

Uchwała Nr XXVI/262/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 06 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12. Marca w Redzie - części południowej.

Na podstawie art.26 i art.18 ust.3 w związku z art.7-12, art.18-25, art.27-29 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst w Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.), oraz art.18 ust.2 pkt 5 w związku z art.14 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz.74 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje.

Dział I
Przepisy wstępne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12. Marca w Redzie - część południowa, obejmujący obszar, którego granice stanowią:

- od północy południowa granica obszaru planu dzielnicy 12 Marca w Redzie – część północna,
- od wschodu tereny kolejowe,
- od południa rzeka Reda,
- od zachodu przedłużenie ul. 12 Marca i projektowane przejście drogi zbiorczej przez rzekę Redę.

Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy niniejszej uchwały zawierające w kolejnych rozdziałach przepisy wstępne, przepisy ogólne obejmujące ustalenia dotyczące całego obszaru planu, przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w formie kart terenów jednostek przestrzennych i terenów komunikacji, oraz przepisy końcowe.

Informacje dotyczące *powierzchni terenu, własności i preferowanych typów zabudowy* nie są obowiązującymi ustaleniami planu, a w celu ich odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu, zapisano je w kartach terenu *kursywą*.

Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

§ 2

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- b) oznaczenia cyfrowo - literowe jednostek przestrzennych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy kompleksu leśnego Puszczy Darżlubskiej,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające strefę ochronną rowu melioracyjnego,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- g) granice obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków,
- h) droga gruntowa – dojazd eksploatacyjny wzdłuż rowu melioracyjnego,
- i) granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- j) trasy rowerowe (poza wydzielonymi terenami komunikacji),
- k) ciągi piesze (poza wydzielonymi terenami komunikacji),
- l) strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego.

§ 3

Ustala się na 20% stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dział II Przepisy ogólne

Rozdział 1 Jednostki przestrzenne i funkcje

§ 4

1. Ustala się podział terenów na jednostki przestrzenne - obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających jednostki przestrzenne oznaczone symbolami IT_{EE}, których lokalizacja może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne, przy czym powierzchnia takich jednostek przestrzennych nie może być mniejsza niż 60 m².

§ 5

1. Przeznaczenie jednostek przestrzennych określa się jako:
 - a) funkcję wiodącą: podstawowe sposoby zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej;
 - b) funkcję uzupełniającą: sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej towarzyszący zagospodarowaniu określone jako funkcja wiodąca, nie obligatoryjny; warunkiem wprowadzenia zagospodarowania towarzyszącego jest wcześniejsza lub równoczesna realizacja zagospodarowania podstawowego;
 - c) funkcję zamienną: sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej, dopuszczony w przypadku zainwestowania całego terenu jednostki przestrzennej w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, co oznacza ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla jednostki przestrzennej traktowanej jak działka budowlana o granicach odpowiadających jej liniom rozgraniczającym; w przypadku zastosowania funkcji zamienną dla zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej, wyłącza się stosowanie ustaleń regulacyjnych co do zabudowy i podziału gruntów ustalonych dla tej jednostki, z wyjątkiem maksymalnej wysokości budynku;
2. Funkcje wiodące ustala się dla wszystkich jednostek przestrzennych, natomiast funkcję uzupełniającą lub zamienną, albo obie te funkcje, dla wybranych jednostek przestrzennych.

§ 6

1. Ustala się następujące funkcje wiodące:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne (symbol na rysunku planu - MN),
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (symbol na rysunku planu - MN_w),
 - c) usługi (symbol na rysunku planu - U),
 - d) urządzenia elektroenergetyczne (symbol na rysunku planu - IT_{EE}),
 - e) urządzenia kanalizacji sanitarnej (symbol na rysunku planu - IT_{NO}),
 - f) zieleń urządzone, ogólnodostępna (symbol na rysunku planu - ZP),
 - g) zieleń izolacyjna (symbol na rysunku planu - ZI),
 - h) uprawy ogrodnicze (symbol na rysunku planu - RO),
 - i) produkcja i składowanie (symbol na rysunku planu - PG),
 - j) las (symbol na rysunku planu - ZL),
 - k) ulice zbiorcze (symbol na rysunku planu - KZ ½),
 - l) ulice lokalne (symbol na rysunku planu - KL ½),
 - m) ulice dojazdowe (symbol na rysunku planu - KD ½),
 - n) przejścia piesze, ciągi pieszo – jezdne i ścieżki rowerowe (symbol na rysunku planu - KX),

