**UMOWA DZIERŻAWY**

**NR GN.6845.2…….2022**

W dniu …..czerwca 2022 r. pomiędzy Gminą Miasto Reda, NIP 588-235-10-74, Regon 191675161, reprezentowaną przez …………………, zwaną dalej w umowie "Wydzierżawiającym"

a

……………………………………..NIP…………………………,wyłonionym w dniu …………, w drodze rozstrzygniętego przetargu, zwaną/ym dalej w umowie „Dzierżawcą",

**zawarta została umowa o treści:**

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie,  
w kompleksie Miejskiego Parku Rodzinnego, oznaczonej nr działki 43/124 o powierzchni 1,4663 ha,wpisanej w  księdze wieczystej Kw. GD1W/00129806/7.

Na wyżej opisanej nieruchomości, wyodrębniono teren pod 3 odrębne stanowiska, przeznaczone do dzierżawy, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomi w mobilnych punktach – pojazdach typu Food Truck   
i oznaczono jako:

1. grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m2,
2. grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 15 m2,
3. grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 15 m2.

Grunt pod stanowiska nie jest uzbrojony i wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką ażurową.

Teren każdego stanowiska stanowił odrębny przedmiot przetargu.

§ 2

W wyniku rozstrzygniętego przetargu Wydzierżawiający wydzierżawia a Dzierżawca bierze   
w dzierżawę grunt pod stanowisko nr …… o pow. 15 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu handlu i gastronomii ……………. w mobilnym punkcie - pojeździe typu Food Truck *( marka samochodu nr rej.).* i zobowiązuje się wypełniać warunki niniejszej umowy.

§ 3

**Umowa zawarta zostaje na okres…… miesięcy i obowiązuje od dnia …… 2022 r. do dnia …. 2022r.** Po upływie tego terminu niniejsza umowa wygasa.

§ 4

Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który została zawarta, wyłącznie przez zgodne oświadczenie obu stron, złożone na piśmie.

§ 5

* 1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego wylicytowanego w wyniku rozstrzygniętego przetargu w wysokości………zł (słownie ………………………. ) miesięcznie netto.
  2. Czynsz, określony w ust. 1, nie obejmuje podatku od towarów i usług, do którego opłacenia zobowiązany jest Dzierżawca w takiej wysokości jaka wynika z aktualnie obowiązujących przepisów.
  3. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zadeklarowania i zapłaty podatku od dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach   
     i opłatach lokalnych lub aktem prawnym, który ją zastąpi.
  4. Zapłata czynszu miesięcznego następować będzie 20 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 70 1160 2202 0000 0002 5073 9597 Bank Millennium SA.
  5. Za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego.
  6. Zgonie z postanowieniami ogłoszenia o przetargu oraz treścią protokołu z dnia …….…… nr …………z przeprowadzonego przetargu wpłacone wadium w wysokości 1000,- zł zostanie zaliczone na poczet bieżących opłat czynszowych.
  7. Od nieterminowo dokonywanych wpłat określony w niniejszym § naliczane będą odsetki ustawowe na zasadach przewidzianych odpowiednio w przepisach ustaw: Kodeks cywilny i Ordynacja Podatkowa.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do:

* + - 1. uzyskania wszelkich umów, uzgodnień, pozwoleń lub koncesji właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, a wiążących się z prowadzoną działalnością przedmiotu umowy,
      2. zawarcia stosownych umów na dostarczanie: energii elektrycznej i innych niewymienionych mediów związanych z działalnością gospodarczą Dzierżawcy oraz bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy, przy czym dopuszcza się możliwość wykonania przez Dzierżawcę na własny koszt i własnym staraniem tymczasowego przyłącza energetycznego i innych niezbędnych mediów w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się również zasilanie pojazdu z własnego agregatu prądotwórczego,
      3. bezpośredniego uiszczania opłat wynikających z tych umów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy,
      4. ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za szkody wynikające z tytułu użytkowania przedmiotu umowy wobec wynajmującego oraz osób trzecich,
      5. przestrzegania przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska i ochrony mienia wraz   
         z ponoszeniem kosztów ubezpieczenia z tego tytułu,
      6. utrzymywania czystości i estetyki w obrębie przedmiotu umowy oraz bezpośrednio przylegającego na własny koszt i własnym staraniem, przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może :

1. oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim,
2. wznosić na wydzierżawionej nieruchomości trwałych obiektów budowlanych i urządzeń,

§ 7

W miejscu prowadzenia działalności, jak również w sąsiedztwie wyklucza się możliwość, urządzania ogródków gastronomicznych, dostawienia do pojazdu jakichkolwiek mebli i itp.

§ 8

Wydzierżawiająca odstąpi od umowy przed upływem umownego terminu i bez odrębnego wezwania jeżeli Dzierżawca:

1. wykorzystywać będzie przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową,
2. podnajmie bądź odda we władanie przedmiot umowy osobom trzecim,
3. dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące.

§9

Niezależnie od zapisów § 8 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy wydzierżawiana nieruchomość stanie się niezbędna Wydzierżawiającej o czym powiadomi Dzierżawcę minimum 1 miesiąc naprzód.

§ 10

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia czy Dzierżawca wykonuje swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot umowy   
   w stanie uporządkowanym i opróżnionym z wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy, pod rygorem ich usunięcia na koszt Dzierżawcy. Wydzierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ich utratę lub uszkodzenie.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości dotychczasowego wynagrodzenia podwyższonego o 200% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia należności za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publiczno-prawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a dwa Wydzierżawiająca ( w tym 1 egz. Ref. Fin. w/m).

### **DZIERŻAWCA: WYDZIERŻAWIAJĄCY**