

ZARZĄDZENIE NR GN. 35.2022
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.)
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)
- § 5 uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 października 2014 r. poz. 3611)

zarządzam, co następuje

§ 1. Zarządzenie nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda zmienia się w ten sposób że:

1. § 1, tabela nr 1 poz. nr 14 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Rodzaj lokalu (cel wynajęcia/wykorzystania)	Stawka czynszu	Jedn. miary	Okres czasu
		zł netto		
14.	tereny przeznaczone, wykorzystywane pod urządzenia małej architektury, pomniki, ogrodzenia, pergole, śmietniki, uzbrojenie i infrastrukturę techniczną	5,76	1m ²	rocznie

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Uzasadnienie

do zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.35.2022 z dnia 16 września 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta/burmistrza.

W świetle z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn.zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca użył określenia „gospodarowanie nieruchomościami”, którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt/burmistrz, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, jak i „zasad prawidłowej gospodarki”.

W zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. nr GN.50.2014 zostały ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, stosownie do ich przeznaczenia.

Wprowadzenie korekty w dotychczasowym zarządzeniu w zakresie przeznaczenia gruntu (cel zajęcia, wykorzystania) umożliwi wydzierżawienie nieruchomości, które są zagospodarowane lub wykorzystywane pod infrastrukturę techniczną np. trafostacje, przepompownie, sieci, przyłącza, chodniki ścieżki itp. i czerpanie z tego tytułu dochodów.

Wobec powyższego zaistniała konieczność doprecyzowania niektórych zapisów w zakresie zagospodarowania i wykorzystania dzierżawionych nieruchomości.