



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2022 r.

Poz. 2515

UCHWAŁA NR XLVIII/481/2022 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

§ 2. 1. W § 1 uchwały nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla części działki o numerze ewidencyjnym 905”;;

2) w ust. 2 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Teren o łącznej powierzchni 0,2165 ha, przeznacza się na funkcję: ”;;

3) w ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt 1) otrzymuje brzmienie: *„obligatoryjna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy planu z ul. Kazimierską”,*

b) pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

a) 4m od granicy planu z kanałem,

- b) 10m od granicy planu z rzeką Redą,
- c) 5m od północnej granicy planu
- zgodnie z rysunkiem planu",,

c) pkt 3) otrzymuje brzmienie: „maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%”;

4) w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

- a) pkt występujący po pkt.1) i błędnie oznaczony numerem 1, otrzymuje prawidłowy numer 2,
- b) pkt 2) otrzymuje prawidłowy numer 3,
- c) pkt 3) otrzymuje prawidłowy numer 4,
- d) pkt 4) otrzymuje prawidłowy numer 5,
- e) pkt 5) otrzymuje prawidłowy numer 6,
- f) pkt 6) otrzymuje prawidłowy numer 7,
- g) pkt 7) otrzymuje prawidłowy numer 8,
- h) pkt 8) otrzymuje prawidłowy numer 9,
- i) pkt 9) otrzymuje prawidłowy numer 10;

5) w ust. 6 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w pkt. 3) wykreśla się lit. c),
- b) dodaje się punkt 8) o brzmieniu:

„Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz wysokie i wynosi 10%, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach obszarów jak wyżej obowiązuje zakaz zabudowy oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego”;;

6) ustęp występujący po ustępie 6 i błędnie oznaczony numerem 2, otrzymuje prawidłowy numer 7.

§ 3. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały.”.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej – stanowiącej rysunek zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 4) dane przestrzenne.

§ 5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 uchwały stanowi zamienny rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, podjętego uchwałą nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

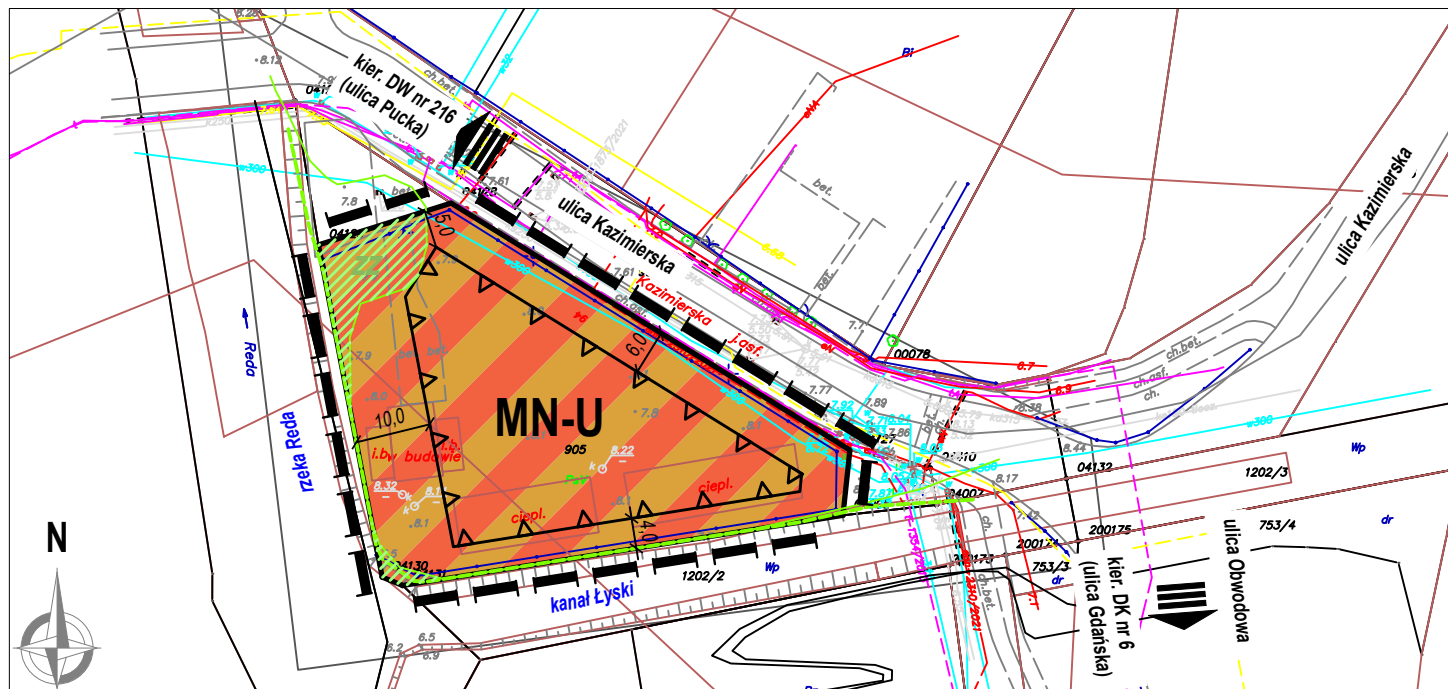
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAZIMIERSKIEJ I OBWODOWEJ T.J. DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 905

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

-4-

poz. 2515

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/481/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 maja 2022r.



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE TERENU

(A) (A) - PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

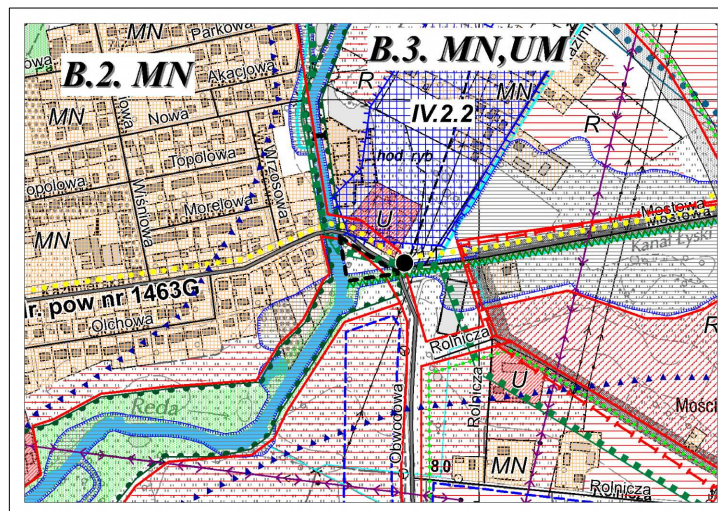
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Redy (Uchwała Nr XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami)



MIASTO REDA - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0. OZNACZENIA OGÓLNE

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (zgodnie z art. 18 ust. 1)

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

III. GRANICE I NUMERY RELIQUON FUNKCYONALNYCH (zgodnie z art. 18 ust. 1)

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIĄ I LECZNI, KANALIZACJI, OCHRONY PRACY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

V. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

VI. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

VII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

VIII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

IX. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

X. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XI. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XIII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XIV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XVI. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XVII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XVIII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XIX. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XX. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XXI. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

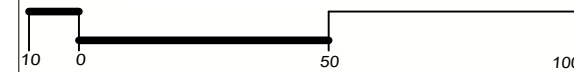
XXII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XXIII. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XXIV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

XXV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

SKALA 1: 1000



BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY:
Burmistrz Miasta Redy

Rysunek planu SKALA 1:1000 MAJ 2022r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/481/2022
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905

Na podstawie uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, Burmistrz Miasta Redy podjął procedurę sporządzenia ww. zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2022 r. do 8 kwietnia 2022 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 kwietnia 2022 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w planie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/481/2022

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych, i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zaś infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna będą realizowane (modernizowane) na zasadach umowy pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym oraz inwestorami. Pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne itp. będą realizowane przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. Biorąc pod uwagę powyższe ustalanie zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest bezpodstawne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/481/2022

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę