

Zarządzenie Nr GN/1/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 stycznia 2013r.

w sprawie ogłoszenia czwartych ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 oraz art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ nieruchomości łącznego obszaru 0,0803 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 171/20 o pow. 0,0152 ha, 1364/7 o pow. 0,0002 ha, 171/36 o pow. 0,0019 ha, wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 180/38 o pow. 0,0630 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 29658,
 - b/ nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8/19 o powierzchni 0,1683 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658

§ 2.

1. Ustala się ceny wywoławcze i wadium:
 - a/ dla nieruchomości stanowiącej działki numer 171/20, 1364/7, 171/36 i 180/38 :
 - cena wywoławcza 114 300,- zł netto,
 - wadium 11 430,- zł.
 - b/ dla nieruchomości stanowiącej działkę numer 8/19
 - cena wywoławcza 273 190,- zł netto,
 - wadium 27 319,- zł.
2. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
3. Czwarte przetargi odbędą się w dniu 26 lutego 2013r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 20 lutego 2013r.

§ 3.

Ogłoszenie o czwartych przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

Czynności związane z przeprowadzeniem czwartych przetargów, o których mowa w niniejszym zarządzeniu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
2. P. Iwona Kocińska - Członek
3. P. Irena Kołakowska - Członek
4. P. Honorata Koss - Członek
5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/1/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie ogłoszenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem były przedmiotem sprzedaży w drodze trzecich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: w dniu 17 grudnia 2012r na działkę 8/19 a w dniu 15 stycznia 2013r. na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 171/20, 171/36, 1364/7 i 180/38..

Trzecie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów dla przedmiotowych nieruchomości. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Do czwartych przetargów nie obniżam ceny wywoławczej tym samym nie ma zastosowania treść art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotycząca obniżenia ceny wywoławczej.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński