

PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 23 maja 2022 roku

Zgodnie z zawiadomieniem nr OR.0012.W/3/2022 Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 maja 2022 roku na poniedziałek 23 maja 2022 roku o godz. 16:30 zaplanowano wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Redzie. Posiedzenie odbyło się w sposób tradycyjny w sali obrad Urzędu Miasta w Redzie, przy ul. Gdańskiej 33. Tego samego dnia i miejsca, bezpośrednio przed posiedzeniem miało miejsce spotkanie Redzkiej Rady Seniorów z radnymi Rady Miejskiej w Redzie w wyniku, czego protokółowane posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16:50. W posiedzeniu wzięli udział wszyscy radni a więc wymagana quorum liczba radnych tym samym posiedzenie było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek posiedzenia obejmował:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na XLVIII sesję Rady Miejskiej w Redzie:

- a) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie /DRUK NR 478/.
- b) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905 /DRUK NR 479/.
- c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Reda, na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /DRUK NR 480/.
- d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 481/.
- e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat /DRUK NR 482/.
- f) Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XLI/423/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie udzielenia w 2022 roku pomocy rzeczowej Powiatowi Wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 483/.

g) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/425/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 484/.

h) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/424/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 485/.

2. Sprawy bieżące.

Ad 1a. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie /DRUK NR 478/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury.

Obszar planu obejmuje powierzchnię około 7,75 ha, na której umiejscowiony jest Miejski Park Rodzinny nad rzeką Redą. W części tego obszaru według obowiązującego m.p.z.p. funkcjonuje zabudowa wielorodzinna, a faktycznie znajduje się na nim park. Zmiany w planie mają uporządkować te zapisy oraz umożliwić budowę w parku sceny z zadaszeniem. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 1-22 kwietnia, a 6 kwietnia odbyła się dyskusja nad planem. Jednakże w dyskusji nikt nie wziął udziału. Nikt też nie złożył planu.

Dyskusja:

- radna Monika Śledź – pytanie o 0,05% i 25% wskaźnika zabudowy,
- Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – pierwszy wskaźnik dotyczy bezpośrednio obszaru, na którym ma znajdować się scena a jest to teren zagrożony powodzią; drugi wskaźnik dotyczy fragmentu przeznaczonego pod usługi gastronomiczne,
- radna Violetta Mackiewicz-Sasiak – pytanie co oznacza zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
- Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – wskazany wskaźnik został pomniejszony o planowaną zabudowę lokalu gastronomicznego w wyniku, której zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna,
- radny Łukasz Lesner – pytanie o liczbę miejsc parkingowych (ile na lokal?),
- Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – w projekcie planu zapisano, że liczba miejsc parkingowych „w zależności od powierzchni lokalu”,

ponieważ na dzień dzisiejszy nie znamy powierzchni planowanego przez inwestora (dzierżawcę fragmentu terenu parku) lokalu gastronomicznego,

- radna Monika Śledź – pytanie o zapis liczby miejsc parkingowych „według potrzeb”,

- Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – planowane jest ogłoszenie konkursu na dalsze zagospodarowanie parku, zatem na dzień dzisiejszy nie znamy realnych potrzeb liczby miejsc parkingowych.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 478 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
21	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905 /DRUK NR 479/.

Projekt uchwały przedstawiła: Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury.

Podstawowa zmiana w propozycji projektu planu dotyczy wskaźnika zabudowy. W starym planie źle wskazano powierzchnię planu stąd i zły był wskaźnik zabudowy. W propozycji planu wskaźnik zabudowy wynosi od 15% do 18%. Dodatkowo w starym planie nie były uwzględnione plany szczególnego zagrożenia powodzią, które w nowym planie należało uwzględnić.

Dyskusja:

- radna Teresa Tkaczyk – pytanie o opinię na temat projektu planu Mateusza Richerta –jako Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska,

- radny Mateusz Richert – nowy plan wprowadza korektę powierzchni planu; w starym planie powierzchnia ta miała kształt trójkąta bez rogów, a faktycznie obszar ten ma kształt trójkąta z rogami i nowy plan to koryguje.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 479 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	2	2	pozytywna

Ad 1f. Projekt uchwały o zmianie Uchwały nr XLI/423/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie udzielenia w 2022 roku pomocy rzeczowej Powiatowi Wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy /DRUK NR 483/.

Projekt uchwały przedstawił: Marek Kopicki – Kierownik Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej

Zmiany w uchwale w sprawie pomocy rzeczowej Powiatowi Wejherowskiemu na publiczne drogi powiatowe na terenie miasta Redy są wymagane ze względu na przeznaczenie kwoty w wysokości 20 000 zł na naprawę w wyniku aktu wandalizmu dwóch wind przy przejściu podziemnym w okolicy ulic Leśnej i Gniewowskiej. W ciągu kilku lat jest to już kolejna taka naprawa.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 483 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	4	pozytywna

Ad 1g-h. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/425/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 484/.

Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/424/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 485/.

Projekty uchwał przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta Redy.

Zmiany w projektach uchwał dotyczą między innymi:

- przesunięcia części środków z inwestycji w ul. Topolowej i Jodłowej na przyszły rok, choć realnie prace te zakończone będą w roku bieżącym – 50 000 zł + 50 000 zł,
- zwiększenia wydatków na obsługę długu (w wyniku wzrostu stóp procentowych) – 643 400 zł,
- uzupełnienia rezerwy celowej (w wyniku wyższych kwot z rozstrzygnięcia przetargów) – 297 000 zł,
- zwiększenia wydatków na program ERASMUS w SP3 – 26 252 zł,
- zwiększenia wydatków na rozbudowę ZSP1 – 50 000 zł,
- zwiększenia planu wydatków na remont dwóch wind – 20 000 zł.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 484 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 485 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Reda, na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /DRUK NR 480/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

W zasadzie zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność j.s.t. na okres 10 lat wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże za zgodą Rady można z niego zrezygnować. W projekcie uchwały mowa o terenie o powierzchni 207 m² w okolicy ul. Poniatowskiego i Spokojnej, który przez spółdzielnię mieszkaniową wykorzystywany jest na pergolę śmietnikową. W temacie projektu uchwały radny Mariusz Kreft zadał pytanie o kwotę dzierżawy, na które odpowiedziała pani Kierownik Honorata Ignacek.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 480 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
21	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 481/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

W projekcie uchwały mowa o terenie przy ul. Gdańskiej zabudowanym budynkiem, w którym obecnie prowadzony jest sklep ze sprzętem medycznym. W temacie projektu uchwały radna Małgorzata Lewińska poprosiła, aby korzystając z okazji przedłużania umowy dzierżawy zwrócić uwagę dzierżawcy na prawidłowy sposób dostarczania towaru do sklepu tzn. tak, aby nie niszczyć chodnika i trawnika od strony ul. Gdańskiej.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 481 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
21	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat /DRUK NR 482/.

Projekt uchwały przedstawiła: Honorata Ignacek – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

W projekcie uchwały mowa o nieruchomościach gminnych przy ulicach: Sosnowej, Gniewowskiej, Jarej, Obwodowej i Olchowej. Przez dzierżawców są one wykorzystywane na ogród przydomowy (ul. Sosnowa i Gniewowska), drogę dojazdową (ul. Jara), parking (ul. Obwodowa) i cele składowe (ul. Olchowa). Z przedstawianego projektu uchwały należy wykreślić pierwszą z nieruchomości tzn. przy ul. Okrężnej wykorzystywanej na ogród przydomowy, ponieważ obecny dzierżawca zarówno telefonicznie, jak i pisemnie zrezygnował z dalszej dzierżawy. Na pytanie radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak co składowane jest na dzierżawionej nieruchomości przy ul. Olchowej, pani Kierownik Honorata Ignacek odpowiedziała, że chodzi o palety.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 482 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
20	0	0	jednogłośnie pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski

.....

