

ZARZĄDZENIE NR GN.33.2022
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, opisanych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Tut. organ odstąpi od aktualizacji opłat rocznych dla nieruchomości wymienionych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przed zakończeniem postępowania o aktualizację.

5. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wymienionych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3, nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

6. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.33.2022 Burmistrza Miasta Redy z dnia z dnia 9 września 2022 r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Ostatnią aktualizację dla nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem przeprowadzono w latach 2012 - 2015.

Z uwagi na zaobserwowane zmiany cen na rynku nieruchomości oraz przesunięcie w czasie (ze względu na panującą pandemię COVID-19) wcześniej planowanej aktualizacji wszczęcie procedury aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualnie niezbędne i uzasadnione.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI 09.09.2022r.

Burmistrz Miasta Redy

Krzysztof Krzemiński