

Reda, 12.05.2022r.

Rada Miejska w Redzie
84-240 REDA
ul. Gdańska 33

PROTOKÓŁ
z obrad Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 12.05.2022 r.

Przewodniczący Komisji –Zbigniew Kisiel powitał przybyłych do sali posiedzeń RM członków komisji oraz zaproszonych gości.

Porządek obrad:

- I. Przedstawienie planów rozwojowo – inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo – Komunalnego KOKSiK w Redzie.
 - II. Omówienie statusu prowadzonych i planowanych inwestycji na terenie miasta Redy.
 - III. Wolne wnioski
-
- I. Przewodniczący Komisji Zbigniew Kisiel poprosił o przedstawienie planów rozwojowo- inwestycyjnych oraz wyników finansowych za rok ubiegły Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Jarosława Kubereę.

Prezes J. Kubera - „Miniony rok zakończył się dla Przedsiębiorstwa MPCK bardzo złym wynikiem, zakończono rok ze stratą 1 918 000 złotych. Ta strata była spowodowana głównie tym, że Urząd Regulacji Energetyki, który zatwierdza taryfę dla MPCK „przetrzywał” Przedsiębiorstwo z tą taryfą 350 dni. Wniosek złożono 16.11.2020 roku, a decyzję URE otrzymano 15.10.2021 roku. Taryfę wprowadzono w życie od 01.11.2021 roku. Jeśli weźmie się pod uwagę to, że taki wniosek taryfowy przygotowuje się pół roku wcześniej zanim się gołoży, to ten wniosek był w dużej części na kosztach z roku 2019. Na to przedsiębiorstwo nie miało wpływu i teoretycznie można złożyć skargę na działanie URE, ale to skutkuje tym, że zawieszane jest postępowanie, a skargę składa się do Urzędu Ochrony Konkurencji Konsumentów i w tym momencie zatrzymane jest postępowanie taryfowe i trzeba czekać na decyzję sądu. Z doświadczenia wiemy, że może to trwać nawet i trzy lata. Składając w listopadzie wniosek, taryfa była składana na poziomie zwyżki cen w około 4,5% – 5 %. W momencie kiedy ta sytuacja się zmieniała i ten wniosek musieliśmy aktualizować, a w zasadzie był on aktualizowany tylko o cenę opału i o cenę uprawnień do emisji, to skończyło się na tym, że podwyżka wyniosła średnio 4,11 procenta. W związku z tym, że sytuacja nadal zmienia się w sposób dynamiczny, to od tego czasu złożyliśmy już dwa wnioski o zmianę taryfy, bo w momencie kiedy taryfę mamy już zatwierdzoną, możemy zmieniać tą taryfę, jeżeli

zmieniają się czynniki, które są od nas niezależne. Były to takie czynniki, jak uprawnienia do emisji CO₂ i cena opału i takie dwie zmiany wprowadziliśmy. Pierwszy wniosek zmiany został złożony 14 grudnia, a zmiana weszła w życie 1 marca - podwyżka cen **10,28** procenta. Druga wniosek o zmianę złożony 23 marzec, a taryfa weszła od 1 maja - wzrost cen o **11,92** procenta. Zmiany wynikają głównie ze zmiany cen opału, jako przykład podaję, że w zeszłym roku o tej porze kupowaliśmy opał w cenie 240 złotych za tonę. Dzisiaj płacimy za ten opał 1100 złotych i wiemy, że w innych regionach kupują opał w cenie 1800 złotych za tonę. W dniu wczorajszym złożyliśmy dokumenty do PGG w celu uczestniczenia w aukcji opału. Cena wyjściowa na tę chwilę to 50 złotych KJ/KG. Cena wywoławcza, to kwota 1340 złotych. Przypuszczam, że cena opału na tej aukcji osiągnie wartość 1800 złotych za tonę węgla z kopalni. Do tego trzeba dolożyć około 150 złotych na koszt transportu za tonę (jeśli uda się to przywieść koleją). Taką sytuację mamy na dzień dzisiejszy i skutkować to będzie kolejnymi podwyżkami cen o **około 50** procent."

