 02 KZ jak na Rysunku planu.

B) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.

C) Intensywność zabudowy: do 0,40.

D) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— wysokość zabudowy: 1,5 kondygnacji, do 9 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

— minimum 20% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 15 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 15 MU
 2. Powierzchnia terenu: 0,65 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust 3).
- Funkcja usługowa do 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej od strony terenu 01 KGP I 02 KZ jak na Rysunku planu.
- C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- D) Intensywność zabudowy: do 0,40.
- E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3mp/100 m² pow. użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy: do 1,5 kondygnacji, do 10 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.

7. Ochrona środowiska:

- A) Minimum 20% działek zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
- B) W odległości 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się, prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.

8. Inne zapisy:

- przez teren przechodzi linia energetyczna 15 kV do demontażu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 20%.
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 16 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 16 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,73 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).

Funkcje usługowe do 40% powierzchni użytkowej budynków.

Dla nowych obiektów funkcja mieszkaniowa wyłącznie jako towarzysząca funkcji usługowej (wbudowana).

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 01 KGP jak na Rysunku planu (dla zabudowy mieszkalnej).
- C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- D) Intensywność zabudowy: do 0,70
- E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/100 m² pow. Użytkowej usług i minimum 3 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy: – wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, do 13 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się

7. Ochrona środowiska:

- A) Minimum 20% powierzchni działek zagospodarować zielenią krajobrazową gatunkowo zgodną z warunkami siedliskowymi.
- B) Na styku z terenem drogi 026 KD znajduje się aleja lipowa, uznana za pomnik przyrody (rejon lokalizacji oznaczony na rysunku planu) do zachowania i ochrony. W odległości do 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się, prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały
 10. Stawka procentowa: 20%
 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się

KARTA TERENU NR 17 ZE

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 17 ZE
2. Powierzchnia terenu: 12,77 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ekologiczna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 5)
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Wzdłuż północnej granicy terenu (wzdłuż brzegu rzeki, poza pasem istniejących zadrzewień i zakrzaczeń) dopuszcza się przejście ciąg pieszego o szerokości min. 3,00 m
 - B) Wzdłuż ciągu pieszego dopuszczała lokalizacja urządzeń małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych.
 - C) Dopuszcza się umocnienia brzegu rzeki materiałami naturalnymi bez prawa zmiany biegu jej koryta.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- wschodnia część terenu położona jest w obrębie zespołu dworsko – parkowego do zachowania i ochrony.

7. Ochrona środowiska:

- A) Zakaz likwidacji naturalnych struktur przyrodniczych;
- B) Wprowadzenie grup wielowarstwowej roślinności adekwatnej siedliskowo i geograficznie.
- C) Pomniki przyrody (rejon lokalizacji oznaczony na rysunku planu) do zachowania i ochrony. W odległości 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się, prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.

8. Inne zapisy:

- A) Przez teren przechodzi linia energetyczna napowietrzna 15 kV do demontażu.
- B) Wzdłuż południowej granicy terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązuje:
 - zakaz zabudowy,
 - zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 0%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się

KARTA TERENU NR 18 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 18 MU
 2. Powierzchnia terenu: 1,77 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji wg § 3 pkt 2 ust 3).
- Funkcje usługowe do 30% powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 17 ZE oraz od strony stawu i szpaletu drzew jak na Rysunku planu.
 - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 10%.
 - D) Intensywność zabudowy: do 0,25.
 - E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. Użytkowej usług.

5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość projektowanej zabudowy 1,5 kondygnacji, do 11 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - teren położony w obrębie historycznego zespołu Dworskiego. Ochronie podlega:

