

ZARZĄDZENIE NR GN.46.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. Jodłowej, oznaczonej numerem działki 342/13, obszaru 0,0448 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 21866.

2. Tut. organ odstąpi od aktualizacji opłaty rocznej dla tej nieruchomości w przypadku wystąpienia przez użytkownika wieczystego z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przed zakończeniem postępowania o aktualizację.

3. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opisanej w ust. 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi po wykazaniu wzrostu wartości tej nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

4. Informacja o przystąpieniu do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.46.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29 października 2014r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego a wysokość opłaty ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, które wynoszą od 0,3% do 3% ceny.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego(art. 77 ust. 3 w/w ustawy).

Powyższe przepisy dają podstawę do wszczęcia procedury zmierzającej do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Nieruchomość bliżej opisana w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia do 2014r. znajdowała się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej i została objęta aktualizacją w 2012r., zgodnie z zarządzeniem Nr GN/28/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 sierpnia 2012r. w sprawie dokonania, z urzędu, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych. Wypowiedzenie i oferta nowej opłaty nie zostało doręczone użytkownikowi wieczystemu, zatem aktualizacja była nieskuteczna a ciężąca na użytkowniku wieczystym opłata roczna pozostała w niezmienionej wysokości.

W 2014r. osoba prawna będąca użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości sprzedała prawo użytkowania wieczystego osobie fizycznej. Mając na względzie nieskuteczność przeprowadzonej w 2012r. aktualizacji oraz fakt, iż w 2013r. była przeprowadzona aktualizacja opłat dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, postanowiono dokonać aktualizacji opłaty rocznej również względem niniejszej nieruchomości.

sporządził/zatwierdził

MZ/HI 29.10.2014r.