Przewodniczący Komisji Inwestycji zadał pytanie:

Jaka jest proporcja we wzroście cen węgla i certyfikatów CO₂. Czy więcej kosztuje węgiel, czy certyfikaty CO₂?

J. Kubera- przy obecnej cenie węgla, jeśli certyfikaty zostaną na poziomie 50 euro, to koszt opału przekroczy koszty certyfikatów.

Z. Kisiel – Na jakim poziomie są rezerwy węgla?

J. Kubera -" Mamy solidnego dostawcę i na dzień dzisiejszy mamy zapasu 1600 ton, co powinno wystarczyć na około dwa i pół miesiąca. Na tę chwilę musimy się rozglądać za nowym dostawcą, ponieważ obecny zobowiązał się dostarczyć jeszcze tylko 1000 ton".

Dariusz Czyłkowski – Nie rozumiem, jak liczyć te dwa i pół miesiąca, czy w sezonie grzewczym czy od dzisiaj ?

J. Kubera- „Dwa i pół miesiąca liczymy od dzisiaj."

Przewodniczący Rady Miasta K. Okrój

- Dlaczego nie prowadzicie analizy zmiany sposobu wytwarzania ciepła?

- Jak zostaną pokryte straty?

- Ile wyniosły opłaty za emisję za poprzedni rok?

J. Kubera – „Opłaty za emisję wyniosły 7 milionów 200 tysięcy. Jeśli chodzi o pokrycie straty, to nie mamy już kapitału zapasowego i strata zostaje bez pokrycia, czyli będzie zapis, że będzie do odrobienia z działalności w przyszłych okresach."

K.Okrój- Jakie są inne sposoby uzyskiwania ciepła?

J.Kubera- „Moce, które uzyskuje się z fotowoltaiki lub z pompy ciepła nie są wystarczające dla naszych potrzeb. Natomiast koszt gazu czterokrotnie

przewyższa koszt węgla.

Z analizy, którą przeprowadziliśmy wynika, że są trzy możliwości zmiany naszego profilu działania:

-pierwsza, to jest zbudowanie małego źródła opartego o generację gazową, która będzie wspomagała już istniejące źródła;

-drugie rozwiązanie, to budowa kotłowni na biomasę z siłownią OMC. Na daną chwilę nie dysponujemy taką ilością biomasy, aby zaspokoić potrzeby miasta;

-trzecia opcja, która wydaje się najbardziej sensowna, to zamiana naszej ciepłowni węglowej na termiczną utylizację odpadów energetycznych”.

Z. Kisiel – Pierwszy problem do rozwiązania, który się nasuwa w tym wariantcie, to możliwości transportu biomasy przez Redę.

J. Kubera – „Dziennie zapotrzebowanie na biomasę to jest liczba rzędu 120 ton, co praktycznie przewieźć może pięć samochodów”.

D.Czyłkowski – Czy kaloryczność biomasy jest niższa, niż węgla?

J.Kubera- „Tak, kaloryczność biomasy jest na poziomie powyżej 6,5 KJ na tonę, a węgla 23 KJ na tonę”.

D.Czyłkowski – Co wchodzi w skład biomasy?

J.Kubera- „Plastiki niesprzedawalne, brudny papier, materiały....”.

W.Sasiak – Czy może pan wypunktować atuty spalarni i porównać z pozostałymi dwoma i dlaczego to jest korzystniejsze dla nas?

J.Kubera- „Korzystniejsze, ponieważ to paliwo jest dostępne i jeszcze chyba długo będzie, Kolejna korzyść to panowanie samorządu nad cenami śmieci”.

Z Frybezowski- Jaki jest koszt wybudowania spalarni biomasy?

J.Kubera-” Koszt wybudowania, po wstępnych przymiarkach, to kwota między 250, a 300 milionów złotych. Na budowę spalarni można uzyskać dofinansowanie w kwocie około 100 milionów złotych.

Kolejną czwartą alternatywą jest podłączenie miasta pod sieć OPEC”.

