

Zarządzenie Nr GN.10.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.am.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr III/29/2010 z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN.10.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 marca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr III/289/2010 z dnia 22 grudnia 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.10.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 marca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
1364/12	0,0324 ha	GD1W/00005792
1361/10	0,0245 ha	GD1W00068894
1362/10	0,0101 ha	GD1W/00068894

łączna powierzchnia 0,0670 ha	
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Łopianowa

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
 - > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
 - > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
 - > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
 - > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
 - > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰-45⁰
 - > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Łopianowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 88 300,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 06 maja 2014r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 kwietnia 2014r.r.

Reda, 2014.03.25