- a) budynek dworu (budynek do zachowania i ochrony oznaczony na rysunku planu). Zakres ochrony:
bryła, kształt dachu, wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, materiał elewacji (cegła),
b) ogrodzenie z bramą wjazdową,
c) szpaler graniczny drzew (oznaczony na rysunku planu),
d) staw (oznaczony na rysunku planu),
d) istniejąca zieleni wysoka (pozostałość parku).
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
A) Staw do rewitalizacji przyrodniczej, polegającej na odbudowie dawnego zbiornika i wzmocnieniu struktury przyrodniczej otoczenia poprzez nasadzenia drzew i krzewów siedliskowo zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
B) Pomniki przyrody (rejon lokalizacji oznaczony na rysunku planu) do zachowania i ochrony. W odległości 15 m od drzew uznanych za pomnik przyrody zabrania się, prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wznoszenia jakichkolwiek budowli, budynków, urządzeń i instalacji.
C) Szpalery drzew oznaczone na Rysunku planu do zachowania i ochrony.
D) Minimum 30% powierzchni terenu zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
— wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu dla obszaru oznaczonego na rysunku planu – jako załącznik do projektu budowlanego,
— przez teren przechodzi linia energetyczna napowietrzna 15 kV do demontażu.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 19 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 19 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,71 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji wg § 3 pkt 2 ust. 3).
Usługi do 30% powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu.
B) Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
C) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 17 ZE, 18 MU, 20 U jak na Rysunku planu.
D) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
E) Intensywność zabudowy: do 0,70.
F) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m² Pow. użytkowej usług.
G) W południowej części terenu, w rejonie oznaczonym na rysunku planu uwzględnić lokalizację stacji transformatorowej.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— wysokość projektowanej zabudowy do 2,5 kondygnacji, do 12 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego
— minimum 30% powierzchni działek zagospodarować zielenią krajobrazową gatunkowo zgodną z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
— przez teren przechodzi linia energetyczna napowietrzna 15 kV do demontażu.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 20 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 20 U
2. Powierzchnia terenu: 0,98 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji wg § 3 pkt 2 ust. 1). Funkcja mieszkalna do 20% ogólnej powierzchni całkowitej budynków, jako wbudowana.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie kilku działek przez jednego inwestora.
B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 19 MU i 0 11 KD jak na Rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (jak oznaczono na Rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
C) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
D) Intensywność zabudowy: do 0,85
E) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— zieleni urządzonej winna zajmować min. 20% powierzchni terenu działek.
8. Inne zapisy:
— przez teren przechodzi linia energetyczna 15 kV do demontażu.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 21 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 21 U
2. Powierzchnia terenu: 8,59 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji wg § 3 pkt 2 ust. 1). Funkcja mieszkalna jako wbudowana w obiekty usługowe lub jako obiekty wolnostojące do 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
Lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących wyłącznie w północnej części działek.
- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.
B) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych od strony terenu 17 ZE jak na Rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią krajobrazową.
- C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- D) Intensywność zabudowy: do 0,95.
- E) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3,5 kondygnacji nadziemnych, do 14 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— szpaler drzew oznaczony na Rysunku planu – do zachowania.
— zieleni urządzonej winna zajmować min. 30% powierzchni terenu działek.
8. Inne zapisy:
A) Wymóg przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu dla obszaru oznaczonego na rysunku planu, w wypadku realizacji starych obiektów budowlanych – jako załącznik do projektu budowlanego.

B) Przez teren przechodzi linia energetyczna 15 kV do demontażu.

C) Wzdłuż południowej granicy terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:

- zakaz zabudowy,
- zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 22 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 22 U.

2. Powierzchnia terenu: 0,31 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 1). Funkcja mieszkalna jako wbudowana w obiekty usługowe, do 25% powierzchni użytkowej budynków

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 17 ZE jak na Rysunku planu. Teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią krajobrazową o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.

D) Intensywność zabudowy: do 0,70.

F) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- zieleni urządzonej winna zajmować min. 30% powierzchni terenu inwestycji.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 23 KK

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 23 KK

2. Powierzchnia terenu: 0,30 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: teren linii i urządzeń komunikacji kolejowej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 8).

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- przebiecie linii kolejowej nad poziomem terenu i na poziomie terenu.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe: zabudowa mieszkaniowa istniejąca. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejących budynków, z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów.

KARTA TERENU NR 24 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 24 PU

2. Powierzchnia terenu: 0,68 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: produkcyjno – usługowe (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 1).

Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony strefy zieleni ekologicznej jak na Rysunku planu.

B) Dopuszczalny procent zabudowy na działce: 40%.

C) Intensywność zabudowy: do 0,85

D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- w obrębie obszaru znajduje się strefa zieleni ekologicznej (teren oznaczony na rysunku planu). Wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu i skarp. Wzbogacenie zieleni poprzez nasadzenia drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

- teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej – dalszy podział na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu,
- minimalna powierzchnia działek: 1000 m².

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały, oraz: dojazd od drogi nr 023 KD lub z ulicy Drogowców.

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

KARTA TERENU NR 25 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 25 PU.

2. Powierzchnia terenu: 0,27ha

3. Przeznaczenie, funkcje: produkcyjno – usługowe (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2).

Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej jak na Rysunku planu.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

D) Intensywność zabudowy: do 0,85.

E) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

A) w części północnej terenu, pomiędzy nieprzekraczalną linią a terenem 01 KGP wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową, gatunkowo zgodną z warunkami siedliskowymi.

B) Zachowanie istniejącej skarpy.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały, oraz: dojazd od drogi nr 023 KD lub z ulicy Drogowców.

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- zabudowa mieszkaniowa istniejąca. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej zabudowy, z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków mieszkalnych nie związanych z funkcją podstawową terenu.

KARTA TERENU NR 26 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 26 ZO.
2. Powierzchnia terenu: 0,91 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 6).
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie dopuszcza się zabudowy.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - wzbogacenie przyrodnicze terenu zielenią o gatunkach zgodnych z warunkami środowiskowymi.
8. Inne zapisy:
 - wyklucza się lokalizację reklam.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 27 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 27 PU.
2. Powierzchnia terenu: 0,71 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2).
Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie kilku działek przez jednego inwestora.
- B) Dopuszczalny procent zabudowy: 50%.
- C) Intensywność zabudowy: do 1,10.
- D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 3 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
- E) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisy o szczególnych odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały
10. Stawka procentowa: 0%
11. Użytkowanie tymczasowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się modernizację i remonty istniejącej zabudowy, z wyłączeniem lokalizacji nowych obiektów nie związanych z funkcją podstawową terenu.

KARTA TERENU NR 28 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 28 PU
2. Powierzchnia terenu: 0,34 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2).
Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.
- B) Nie przekraczalne linie zabudowy od strony terenu 29 MN i 025 KD jak na Rysunku planu.

C) Dopuszczalny procent zabudowy: 50%.

D) Intensywność zabudowy: do 1,10

E) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 3 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

— zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

8. Inne zapisy:

— nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 29 MN

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 29 MN.
2. Powierzchnia terenu: 0,80 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 4).
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 51 ZO oraz 28 PU jak Rysunku planu.
- C) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisy o szczególnych odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.
- D) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- E) Intensywność zabudowy: do 0,70
- F) Miejsca postojowe: nie ustala się
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji, do 11 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zagospodarowanie skarp wielowarstwową roślinnością, zgodną z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały oraz:
 - dojazd do działek nr 271, 272, 273 i 266 ciągami pieszo – jezdniowymi o szerokości 5,00 m. oznaczonymi na rysunku planu.
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 30 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 30 ZO
2. Powierzchnia terenu: 1,71 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 6)
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie dopuszcza się zabudowy.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - A) Zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - B) Wzbogacenie przyrodnicze terenu zielenią wysoką o gatunkach zgodnych z warunkami środowiskowymi.
8. Inne zapisy:
 - wyklucza się lokalizację reklam.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej:

- według § 4 i 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 0%
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 31 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 31 PU.
2. Powierzchnia terenu: 1,64 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2).
- Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i łączne zagospodarowanie przez jednego inwestora kilku działek.
 - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu 30 ZO jak na Rysunku planu.
 - C) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.
 - D) Wzdłuż południowej granicy terenu wprowadzić pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej, jak oznaczono na Rysunku planu.
 - E) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%. Intensywność zabudowy: do 0,90.
 - F) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 16 m.
 - B) Uytuowanie nowych budynków równolegle do linii podziału wewnętrznego.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - A) Zieleni urzędzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
 - B) We wschodniej części terenu, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu 30 ZO wprowadzić pas zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, możliwość remontów i modernizacji, bez zwiększania kubatury.

