



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 września 2001 r.

UWAGA Nr 73

TREŚĆ:
Poz.:

2001 - 1 - 0 8

L.dz. Podpis

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 878 — Nr XXI/190/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 10/2 oraz części działki nr 319/1 położonych we wsi Chmielno w gminie Chmielno 1945
- 379 — Nr XXI/191/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działki nr 231/1 położonej we wsi Borzestowo 1947
- 880 — Nr XXI/192/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 554/17 położonej we wsi Borzestowska Huta 1949
- 881 — Nr XXI/193/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 140 położonej we wsi Przewóz 1950

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 882 — Nr XXIX/298/2001 dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej 1951

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 883 — Nr XXIX/299/2001 dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej 1953
- 884 — Nr XXXIII/468/2001 dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/1 obr. Przyjaźń, gmina Żukowo 1954
- 885 — Nr XXXIII/469/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2 obr. Małkowo, gmina Żukowo 1956

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 886 — Nr XXVII/174/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania uczniów 1958
- 887 — Nr XXVII/175/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr XI/73/99 Rady Gminy Damnica z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Damnicy 1958

UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNICE:

- 888 — Nr XXIII/377/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojnice 1958

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-
wo do gruntu w granicach własnej działki.

2. Ustalenia inne:

— Obszar przedmiotowej działki znajduje w obrębie ob-
szaru Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie
obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu
Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września
1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący za-
łącznik do uchwały, dla wsi Przewóz w gminie Chmielno
wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznacze-
nia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub róż-
nych zasadach zagospodarowania (ściśle określo-
ne),
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy siedliskowej MR,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednora-
zowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przezna-
czonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nie-
ruchomości

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-
skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu
ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14
dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do
dokumentów przedstawiających zmiany planu a na ich
wniosek wydawanie potrzebnych im wyrysów i wypie-
nionych wyrysów o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście
wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego
niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany
planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodaro-
wania przestrzennego gminy Chmielno wraz z później-
szymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogło-
szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie-
go, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem
podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

882

UCHWAŁA Nr XXIX/298/2001

Rady Miejskiej w Redzie

dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-
rowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru A po-
łożonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Dro-
gowców i Cechowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,
art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o
zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r.
Nr 15, poz. 139, zm: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111,
poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z
2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18
ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74,
Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r.
Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113,
poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014,
Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48,
poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 100
Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejs-
ka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-
strzennego dla obszaru A położonego w rejonie ulic
Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w
Redzie.

2. Obszar A położony w rejonie ulic Gniewowskiej,
M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie o łącznej
powierzchni 3,34 ha, przeznaczają się na funkcje:

- ulicę zbiorczą (symbole na załączniku graficznym do
uchwały KZ1, KZ2, KZ3) – ul. „Nowa Gniewowska”,
- ulicę dojazdową (symbol na załączniku graficznym
do uchwały KD),
- tereny kolejowe (symbol na załączniku graficznym
do uchwały KK).

3. Ustalenia szczegółowe dla ulic:

- dla ulic KZ1, KZ2, KZ3 obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- dla ulicy KD obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu kolejowego KK:

- skrzyżowania linii kolejowych z ulicą KZ1 i KZ2 oraz KZ2 i KZ3 należy wykonać jako skrzyżowania dwu-
poziomowe w miejscach wskazanych na załączniku
graficznym do niniejszej uchwały. Skrajnia ulicy pod
wiaduktami kolejowymi winna odpowiadać wymia-
rom ustalonym w przepisach szczególnych określa-
jących warunki techniczne jakim powinny odpowiadać
ulice publiczne, uwzględniając ruch pieszy i
ścieżkę rowerową,
- po wybudowaniu wiaduktów kolejowych i skiero-
waniu ruchu kołowego ulicą „Nową Gniewowską”
należy zlikwidować istniejące skrzyżowanie ul. Gnie-
wowskiej z linią kolejową w poziomie szyn,
- w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do
niniejszej uchwały należy wykonać tunel dla ruchu
pieszego. Szerokość tunelu nie powinna być mniej-
sza niż 4,5 m. Inne parametry techniczne tunelu na-
leży przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi,
określającymi warunki techniczne, jakim powinny
odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usy-
tuowanie. Do czasu wybudowania tunelu należy

wykonać przejście dla pieszych zabezpieczone zgodnie z przepisami szczególnymi określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej z drogami publicznymi,

