

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.35.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	150/18
b/ powierzchnia	0,0858 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/0005532
d/ położenie	obręb Reda 2, ul. Miłosza

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie - części północnej - obszar oznaczony symbolem 2U – zabudowa usługowa nieuciążliwa dla zabudowy mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - > należy zachować min. od 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - > maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 50%,
 - > obowiązuje poziom posadzki parteru maksymalnie do 1,20m n.p.t.
 - > maksymalna wysokość budynków usługowych do 12,5 m; budynków gospodarczych i garaży do 5 m
 - > maksymalna 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje 1 kondygnacja nadziemna,
 - > dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - > obowiązują dachy strome, dwu- lub czterospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30⁰-45⁰
 - > dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą; kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni i grafitu, Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - > wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna,
 - > zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z działalnością nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie, dla których nie będzie wymagana postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskiej i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej
-

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, płaska, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Miłosza, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 98 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 22 września 2014r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 01 września 2014r.

Reda, 2014-08-11