- o) obiekty i urządzenia kolejowe (symbol na rysunku planu - KK).
- 2. Ustala się następujące funkcje uzupełniające:
 - a) usługi (symbol na rysunku planu - U),
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne (symbol na rysunku planu - MN),
 - c) mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (symbol na rysunku planu - MN_w),
 - d) zieleń urządzone, ogólnodostępna (symbol na rysunku planu - ZP),
 - e) produkcja i składowanie (symbol na rysunku planu - PG).
- 3. Ustala się funkcję zamienną - usługi o charakterze publicznym.

Rozdział 2

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7

1. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych z istniejących i planowanych obiektów;
 - b) do czasu likwidacji istniejącego ujęcia wody, tereny wchodzące w skład strefy ochrony pośredniej wewnętrznej tego ujęcia, oznaczone na rysunku planu, nakazuje się pozostawić w obecnym użytkowaniu.
2. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
3. Zagospodarowanie terenów położonych w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu, wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Na terenach, które na podstawie przepisów niniejszej uchwały są przeznaczone pod zabudowę, budynki można lokalizować w odległości nie mniejszej, niż 30 m od granicy kompleksu leśnego Puszczy Darżlubskiej.
5. Drogę gruntową – dojazd eksploatacyjny wzdłuż rowu melioracyjnego, o którym mowa w §2 lit. i) niniejszej uchwały, należy urządzić w pasie przylegającym do rowu melioracyjnego o szerokości co najmniej 5 m.

§ 8

1. Zakazuje się prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.
2. Dozwolona działalność usługowa, produkcyjna i składowa nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
3. Na obszarze jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej mieszkaniowej dopuszcza się lokale usługowe na parterach budynków mieszkalnych.
4. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy nakazuje się adaptowanie istniejącej zieleni, z wyjątkiem tych jej elementów, które znajdują w obrysie projektowanych obiektów budowlanych.

§ 9

1. Ustala się następujące wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej;
 - b) minimalna szerokość frontu działki dla typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki (procentowy stosunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku do powierzchni działki);
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego (dopuszczalna powierzchnia zabudowy budynku, mierzona na poziomie przyziemia);
 - e) maksymalna intensywność zabudowy (dopuszczalny stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni terenu);
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych;
 - g) maksymalna wysokość budynku.

2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej nie dotyczą istniejących podziałów działek budowlanych, których wielkość jest mniejsza niż ustalona w niniejszej uchwale.
3. Ustaleń dotyczących minimalnej szerokości frontu nie stosuje się do działek narożnych.

§ 10

Ustala się następujące typy zabudowy mieszkaniowej i właściwe dla nich wskaźniki regulacyjne:

- 1) zabudowa jednorodzinna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 10%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 9,5 m;
- 2) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 ,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 9,5 m;
- 3) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,55 ,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 12,0 m;
- 4) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca intensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 ,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 12,5 m;
- 5) zabudowa jednorodzinna bliźniacza ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 450 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 14,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7 ,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 12,0 m;
- 6) zabudowa jednorodzinna bliźniacza intensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 450 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 12,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75 ,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku - 12,5 m;
- 7) zabudowa wielorodzinna ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 600 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 ,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji - 3,
 - e) maksymalna wysokość budynku - 12,5 m.

§ 11

Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci, zawartym pomiędzy 30° i 45°.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej lub uzupełniającej mieszkalnictwa jednorodzinnego:
 - a) 2 miejsca parkingowe lub garaże na każde mieszkanie.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej lub uzupełniającej mieszkalnictwa jednorodzinnego lub wielorodzinnego:
 - a) 1,5 miejsca parkingowego lub garażu na każde mieszkanie oraz 0,15 miejsca czasowego postoju na każde mieszkanie.
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji produkcyjnej i składowej lub wiodącej usługowej:
 - a) 20 miejsc parkingowych lub garaży na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) 10 miejsc parkingowych lub garaży na każdych 100 zatrudnionych,
 - c) 15 miejsc parkingowych lub garaży na każdych 100 użytkowników.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji uzupełniającej usługowej :
 - a) 15 miejsc parkingowych lub garaży na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) 10 miejsc parkingowych lub garaży na każdych 100 zatrudnionych,
5. Dla budynków łączących różne funkcje należy przewidzieć liczbę miejsc parkingowych odpowiednio do ustaleń punktów 1, 2, 3 i 4.
6. Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępach poprzednich, należy rozmieszczać w obrębie działki wydzielonej dla budynku obsługiwanego, lub terenu bezpośrednio związanego z korzystaniem z budynku obsługiwanego. Miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu.
7. Postanowień ustępu 6 nie stosuje się do miejsc czasowego postoju.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego ujęcia wody „Reda - Pielieszewo II”, poprzez projektowaną miejską sieć wodociągową; ustala się realizację magistrali wodociągowej Ø 300 po realizacji projektowanego ujęcia wody Pielieszewo II i likwidacji ujęcia wody Pielieszewo I;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejskiego układu grawitacyjno - pompowego, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Dębogórze;
 - c) odprowadzanie ścieków deszczowych: siecią kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego „F” i do rzeki Redy, z odstożnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach.
Warunkiem przejęcia wód opadowych jest przebudowa i regulacja istniejącego rowu na całej jego długości od zachodniej granicy planu do rzeki Redy oraz budowa zbiornika retencyjnego połączonego rowem melioracyjnym z istniejącym rowem „F”;
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy: z projektowanej miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, po planowanej rozbudowie układu przesyłowego gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I^o, oraz budowie gazociągu średniego ciśnienia od tej stacji do miasta Redy;
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem kotłowni na paliwo stałe;
 - f) elektroenergetyka: budowa linii kablowych 15 kV zasilanych z GPZ Reda; budowa 11 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wolnostojących, w miejscach wskazanych na

rysunku planu jako jednostki przestrzenne oznaczone symbolami IT_{EE} i numerami porządkowymi, z zastrzeżeniem §4 ust.2 uchwały; przewiduje się połączenie projektowanej sieci 15 kV i 0,4 kV z projektowaną siecią na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej dzielnicy 12. Marca; budowa rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV zasilającej istniejącą i planowaną zabudowę; planowane linie kablowe należy układać wzdłuż pasów ulicznych, w chodnikach lub pasach zieleni.

2. Ustala się dla strefy pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej do czasu likwidacji ujęcia wody.
3. Ustala się tymczasowy przebieg sieci infrastruktury ulicami 0.2.3.KD 1/2 i 0.3.1.KD 1/2 oraz projektowanym ciągiem pieszym przebiegającym wzdłuż linii rozgraniczających terenów 3.2.U,MN_w i 3.3.MN.

Dział III Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla jednostek przestrzennych - karty terenów.

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		1.1.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		0,93 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		1.2.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,67 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		1.3.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		4,67 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”
- STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		1.4.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,58 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		2.1.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,25 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.2, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.2.1.
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		2.2.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		2,9 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY OGRANICZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.2, W ODLEGŁOŚCI 5M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC 0.2.2, 0.2.3, 0.3.1
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH .
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:25%
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:12 M
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. IŁOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		2.3.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		2.4.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		4,06 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° – 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.3.1, 0.3.2.
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.2. U,MN _w
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		1,5 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	USŁUGI
	UZUPEŁNIAJĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE, LUB WIELORODZINNE
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU , TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.3, 0.3.1
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
 - 1,5 na 1 mieszkanie
 - 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)
 - 20 na 1000m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- FUNKCJA MIESZKANIOWA NA KONDYGNACJACH POWYŻEJ PARTERU
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		1,52 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.3.1, 0.3.2
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA EKSTENSYWNA	450 m ²	14,0 m	25%	0,7	3	12,0 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA INTENSYWNA	450 m ²	12,0 m	25%	0,75	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.4.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,37 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° – 45°.
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.5.ZI
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,22 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIA WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)
- DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.6.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		3.7.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINY)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,95 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° – 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU WYZNACZONEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.3.
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.2.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	1,24 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

• DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		2,78 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.4.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,36 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.5.ZI
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,5 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIĄ WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)
- DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.6.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,39 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.7.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.8.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,4 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.3.
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° – 45°.
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		4.9.IT _{NO}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,02 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIE REGULUJE SIĘ PARAMETRÓW ZABUDOWY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		2,78 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° – 45°.
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.2.PG,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		0,68 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
	UZUPEŁNIAJĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY : 9,5 M
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.4.RO,PG
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ I PRYWATNEJ)		1,39 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	UPRAWY OGRODNICZE
	UZUPEŁNIAJĄCA	PRODUKCJA I SKŁADOWANIE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI NIE MNIEJSZA NIŻ 2000 M²
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- NIE USTALA SIĘ ZAKAZU I PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.5.RO,PG
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ, GMINNEJ I SKARBU PAŃSTWA)		1,24 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	UPRAWY OGRODNICZE
	UZUPEŁNIAJĄCA	PRODUKCJA I SKŁADOWANIE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI NIE MNIEJSZA NIŻ 2000 M²
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1.
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- NIE USTALA SIĘ ZAKAZU I PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.6.ZI
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,33 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIĄ WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)
- DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		5.7.ZI
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ I PRYWATNEJ)		0,26 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIĄ WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)
- DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK
- USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ - DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		6.1.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINY)		2,9 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.1, 0.6.2
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- USTALA SIĘ DOJAZD DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH OD DRÓG 0.0.1.KL, 0.6.2.KD, 0.6.1.KD ORAZ DODATKOWO NA PRZEDŁUŻENIU DROGI 0.6.1.KD WZDŁUŻ TERENÓW KOLEJOWYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		6.2.PG,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		0,93 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
	UZUPEŁNIAJĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 2
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9,5 M
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		6.3.MN,PG
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		1,02 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.1, 0.6.2
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- DOPUSZCZA SIĘ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚĆ NIE ZALICZONA DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCA POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		6.4.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINY)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		6.5.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINY)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV - ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW; - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY.	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.1.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)		0,48 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.1, 0.7.5
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.2.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,85 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.1, 0.7.2, 0.7.5
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK :
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,80 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.2, 0.7.5
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK -
 - 2 na 1 mieszkanie
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.4.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,67 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.5, 0.7.6
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

• DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.7.RO,MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	1,28 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.7.6
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIERTRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- **DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.8.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,93 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.6
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIERTRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.9.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,42 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.5, 0.7.6
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		7.10.IT _{EE}
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,006 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
• ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	• STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV • ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW • NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.1.MN _{w,U}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		0,95 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE, LUB WIELORODZINNE
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1, 0.8.4
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
 - 1,5 na 1 mieszkanie
 - 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)
 - 15 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku wielorodzinnego	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. LICZBA KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA EKSTENSYWNA	450 m ²	14,0 m	25%	0,7	3	12,0 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA INTENSYWNA	450 m ²	12,0 m	25%	0,75	3	12,5 m
WIELORODZINNA EKSTENSYWNA	maks. pow. parteru 600m ²	-	20%	0,6	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.2.U,MN _w
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		1,94 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	USŁUGI
	UZUPEŁNIAJĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE LUB WIELORODZINNE
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIEDAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1, 0.8.4
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
 - 1,5 na 1 mieszkanie
 - 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
- FUNKCJA MIESZKANIOWA NA KONDYGNACJACH POWYŻEJ PARTERU

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.3.ZP,U
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		0,37 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
	UZUPEŁNIAJĄCA	USŁUGI
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1.
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45° .
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.5.U,ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		1,03 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	USŁUGI
	UZUPEŁNIAJĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:
 - 20 na 1000m² pow. użytk. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.6.U,ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		0,42ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	USŁUGI
	UZUPEŁNIAJĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
	ZAMIENNA	USŁUGI PUBLICZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
- MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY : 12 M
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:
 - 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
 - 10 na 100 zatrudnionych
 - 15 na 100 użytkowników
- WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.7.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV - POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO” - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		8.8.IT _{NO}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ)		0,04 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIE REGULUJE SIĘ PARAMETRÓW ZABUDOWY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,33 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIERTRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
- POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.2.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,63 ha	
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.3.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		1,97 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.1, 0.9.1;
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.4.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ)	1,25 ha	
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.1, 0.9.1;
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.5.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,17 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.6.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,15 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.7.MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA)	0,37 ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 30 M OD GRANICY LASÓW PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
- DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.8.MN
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,14 ha
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• <i>PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</i>	<i>JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA</i>	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.2.1
- KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°- 45°.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 30 M OD GRANICY LASÓW PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

• DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. IŁOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.9.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,11 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.10.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.11.IT _{EE}
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,006 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- STACJA TRANSFORMATOROWA 15 / 0,4 KV - NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY	

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		9.12.RO,MN
• POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)	0,87ha	
• FUNKCJE TERENU	WIODĄCE	UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
• PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.
- WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIERTRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ
- NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
- NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
- KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30° - 45°.
- LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
- **DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub max pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAX. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		10.1.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ, GMINNEJ I SKARBU PAŃSTWA)		20,84 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY
- PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYTREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		10.2.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I SKARBU PAŃSTWA)		1,05 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		10.3.ZP
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ)		0,96 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY
- DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		10.4.ZL
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA)		6,21 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	LAS

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ		10.5.ZL
POWIERZCHNIA TERENU (TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA)		7,22 ha
FUNKCJE TERENU	WIODĄCA	LAS

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE PROWADZENIE GOSPODARKI LEŚNEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ”

Rozdział 2
Karty terenów komunikacji.

OZNACZENIA ULIC:	0.0.1.KL ½	POWIERZCHNIA: 2,12 ha:
KATEGORIE ULIC:	ULICA LOKALNA L ½	WŁASNOŚĆ TERENU prywatna gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	▪ JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU ▪ SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 18,0 M ▪ SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M ▪ CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH ▪ PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE LUB W ZATOKACH RÓWNOLEGLYCH DO JEZDNI ▪ BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY ▪ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.0.2.KL ½	POWIERZCHNIA: 0,14 ha:
KATEGORIE ULIC:	ULICA LOKALNA L ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	▪ JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU ▪ SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M ▪ SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M ▪ CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH ▪ PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE ▪ BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY ▪ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.0.3.KL ½	POWIERZCHNIA: 0,62 ha:
KATEGORIE ULIC:	ULICA LOKALNA L ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	▪ JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU ▪ SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M ▪ SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M ▪ CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH ▪ PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE ▪ BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY ▪ TRASA W KIERUNKU LINII KOLEJOWEJ W UKŁADZIE DOCELOWYM WINNA PRZEWIDZIEĆ BEZKOLIZYJNE SKRZYŻOWANIE Z TOREM PKP ▪ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.0.4.KZ 1/2	POWIERZCHNIA: 1,36 ha:
KATEGORIE ULIC:	ULICA ZBIORCZA Z ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	▪ JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU ▪ SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M W OBSZARZE LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ, 25 M W POZOSTAŁYM PRZEBIEGU ▪ SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M W PASIE DROGOWYM ▪ CHODNIKI PO OBU STRONACH ▪ ŚCIEŻKI ROWEROWE NA ODCINKU POZA OBSZAREM LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ ▪ PARKOWANIE W ZATOKACH POSTOJOWYCH POZA OBSZAREM LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ ▪ BRAK OBSŁUGI ZABUDOWY ▪ ZIELEŃ IZOLACYJNA W PASIE DROGOWYM ▪ ZACHOWAĆ DRZEWA W PASIE ZABYTKOWEJ ALEI	

OZNACZENIE TERENU:	0.0.5.KK	POWIERZCHNIA: 2,16 ha
KATEGORIA:	TEREN KOLEJOWY - LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA	WŁAŚNOŚĆ TERENU: prywatna gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 30,0 M - ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ	

OZNACZENIE TERENU:	0.0.6.KK	POWIERZCHNIA: 0,04 ha
KATEGORIA:	TEREN KOLEJOWY - LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA	WŁAŚNOŚĆ TERENU: Skarbu Państwa prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 25,0 M - ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ - SKRZYŻOWANIE LINII KOLEJOWEJ Z ULICĄ LOKALNĄ 0.0.3.KL DO CZASU BUDOWY DRUGIEGO TORU - W POZIOMIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA I ZAPORAMI; DOCELOWO BEZKOLIZYJNE - PRZEWIDZIEĆ ŚCIEŻKĘ ROWEROWĄ W CIĄGU ULICY	

OZNACZENIE TERENU:	0.0.7.KK	POWIERZCHNIA: 1,0 ha
KATEGORIA:	TEREN KOLEJOWY - LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA	WŁAŚNOŚĆ TERENU: prywatna Skarbu Państwa gminy
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 25,0 M - ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ	

OZNACZENIA ULIC:	0.2.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,36 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁAŚNOŚĆ TERENU: prywatna gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.2.2.KD	POWIERZCHNIA: 0,18 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁAŚNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC ZAWRACANIA - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.2.3.KD	POWIERZCHNIA: 0,19 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.3.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,64 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA LOKALNA L ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE LUB W ZATOKACH RÓWNOLEGŁYCH DO JEZDNI - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.3.2.KD	POWIERZCHNIA: 0,28 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.4.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,67 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.4.2.KX	POWIERZCHNIA: 0,02 ha
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	

OZNACZENIA ULIC:	0.4.3.KD	POWIERZCHNIA: 0,24 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOSTRONNA - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.5.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,44 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁAŚNOŚĆ TERENU: prywatna gminna Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWEŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.6.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,31 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWEŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - PLAC DO PARKOWANIA PRZY TERENIE PKP - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.6.2.KD	POWIERZCHNIA: 0,19 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWEŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.6.3.KX	POWIERZCHNIA: 0,03 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.7.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,09 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.7.2.KD	POWIERZCHNIA: 0,1 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 13,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOSTRONNA - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.7.5.KD	POWIERZCHNIA: 0,39 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.7.6.KD	POWIERZCHNIA: 0,14 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOSTRONNA - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW		

OZNACZENIA ULIC:	0.8.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,33 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - POWIĄZANIE Z ULICĄ 0.7.5 KD - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.		

OZNACZENIA ULIC:	0.8.2.KX	POWIERZCHNIA: 0,02 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ 5 M - POWIĄZANIE Z PRZEJŚCIEM 0.9.6 KX	

OZNACZENIA ULIC:	0.8.3.KX	POWIERZCHNIA: 0,03 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	

OZNACZENIA ULIC:	0.8.4.KD	POWIERZCHNIA: 0,13 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: gminna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - POWIĄZANIE Z ULICĄ 0.7.5 KD - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.1.KD	POWIERZCHNIA: 0,78 ha
KATEGORIE ULIC:	ULICA DOJAZDOWA D ½	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	- JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU - SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M - SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M - CHODNIKI PO OBU STRONACH - PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE - NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA - BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY - POWIĄZANIE Z ULICĄ 0.2.1 KD - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.2.KX	POWIERZCHNIA: 0,02 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.3.KX	POWIERZCHNIA: 0,06 ha
KATEGORIE ULIC:	CIĄG PIESZO - JEZDNY	WŁASNOŚĆ TERENU: Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 6 M, W TYM 3 M CHODNIKI I 3 M ŚCIEŻKI ROWEROWE	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.4.KX	POWIERZCHNIA: 0,03 ha:
KATEGORIE ULIC:	CIĄG PIESZO - JEZDNY	WŁASNOŚĆ TERENU: Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ 6 M - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.5.KX	POWIERZCHNIA: 0,05 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	

OZNACZENIA ULIC:	0.9.6.KX	POWIERZCHNIA: 0,03 ha
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:	SZEROKOŚĆ 5 M	

OZNACZENIA ULIC:	0.10.1.KX	POWIERZCHNIA: 0,14 ha:
KATEGORIE ULIC:	PRZEJŚCIE PIESZE	WŁASNOŚĆ TERENU: Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:	- SZEROKOŚĆ 10 M - ZACHOWAĆ ZABYTKOWĄ ALEJĘ DRZEW - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI	

Dział IV
Przepisy końcowe

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- c) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, wypisów i wrysów na zasadach określonych w art.29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Tracą moc, we fragmentach objętych granicami uchwalonego planu:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, zatwierdzony uchwałą nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego z dnia 15 lipca 1988r. Nr 15 poz.105, z późniejszymi zmianami);
- b) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie, zatwierdzony uchwałą nr XXII/99/87 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 15 grudnia 1987 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego z dnia 29 stycznia 1988r. Nr 1, poz.3).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §14 lit. a), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.