

Zarządzenie Nr GN.12.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 25 marca 2014r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.am.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XLIII/465/2014 z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do zamiany.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN.12.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 marca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany ar. 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLIII/465/2014 z dnia 26 lutego 2014r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.12.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 marca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	173/9
b/ powierzchnia	0,0193 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00022528/4
d/ położenie	obręb Reda 1, ul. Ogrodowa

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej – nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4 MN,MW/U– teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, z możliwością pełnego uzbrojenia,

4. rodzaj i cel zbycia: zamiana na nieruchomość oznaczoną numerem działki 185/2 obszaru 0,0651 ha, stanowiącą własność osób fizycznych wpisanej w księgę wieczystej GD1W/00079851/1

5. wartość nieruchomości – 40 400,- zł brutto

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 6 maja 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 15 kwietnia 2014r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2014.03.25.