

Zarządzenie Nr GN/2//2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 stycznia 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/273/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://tut.Urzedu).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/2/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXVI/273/2012 z dnia 28 listopada 2012r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/2/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	84/26
b/ powierzchnia	0,0025 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00013433
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusze 1, ul. Cicha.

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy obszar oznaczony symbolem 46MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej, zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnym. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Cichej.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1206 stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00043556

5. przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

6. cena nieruchomości - 4 280,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 20 grudnia 2013 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 marca 2013r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 20 lutego 2013r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 30 stycznia 2013r.