



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 września 2001 r.

Nr 72

URZĄD MIASTA
w Redzie

TREŚĆ:
Poz.:
Very

UCHWAŁY:

- 859 — Nr XXXVII/378/97 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 września 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działek nr 63/4, 56/5 i 56/6, 180/3-13 i część 180/14 we wsi Tuchom w gminie Żukowo 1912
- 860 — Nr XXVII/271/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 marca 2001 r. o nadaniu nazw nowym ulicom na terenie miasta Redy 1914
- 861 — Nr XXIX/300/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego, tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9 – 11 (obręb 1) 1915
- 862 — Nr XXX/220/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 249/12 położonej we wsi Żuromino w gminie Stężyca 1917
- 863 — Nr XXX/221/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 424/3 położonej we wsi Stężyca w gminie Stężyca 1918
- 864 — Nr XXX/222/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 654/9 położonej we wsi Stężyca w gminie Stężyca 1919
- 865 — Nr XXX/223/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działek nr 167/73, 167/74, 167/75 położonych we wsi Sikorzyno w gminie Stężyca 1921
- 866 — Nr VII/36/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Wilczej 1922
- 867 — Nr VII/35/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Willowej 1922
- 868 — Nr VII/37/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 1922
- 869 — Nr VII/38/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 1923

- 25. kwadrat – F – 6 i 7 ulica Rumiankowa
- 26. kwadrat – E – 7 ulica Adama Świerzyńskiego
- 27. kwadrat – D i E – 7 ulica Henryka Wieniawskiego
- 28. kwadrat – G – 7 ulica Willowa
- 29. kwadrat – G – 5 ulica Wodniaków
- 30. kwadrat – A – 9 ulica Zielna

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

861

UCHWAŁA Nr XXIX/300/2001

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1).

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18 – 19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1).

2. Teren o łącznej powierzchni 1,6238 ha, przeznaczają się na funkcję:

- 1) usługową (symbol na załączniku graficznym do uchwały U),
- 2) rzemieślniczą (symbol na załączniku graficznym do uchwały P),
- 3) obsługę komunikacyjną – drogę dojazdową (symbol na załączniku graficznym do uchwały K1) i parking zbiorowy (symbol na załączniku graficznym do uchwały K2),
- 4) elektroenergetykę (symbol na załączniku graficznym do uchwały EE),
- 5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową (symbol na załączniku graficznym do uchwały MN1, MN2):
 - a) MN1 w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - b) MN2 w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz zwartej zabudowy wielorodzinnej.

3. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do kolektora w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (ul. Gdańska) obowiązuje zakaz zabudowy dla terenu PMN2U,
 - 2) obligatoryjna linia zabudowy wg załącznika graficznego do uchwały, w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren K1 i PMN2U,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren PMN2U od ul. Sobieskiego,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg załącznika graficznego do uchwały, w odległości:
 - a) 10 m i 6 m od linii rozgraniczającej teren K1 i PMN2U,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej teren MN1U i ul. Gdańskiej,
 - 4) maksymalny procent zabudowy 60%,
 - 5) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe, minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 12 m,
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu terenu,
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących,
 - 10) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - 11) dopuszcza się, zabudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej funkcji usługowej o charakterze rekreacyjnym tj. cukiernictwo, gastronomia, usługi fotograficzne oraz inne na zasadzie analogii przy założeniu spełnienia wszystkich wytycznych zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - 12) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi; położone w zasięgu akustycznej uciążliwości tras komunikacyjnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla takiej lokalizacji.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Sobieskiego i drogę K1,
 - 2) wjazd i wyjazd na teren K2 w miejscu oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały,
 - 3) teren K2 przeznaczają się na parking zbiorowy, umożliwiający zapewnienie potrzeb usług znajdujących się na terenie MN1U,
 - 4) teren K2 należy zagospodarować w sposób umożliwiający piesze przejście (ciąg pieszy wg załącznika graficznego uchwały) do ul. Gdańskiej,
 - 5) lokalizacja miejsc postojowych w jednostce w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji,
 - 6) na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę projekt zagospodarowania terenu MN1U oraz K2 należy uzgodnić z Głównym Dyrektorem Dróg Publicznych w Gdańsku.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego miejskiego wodociągu,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków technologicznych – na terenie posesji, na których prowadzona będzie działalność rzemieślnicza i usługowa związana z odprawianiem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; ścieki winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków w Dębogórze,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów, utworzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych – do kanalizacji deszczowej; wody opadowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
 - 5) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych – winny być zagospodarowane w miejscu ich powstania a te, których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu, w celu ich utylizacji,
 - 6) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w ul. Sobieskiego i ul. Gdańskiej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 10) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 11) wszelkie nowe urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 9.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności,
 - 2) obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) dla nowo projektowanych obiektów leżących w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 6 należy stosować antydrganiowy system konstrukcyjny budynków oraz wykonać niezbędne urządzenia zabezpieczające przed hałasem na koszt i ryzyko inwestora,
 - 4) zasięg strefy uciążliwości drogi krajowej nr 6 należy

ustalić w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej,

- 5) należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość sąsiedztwa linii kolejowej – przed hałasem i drganiami (wibracjami),
- 6) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- 7) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki; wprowadzane zadrzewienia nie powinny utrudniać swobodnego przewietrzania terenu, a przyczyniać się do stymulowania turbulencyjnej wymiany powietrza.

7. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w planowanych do realizacji budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych (przejścia dla pieszych, parkingi, garaże itp.) należy uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć,
- 2) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
- 3) planowane do realizacji zaplecze socjalno-sanitarne (pralnie, łaźnie pracownicze), myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZsan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),
- 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.

8. Ustalenia inne.

- 1) dopuszcza się podziały działki wg załącznika graficznego. Inne podziały dopuszczalne są pod warunkiem utrzymania min. wielkość terenu po podziale 600 m²,
- 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 600 m²,
- 3) stan prawny dróg wydzielonych na terenie planu powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- 5) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy to odkrycie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zawarte w punkcie w § 3 pkt 2b oraz w § 3 pkt 2c uchwały Nr XVI/184/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym ustalenia zakresu opracowania nie zostały uwzględnione ustaleniami niniejszego planu, gdyż na terenie objętym zakresem opracowania:

- 1) nie określono terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;

- 2) nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

862

UCHWAŁA Nr XXV/220/2001
Rady Gminy Stężyca

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 249/12 położonej we wsi Żuromino w gminie Stężyca.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123,

poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 249/12 o pow. ok. 0,80 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła niuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7 działek. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 22°-30° i 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Przy budowie fundamentów i budynku gospodarczego zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy winny być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Adaptacja budynku istniejącego w zachodniej części działki. Budynki usługowe kalenicą równoległą do drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8.

Linie zabudowy jak na rys. planu 6,0 m od drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8, 4,0 m od granic działki, 2,6 m od napowietrznej linii NN oraz 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii 15 kV.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą dojazdową o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.
— Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Tymczasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym wywożeniem ścieków po udokumentowaniu ich odbioru i wywozu. Po wybudowaniu kanalizacji bezwzględnie wszystkie obiekty budowlane podłączyć do niej.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskiemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sie-