KARTA TERENU NR 32 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 32 U
2. Powierzchnia terenu: 3,60 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 1). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 10% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i łączne zagospodarowanie przez jednego inwestora kilku działek.
 - B) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.
 - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - D) Intensywność zabudowy: do 1,20.
 - E) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 16 m.

- B) Uytuowanie nowych budynków równolegle do linii podziału wewnętrznego.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: — nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urzędzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.
- 9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 20%
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkłanie, zabudowa gospodarcza, możliwość remontów i modernizacji, bez zwiększania kubatury.

KARTA TERENU NR 33 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 33 U
2. Powierzchnia terenu: 0,84 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 1). Funkcja mieszkalna jako wbudowana lub w obiektach wolnostojących, do 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i wspólne zagospodarowanie kilku działek przez jednego inwestora.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 50%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 1,10.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3,5 kondygnacji nadziemnych, do 15 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urzędzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 34 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 34 MU.
2. Powierzchnia terenu: 0,57 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).
- Usługi do 30% powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i łączne zagospodarowanie przez jednego inwestora kilku działek.
 - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 50 KK jak na Rysunku planu.
 - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - D) Intensywność zabudowy: do 0,90.
 - E) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3,5 kondygnacji nadziemnych, do 15 m.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 20%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 35 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 35 MU.
2. Powierzchnia terenu: 1,19 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).
4. Usługi do 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
5. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 0,85.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie
 - E) Od strony północnej terenu – jak oznaczono na rysunku planu, wprowadzić pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,00 m oraz ekran akustyczny.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy: do 2,5 kondygnacji, do 12 m.
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - minimum 20% powierzchni działek zagospodarować zielenią urządzoną.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 36 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 36 MU.
2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).
4. Usługi do 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
5. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 0,85.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy: do 2,5 kondygnacji, do 12 m.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - minimum 20% powierzchni działek zagospodarować zielenią urządzoną.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 37 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 37 PU.
2. Powierzchnia terenu: 0,43 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjna – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2). Wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej z zastosowaniem cieczy i materiałów palenizujących.
4. Funkcja mieszkaniowa do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
5. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego wydzielonych działek i łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.
 - B) Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.
 - C) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 35 MU jak na rysunku planu.
 - D) Dopuszczalny procent zabudowy: 50%.
 - E) Intensywność zabudowy: do 1,10
 - F) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie
6. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - A) Zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
 - B) Teren wzdłuż wschodniej granicy (rejon oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią izolacyjną – krajobrazową.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

KARTA TERENU NR 38 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 38 MU.
2. Powierzchnia terenu: 0,45 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3).
4. Usługi do 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
5. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
 - B) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - C) Intensywność zabudowy: do 0,85.
 - D) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
 - dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy: do 2,5 kondygnacji, do 12 m.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - minimum 20% powierzchni działek zagospodarować zielenią urządzoną.
8. Inne zapisy:
 - w obrębie terenu, w miejscu oznaczonym na Rysunku planu, ustala się przebieg pasa technicznego szerokości 5,00 m, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. W obrębie pasa obowiązują:

— zakaz zabudowy.

— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 39 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 39 PU

2. Powierzchnia terenu: 1,25 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2). Wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej z zastosowaniem cieczy i materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Funkcja mieszkaniowa do 25% powierzchni użytkowej budynków lokalizowanych na działce.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i łączne zagospodarowanie przez jednego inwestora kilku działek.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony strefy zieleni ekologicznej jak na Rysunku planu.

C) W środkowej części terenu, pomiędzy placem nawrotowym drogi 012 KX i drogą 03 KL ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5,00 m dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. W obrębie pasa obowiązują:

— zakaz zabudowy,

— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

F) Intensywność zabudowy: do 1,20.

G) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

Zasady kształtowania zabudowy:

— dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3,5 kondygnacji nadziemnych, do 15 m.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

A) Zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

B) Wzdłuż zachodniej granicy terenu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu znajduje się strefa zieleni ekologicznej: wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu i cieków wodnego (rowu) jako składowych elementów zieleni ekologicznej oraz wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi.

C) Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a strefą zieleni ekologicznej zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— W obrębie terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5 m dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

W obrębie pasa obowiązują:

— zakaz zabudowy,

— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 20%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 40 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 40 MU.

2. Powierzchnia terenu: 1,11 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 3). Funkcja usługowa do 60% powierzchni użytkowej budynków lokalizowanych na działce.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek oraz ich łączne zagospodarowanie terenu przez jednego inwestora.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

C) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.

D) Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony terenu 49 ZO zagospodarować wielopiętrową zielenią izolacyjno – krajobrazową o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

E) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

F) Intensywność zabudowy: do 0,85.

G) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji nadziemnych, do 12 m.

B) Usytuowanie budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

A) Zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

B) W obrębie terenu – w miejscu oznaczonym na rysunku planu znajduje się strefa zieleni ekologicznej: wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu i cieków wodnego (rowu) jako składowych elementów zieleni ekologicznej oraz wzmocnienie struktury przyrodniczej poprzez nasadzenia drzew i krzewów gatunkowo zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów.

KARTA TERENU NR 41 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 41 PU

2. Powierzchnia terenu: 3,80 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka w/g § 3 pkt 2 ust. 2).

Funkcja mieszkaniowa do 25% powierzchni użytkowej budynków lokalizowanych na działce.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie i łączne zagospodarowanie przez jednego inwestora kilku działek.

B) Minimalna powierzchnia działek: 1500 m², maksymalnej nie określa się.

C) Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.

D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

E) Intensywność zabudowy: do 1,20.

F) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.

B) Usytuowanie budynków dłuższym bokiem równoległe do ulicy linii rozgraniczającej ciągu pieszego 020 KX.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— w obrębie terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej (w miejscu oznaczonym na Rysunku planu) przed przystąpieniem do działalności inwestycyjnej należy wykonać badania archeologiczne i dokumentację archeologiczną na koszt inwestora.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
- 8. Inne zapisy:
 - w północnej części terenu przechodzi linia energetyczna na powietrze 15 kV, do demontażu.
- 9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
- 10. Stawka procentowa: 20%.
- 11. Użytkowanie tymczasowe:
 - istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne, szklarnie i zabudowa gospodarcza. Dopuszcza się remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów.

KARTA TERENU NR 42 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 42 PU
2. Powierzchnia terenu: 1,64 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i wspólne zagospodarowanie.
 - B) Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora.
 - C) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na Rysunku planu.
 - D) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisy – mi szczególnymi odległościami dla zabudowy, drzew i krzewów.
 - E) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - F) Intensywność zabudowy: do 1,20.
 - G) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 - H) Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 40 ZO zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową. Istniejący ciek wodny do zachowania lub skanalizowania z włączeniem do cieku w obszarze 39 PU.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
 - B) Lokalizacja budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrodnictwo (z obiektami szklarniowymi). Dopuszcza się remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów

KARTA TERENU NR 43 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 43 PU.
2. Powierzchnia terenu: 1,46 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - B) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisy – mi szczególnymi odległościami dla zabudowy, drzew i krzewów.
 - C) Dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie kilku działek lub całego terenu przez jednego inwestora.
 - D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

- E) Intensywność zabudowy: do 1,20.
- F) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie
- G) Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem 46 ZO zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową.
- H) Pomiędzy działkami nr 40/8 i 40/9 przejście ciągu pieszego – jeźdnego o szerokości (dojazd do trafostacji).

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
- B) Lokalizacja budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. Dopuszcza się ich remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów.

KARTA TERENU NR 44 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 44 PU.
2. Powierzchnia terenu: 3,35 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
5. Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
6. Intensywność zabudowy: do 1,20.
7. Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
8. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
 - B) Lokalizacja budynków dłuższym bokiem równoległe do linii nr 017 KD.
9. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
10. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.
11. Inne zapisy:
 - nie ustala się.
12. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały
13. Stawka procentowa: 20%
14. Użytkowanie tymczasowe:
 - istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. Dopuszcza się ich remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów

KARTA TERENU NR 45 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 45 PU
2. Powierzchnia terenu: 2,52 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na działce.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu.

