

ZARZĄDZENIE NR GN.31.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 25 lipca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/499/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, opisanych w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

3. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.31.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| a/ numer działki | 565/28 |
| b/ powierzchnia | 0,0074 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00022528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Szkolna. |
-

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy w Redzie obszar oznaczony symbolem 66MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej, zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkowa budynków mieszkalnych.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej.

- > przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek 565/24 i 565/9 stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00053100.

5. cena nieruchomości - 12 770,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 14 lipca 2015 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 05 września 2014r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 sierpnia 2014r.

Reda, dnia 25 lipca 2014r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN.31.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| a/ numer działki | 565/29 |
| b/ powierzchnia | 0,0042 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00022528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Szkolna. |
-

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy w Redzie obszar oznaczony symbolem 66MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej, zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkowa budynków mieszkalnych.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej.

- > przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 565/10 stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00052512.

5. cena nieruchomości - 7 390,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 14 lipca 2015 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 05 września 2014r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 sierpnia 2014r.

Reda, dnia 25 lipca 2014r.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr GN.31.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z N R 3.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| a/ numer działki | 565/30 |
| b/ powierzchnia | 0,0048 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00022528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Szkolna. |

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy w Redzie obszar oznaczony symbolem 66MN/U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej, zajmującej maksymalnie jedną kondygnację użytkowa budynków mieszkalnych.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej.

- > przez nieruchomość przebiega sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci gazowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 565/11 stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00056220.

5. cena nieruchomości - 8 080,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

7. termin obowiązywania ceny: 14 lipca 2015 r.

8. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 05 września 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 sierpnia 2014r.

Reda, dnia 25 lipca 2014r.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.31.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XLVIII/499/2014 z dnia 18 czerwca 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanych w wykazach stanowiącymi załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazów dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, opisanymi w załączniku Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

sporządził/zatwierdził

MZ/HJ 25.07.2014r.