

Zarządzenie Nr GN/3//2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 stycznia 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/274/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych [tut. Urzędu](http://tut.Urzedu).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/2/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXVI/274/2012 z dnia 28 listopada 2012r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/3/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	173/9
b/ powierzchnia	0,0193 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00022528
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 1, ul. Ogrodowa.

2. przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej – obszar oznaczony symbolem 4MN,MW,U – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Ogrodowej.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 172/3 stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00083256

5. przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

6. cena nieruchomości - 37 000,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 18 grudnia 2013 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 13 marca 2013r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia .20 lutego 2013r.

Reda, dnia 30 stycznia 2013r.