- B) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisanymi szczególnymi odległościami dla zabudowy, drzew i krzewów.
 C) Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 46 ZO jak na Rysunku planu.
 D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 E) Intensywność zabudowy: do 1,20
 F) Miejsca postojowe: minimum 4 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
 B) Lokalizacja budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.
 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 — nie ustala się
 7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 — zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji,
 — teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem 46 ZO zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

TEREN 46 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 46 ZO.
 2. Powierzchnia terenu: 0,12 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 6)

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- nie ustala się

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- A) Zachowanie istniejącego drzewostanu oraz cieku wodnego.

B) Dopuszcza się kanalizację cieku wodnego.

- C) Wzbogacenie przyrodnicze terenu zielenią wysoką i średnią o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

- wyklucza się lokalizacje reklam.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

KARTA TERENU NR 47 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 47 PU.

2. Powierzchnia terenu: 1,88 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących, do 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu.

- B) W południowej części terenu ustala się rejon lokalizacji stacji transformatorowej (jak na rysunku planu)

- C) Ustala się przebieg ciągu pieszego o szerokości 5 m w miejscu oznaczonym na Rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.

E) Intensywność zabudowy: do 1,20.

- F) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
 B) Usytuowanie budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- w obrębie terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu); przed przystąpieniem do działalności inwestycyjnej należy wykonać badania archeologiczne i dokumentację archeologiczną na koszt inwestora.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- A) Zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji.

- B) Istniejący ciek do zachowania – dopuszcza się jego kanalizację.

8. Inne zapisy:

- przez środkową część terenu przechodzi wodociąg do likwidacji.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. Dopuszcza się ich remonty i modernizację, bez zwiększania kubatury obiektów

KARTA TERENU NR 48 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 48 PU

2. Powierzchnia terenu: 0,44 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana do 25% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na działce.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- A) Podział na działki budowlane określony liniami podziału wewnętrznego oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.

- B) Od strony terenu kolejowego zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości dla zabudowy, drzew i krzewów.
 C) Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 46 ZO jak na Rysunku planu.

D) Dopuszczalny procent zabudowy: 40

E) Intensywność zabudowy: do 1,20

- F) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony terenu nr 46 ZO, jak oznaczono na Rysunku planu

- G) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.

- B) Usytuowanie budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji,

- teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem 46 ZO zagospodarować zielenią wysoką i średnią.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się

TEREN 49 PU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 49 PU

2. Powierzchnia terenu: 0,52 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: strefa produkcyjno – usługowa (charakte-

rystyka funkcji w/g § 3 pkt 1 ust. 2). Funkcja mieszkalna jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - B) Intensywność zabudowy: do 1,20.
 - C) Miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i min. 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie.
 - D) Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 15 m.
 - B) Usytuowanie budynków dłuższym bokiem równoległe do linii podziału wewnętrznego.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zieleni urządzona winna zajmować min. 20% powierzchni terenu inwestycji
8. Inne zapisy:
 - nie ustala się
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%
- Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się

KARTA TERENU NR 50 KK

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 50 KK

2. Powierzchnia terenu:

3. Przeznaczenie, funkcje: teren linii i urządzeń komunikacji kolejowej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 8).

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— lokalizacja trzeciego i czwartego toru od strony północnej torów istniejących.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego::

— nie ustala się.

8. Inne zapisy:

A) Dopuszcza się lokalizację obiektów niezbędnych dla obsługi urządzeń i funkcji tej strefy.

B) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 51 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 30 ZO

2. Powierzchnia terenu: 0,62 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 6)

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— nie ustala się.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie dopuszcza się zabudowy.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

A) Zachowanie istniejącego drzewostanu.

B) Wzbogacenie przyrodnicze terenu zielenią o gatunkach zgodnych z warunkami środowiskowymi.

8. Inne zapisy:

— wyklucza się lokalizację reklam.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 52 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 52 T

2. Powierzchnia terenu: 0,38 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9), lokalizacja przepompowni ścieków bezskratkowej, zbiornika oczyszczania wód deszczowych oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— teren wolny od obiektów i urządzeń zagospodarować wielopiętrową zielenią o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

— jak w pkt 4.

8. Inne zapisy:

— w projekcie budowlanym przewidzieć zastosowanie zabezpieczeń urządzeń przed wysokim stanem wód gruntowych i zagrożeniem powodziowym.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 53 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 53 T

2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja przepompowni ścieków oraz sieci infrastruktury.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— nie ustala się.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

— teren wolny od obiektów i urządzeń zagospodarować zielenią wysoką i średnią o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— w projekcie budowlanym przewidzieć zastosowanie zabezpieczeń urządzeń przed wysokim stanem wód gruntowych i zagrożeniem powodziowym.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 54 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 54 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja urządzeń podczyszczania wód deszczowych i sieci kanalizacji deszczowej.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

— nie ustala się

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

— nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

— teren wolny od obiektów i urządzeń zagospodarować zielenią wysoką i średnią o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

— w projekcie budowlanym przewidzieć zastosowanie zabezpieczeń urządzeń przed wysokim stanem wód gruntowych i zagrożeniem powodziowym.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- Według § 4 i 5 uchwały. Dojazd do terenu ciągiem pieszo – jeźdźnym od drogi 08 KD jak oznaczono na rysunku planu.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 55 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 55 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja urządzeń podczyszczania wód deszczowych i sieci kanalizacji deszczowej.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- nie ustala się.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- teren wolny od obiektów i urządzeń zagospodarować zielenią wysoka i średnią o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.

8. Inne zapisy:

- w projekcie budowlanym przewidzieć zastosowanie zabezpieczeń urządzeń przed wysokim stanem wód gruntowych i zagrożeniem powodziowym.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 56 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 56 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafo-stacji oraz sieci energetycznych.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- dopuszcza się lokalizację trafo-stacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 57 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 57 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafo-stacji oraz sieci energetycznych.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- dopuszcza się lokalizację trafo-stacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 58 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 58 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafo-stacji oraz sieci energetycznych.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- dopuszcza się lokalizację trafo-stacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 59 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 59 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafo-stacji oraz sieci energetycznych.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- dopuszcza się lokalizację trafo-stacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:

- nie ustala się.

KARTA TERENU NR 60 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 60 T.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafo-stacji oraz sieci energetycznych.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- dopuszcza się lokalizację trafo-stacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- nie ustala się.

8. Inne zapisy:

- nie ustala się.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

- według § 4 i 5 uchwały.

10. Stawka procentowa: 0%

11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 61 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 61 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 62 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 62 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 63 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 63 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 64 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 64 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 65 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 65 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— Wzdłuż południowej granicy terenu ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 5m dla prowadzenia kanalizacji sanitarnej. W obrębie pasa obowiązują:
— zakaz zabudowy,
— zapewnienie dostępności dla potrzeb eksploatacji.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

KARTA TERENU NR 66 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 66 T.
2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
3. Przeznaczenie, funkcje: teren urządzeń infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 9). Lokalizacja trafoostacji oraz sieci energetycznych.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
— dopuszcza się lokalizację trafoostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— nie ustala się.
8. Inne zapisy:
— nie ustala się.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
— według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
— nie ustala się.

TEREN 67 ZO

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 67 ZO.
2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji w/g § 3 pkt 2 ust. 6)
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - A) Zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - B) Dopuszcza się kanalizację cieków wodnego.
 - C) Wzbogacenie przyrodnicze terenu zielenią wysoką i średnią o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi.
8. Inne zapisy:
 - wyklucza się lokalizacje reklam.
9. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:
 - według § 4 i 5 uchwały.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe:
 - nie ustala się.

USTALENIA KOŃCOWE**§ 8**

Realizację projektowanych zamierzeń inwestycyjnych należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w nawiązaniu do systemów miejskich.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105.
- 2) zmiany do w/w planu zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VIII/60/91 z dnia 19 lutego 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 85 oraz uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/52/94 z dnia 8 listopada 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 138 w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Redzie

K. Okrój

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej). Wydział Organizacji i Nadzoru. Oddział Prawny; redaktor naczelny — Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word”.

Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów Drukarni Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorem tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumerat — zaliczki wynoszące aktualnie:

30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półroczia bez skorowidza),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika będącą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 9,05 zł za egz.