

ZARZĄDZENIE NR GN.15.2022
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo- usługowe, oznaczone jako: stanowisko nr 1, stanowisko nr 2, stanowisko nr 3, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach - pojazdach typu Food Truck.

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559)
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.11.2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe, zlokalizowane na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, oznaczonej numerem działki 43/124 o pow. 1,4663 ha, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe, oznaczone jako: stanowisko nr 1, stanowisko nr 2, stanowisko nr 3, zlokalizowane na gminnej nieruchomości oznaczonej numerem 43/124 (obręb1) o łącznej powierzchni 1,4663 ha, położonej w Redzie, w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00129806/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wyodrębniono teren pod 3 stanowiska, przeznaczone do dzierżawy na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach – pojazdach typu Food Truck i oznaczono jako:

- 1) **grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m²,**
- 2) **grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 15 m²,**
- 3) **grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 15 m²,**

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Teren pod stanowiska nie jest uzbrojony i wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką ażurową.

W miejscu prowadzenia działalności, jak również w sąsiedztwie wyłącza się możliwość dostawienia do pojazdu jakichkolwiek mebli, urządzania ogródków gastronomicznych itp.

3. Wyżej opisany grunt pod stanowiska handlowo-usługowe przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony **do 5 miesięcy w 2022 roku.**

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu pod każde stanowisko handlowo-usługowe wynosi: **800 zł netto.**

5. **Wysokość wadium – 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) **za dzierżawę gruntu pod jedno stanowisko.**

6. Data i godzina przetargów – **2 czerwca 2022 r. od godziny 10⁰⁰**, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno stanowisko nr 2 i nr 3.

7. Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, sala nr 110.**

8. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **50 zł**.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto.

9. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu dzierżawy należy wносить co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.

Oprócz miesięcznej opłaty (czynszu dzierżawnego) Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz ponosić należne zobowiązania publiczne.

W celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu Food Truck, dopuszcza się możliwość wykonania przez Dzierżawcę na własny koszt i własnym staraniem tymczasowego przyłącza energetycznego i innych niezbędnych mediów w uzgodnieniu z Wydierżawiającym, na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się również zasilanie pojazdu z własnego agregatu prądotwórczego.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia 30 maja 2022r., wadium w wysokości 1.000,00 zł (za grunt pod każde stanowisko handlowo-usługowe), na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
- 2) P. Marlena Ziółkowska - z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) P. Małgorzata Kwiecień - Członek
- 4) P. Hanna Dziubek-Lechowska – Członek
- 5) P. Agnieszka Dybicz - Członek.

§ 3. Burmistrz Miasta Redy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. Urzędu](http://tut.uzedu).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.15.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia 19 maja 2022r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe, oznaczone jako: stanowisko nr 1, stanowisko nr 2, stanowisko nr 3, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnych punktach - pojazdach typu Food Truck.

Dla gruntów pod stanowiska objętych niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na okres 21 dni.

Termin wskazany w wykazie upłynął, co daje podstawę do ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu pod przedmiotowe stanowiska.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński