

Zarządzenie Nr GN.14.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.am.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XLIII/461/2014 z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN.14.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10 kwietnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLIII/461/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.14.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 10 kwietnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	326
b/ powierzchnia	0,0312 ha
c/ księga wieczysta	GD2W/00017913
d/ położenie	obręb Reda 5, u zbiegu ulic Sosnowej i Miodowej.

2. przeznaczenie w planie: w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie - obszar oznaczony symbolem 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, usługi oświaty, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie, dla których nie będzie wymagana postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskiej i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej
- > obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu
- > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
- > maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,6
- > należy zachować minimum 25% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- > maksymalna wielkość powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%
- > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
- > maksymalna długość elewacji frontowej nie większa niż 12m
- > obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku maksymalnie do 1,20 m n.p.t.
- > wysokość zabudowy maksymalnie do 9,0 m
- > maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- > dachy strome dwu- czterospadowe, o kątach nachylenia od 30⁰-45⁰ .Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich na wykuszach lub lukarnach. Powierzchnia dachów

- płaskich nie może przekraczać 40% wszystkich dachów. Dachy kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy płaskie, pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu
- > wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, płaska, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych ul. Sosnowej i Miodowej, wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

> przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociagowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości – 42 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 22 maja 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 01 maja 2014 2014r.r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2014.04.10.