

Zarządzenie Nr GN.16.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 kwietnia 2014r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/462/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN.16.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLIII/462/2014 z dnia 26 lutego 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanych w wykazach stanowiącymi załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej

wiadomości wykazów dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanymi w załączniku Nr 1 i Nr 2.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.16.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| a/ numer działki | 29/5 |
| b/ powierzchnia | 0,0195 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00026306/0 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, ul. Konwaliowa. |
-

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej obszar oznaczony symbolem 13MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Konwaliowej.

- > przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociągowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 24 stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księgę wieczystej GD1W/00013230/2.

5. cena nieruchomości - 20 000,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 17 kwietnia 2015 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 29 maja 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 08 maja 2014r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 17 kwietnia 2014r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN.16.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	29/6
b/ powierzchnia	0,0065 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00026306/0
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Konwaliowa.

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie – części północnej obszar oznaczony symbolem 13MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Konwaliowej.

> przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociągowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 25 stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00013231/9.

5. cena nieruchomości - 6 950,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 17 kwietnia 2015 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych

przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 29 maja 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 08 maja 2014r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 17 kwietnia 2014r.