Przewodniczący Komisji podsumował, że chyba ostatnia propozycja jest w obecnych warunkach najbardziej realna.

Przewodniczący Komisji Inwestycji podziękował prezesowi MPCK KOKSiK J.Kubera za wyczerpujące odpowiedzi oraz przedstawienie planów przedsiębiorstwa.

II. Planowane i wykonywane w 2022r. inwestycje na terenie miasta Redy - omówiła Burmistrz H. Grzeszczuk:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość	Zaawansowanie
1	PT i utwardzenie płytami IOMB - ul. Ogrodników	1 700 000	płyty IOMB - realizacja do końca roku - p. rozstrzygnięty - ROMADO BRZEZIŃSKI BRODNICA G. wart umowy: 1 660 544,78 zł
2	PT ul. Rolnicza	1 096 000	Uzyskanie dec (ZRID) do k. czerwca - wniosek do PIS, (Wyk PT 96 tys. Zł i odszkodowania 1 mln - ew. zmi-na terminu z uwagi zakres PEWIK)
3	Przebudowa ul. Jodłowej Przebudowa ul. Topolowej	813 000	przetarg rozstrzygnięty MTM Gdynia , realizacja 8 miesięcy - (łącznie zadanie 6 mln- dofinansowanie 5,7 mln ..udział Gminy 813 tys. Zł
4	PT i wykonanie instalacji co wraz z bu-dową kotłowni dla budynku komunalne-go przy ul. Leśnej 5d	359 015	decyzja o pozwoleniu na budowę - koniec czerwca 2022 r.
5	Utwardzanie dróg w mieście, w tym dróg gruntowych płytami IOMB	300 000	kostka- IOMB - realizacja do końca roku - rozstrzygnięty - ZOMBRUK
6	Budowa chodników oraz utwardzanie dróg w mieście, w tym dróg gruntowych kostką betonową.	200 000	kostka- IOMB - realizacja do końca roku - rozstrzygnięty - ZOMBRUK
7	Projekt Techniczny ul. Długa	200 000	ustalenie zakresu do OPZ, przewidywany czas na rea-lizację 14 miesięcy od podpisania umowy - zakończe-nie 2023
8	Wykonanie PT przebudowy układu ulic Polna-Przemysłowa-Spółdzielcza wraz ze skrzyżowaniem	191 634	złożony wniosek do PIS (Zakończenie grudzień 2022 r)
9	Nakładki asfaltowe - ul. Orzeszkowej	150 000	przetarg - marzec/kwiecień ogłoszenie przewidywany czas realizacji 4 miesiące
10	Przebudowa przejścia dla pieszych w obrębie skrzyżowania ul. Pawła Bielawy z Al..Jana Pawła II w Redzie	131 610	podpisana umowa, zakończenie -15 maj 2022 r. NORDVIK (dofinansowanie z RFRD - 57 600 zł)
11	Nakładki asfaltowe - ul. Podgórna	100 000	przetarg - marzec/kwiecień ogłoszenie przewidywany czas realizacji 4 miesiące
12	Przebudowa ul.Brzozowej (organizacja ruchu)	100 000	realizacja maj / czerwiec
13	Wykonanie budynku gospodarczego dla budynku komunalnego przy ul. Puckiej 63	100 000	Umowa podpisana z firmą DACH BUD - realizacja 4 miesiące - wartość umowy 142 tys zł
14	Budowa chodnika z kostki betonowej - ul. Kazimierska	50 000	kostka- IOMB - realizacja do końca roku - rozstrzygnięty - ZOMBRUK
15	Wykonanie studium transportowego dla budowy dróg wschodniej części miasta	50 000	ustalenie zakresu
16	Nakładki asfaltowe - ul. Torowa - Ogrodników	50 000	przetarg - marzec/kwiecień ogłoszenie przewidywany czas realizacji 4 miesiące
17	Budowa kanalizacji deszczowej od ul. Podleśnej w kierunku Kanału Mrzezino w ul. Rekowskiej	1 100 000	
18	Rozbudowa Szkoły Podstawowej SP5	7 740 909	termin zakończenia sierpień 2022 r. (dofinans RFIL 2 787 364 zł)
19	SP5 - wyposażenie meblowe	500 000	termin zakończenia sierpień 2022 r.

20	Przebudowa rowu gr L-3 odprowadz wody opadowe z dróg publicznych - współfin (Rumia-Reda-GDDKiA)	400 000	Oczekiwanie na rozpoczęcie inwestycji
21	PW i Budowa Kolumbarium	100 000	wznowienie zawieszonego postępowania i budowa jednego segmentu
22	Projekt Techniczny Przedszkola (oddział SP3) - ul. Polna	100 000	MPZT - brak ; o 50 tys zł dofinansować zadanie
23	PT i przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Wiejskiej	94 200	decyzja o pozwoleniu na budowę - koniec czerwca 2022 r. złożony wniosek do PIS
24	Wykonanie ogrodzenia przy Przedszkolu nr 2 - etap II	80 000	przekazano do Przedszkola
25	Ogrodzenie e. III na cmentarzu	50 000	wysłane zapytanie ofertowe - Zombruk
26	PT rozbudowy OSP	30 000	wysłano zapytanie ofertowe
27	Modernizacja małej architektury w mieście w MPR	300 000	przetarg - złożono 2 oferty - najniższa 299 tys zł. - Dołożono zarządzeniem BM 100 tys. do zadania
28	Przebudowa zadaszenia scenicznego w amfiteatrze MPR	250 000	
29	PT urządzeń wg postanowień pozwoleń wodnoprawnych	100 000	realizacja kwiecień/maj
30	Wykonanie boiska w parku w Ciechocinie (wyrównanie, poprawienie spadów i zasianie trawą)	100 000	Oczekiwanie na ofertę
31	PT i wykonanie placu zabaw na działce gminnej nr 673/44 obr. 1 w ramach Budżetu Obywatelskiego (w okolicy Szkoły Podstawowej nr 2)	100 000	przetarg rozstrzygnięty - podpisanie umowy w maju
32	PT i wykonanie zestawu STREET WORKOUT (siłowni zewnętrznej) na działce gminnej przy ul. Brzozowej naprzeciwko SP 3 w ramach Budżetu Obywatelskiego	100 000	PT - wykonany - przetarg maj
33	Ulepszenie nawierzchni boiska do piłki n. w rej. ul. Kwiatowej wraz zakupem wyposażenia w ramach B Obyw	100 000	PT - wykonany - przetarg maj
34	Projekt rozbudowy i rewitalizacji MPR	100 000	propozycja - ogłoszenie konkursu architektonicznego (tężnie, park edukac..zakład rehabilitacji ..itd)
35	Koncepcja hali widowiskowo-sportowej	100 000	Wstępne rozmowy BM z PZLA
36	Skatepark - zakup urządzenia	40 000	
37	Doświetlenie przejść dla pieszych Łąkowa	26 871	podpisana umowa zakończenie -15 maj 2022 r. STEEL

III. Wolne Wnioski:

W trakcie posiedzenia Komisji zgłoszono do Burmistrza Miasta Reda 2 wnioski:

1. **Zwiększenie zakresu modernizacji dróg miejskich.**

Wniosek zgłoszony przez Przewodniczącego RM - K. Okrój.

Cel wniosku – ograniczenie kosztów remontów częściowych dróg miejskich, w tym wyrównywania powierzchni dróg.

2. **Utworzenie brygady konserwacyjno-remontowej na bieżące potrzeby remontowe miasta.**

Wniosek zgłoszony przez Radnych RM Reda.

Cel wniosku – ograniczenie kosztów remontów i konserwacji urządzeń i instalacji będących własnością (bądź w nadzorze) miasta Reda.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Kisiel podziękował wszystkim za dyskusję i udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Komisji Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odbyło się dnia 12.05.2022 (czwartek) o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej .

Protokół sporządził
Zbigniew Frybezowski

Zatwierdził
Zb. Kisiel