4) w liniach rozgraniczających terenu kolejowego należy zachować rezerwę przy linii Nr 202 Gdańsk-Stargard Szczeciński pod budowę 3 i 4 toru,

5) w liniach rozgraniczających terenu kolejowego należy zachować rezerwę pod przebudowę toru, leżącego na odcinku linii Nr 213 Reda-Hel, w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni ulic – do szerszej sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych; zaleca się bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego a następnie po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku odprowadzenie do szerszej kanalizacji deszczowej,
- 3) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich i melioracyjnych, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska:

- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych GZWP Nr 110,
- 2) obniżenie poziomu wód gruntowych oraz usuwanie ich poza obręb wykopów w czasie wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami operatu wodno-prawnego,
- 3) skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby było wyeliminowane szkodliwe oddziaływanie sąbracji na budynki usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowań oraz wibracji i hałasu, na który będą narażeni ludzie przebywający w tych budynkach,
- 4) w liniach rozgraniczających ulic KZ1 i KZ3 należy przewidzieć możliwość lokalizacji technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi, jakie mogą być wymagane po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego,
- 6) w razie konieczności usunięcia drzew należy stratę zrekomensować w proporcji jedno drzewo wycięte/pięć drzew nowo posadzonych.

7. Ustalenia ogólne w zakresie obrony cywilnej:

1) w planowanych do realizacji budowlach podziemnych budowlach komunikacyjnych tj. przejścia dla pieszych, należy uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć,

2) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,

3) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.

8. Ustalenia inne:

- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej inwestycji,
- 2) dopuszcza się scalanie działek geodezyjnych, będących jedną nieruchomością,
- 3) wszystkie inwestycje realizowane w pasie kolejowym oraz w jego sąsiedztwie w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego należy na etapie użytkowania pozwoleń na budowę uzgodnić z Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie uwzględniają zakresu ustaleń zawartych w punkcie w § 3 pkt 2c uchwały Nr XI/122/1999 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, to znaczy nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

883

UCHWAŁA Nr XXIX/299/2001

Rady Miejskiej w Redzie
dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie.

2. Obszar B położony w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie o łącznej powierzchni 0,67 ha, przeznacza się na ulicę lokalną (symbol na załączniku graficznym do uchwały KL).

3. Dla ulicy KL obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni ulicy – do szerszej sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych; zaleca się bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego a następnie po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku odprowadzenie do szerszej kanalizacji deszczowej,
- 3) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich i meliora-

cyjnych, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych GZWP Nr 110,
 - 2) obniżenie poziomu wód gruntowych oraz usuwanie ich poza obręb wykopów w czasie wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami operatu wodno-prawnego,
 - 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy przewidzieć możliwość lokalizacji technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi, jakie mogą być wymagane po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
 - 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego,
 - 5) w razie konieczności usunięcia drzew należy stratę zrekompensować w proporcji jedno drzewo wycięte/pięć drzew nowo posadzonych.
6. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej: urządzenia oświetleniowe należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
7. Ustalenia inne:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków re-alizacji planowanej inwestycji,
 - 2) dopuszcza się scalanie działek geodezyjnych, będących jedną nieruchomością,
 - 3) wszystkie inwestycje realizowane w pasie kolejowym oraz w jego sąsiedztwie w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego należy na etapie użytkowania pozwolenia na budowę uzgodnić z Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie uwzględniają zakresu ustaleń zawartych w punkcie w § 3 pkt 2c uchwały Nr XI/122/1999 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, to znaczy nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.