

z dnia 2022 r.

w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 poz. 731) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 485), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -zł od 1m²;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXVIII/387/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od 01.01.2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Okrój


RADCA PRAWNY
Karolina Szot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Redzie z dnia2022 r. w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

Do wyłącznych kompetencji rad gmin jest określanie stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z treścią art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.). Z tym, że górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731).

Zaproponowane stawki na 2023 r. spełniają powyższy wymóg i są wyższe średnio o 10,5% w stosunku do roku 2022, które uwzględniają wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021, który wyniósł 111,8% (wzrost o 11,8%).

Natomiast w powyższej uchwale zróżnicowano wzrost stawek podatkowych, a mianowicie zaproponowano wzrost stawek podatkowych związanych z działalnością gospodarczą w wysokości 10%, a do pozostałych stawek zastosowano wzrost o 11,8% czyli o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Sporządził/Zatwierdził
AD/AD

Kierownik
Referatu Podatków i Dochodów **SKARBNIK MIASTA**
 **mgr Agnieszka Dybicz**

SEKRETARZ MIASTA
 **mgr Hanna Janiak**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000