



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 listopada 2001 r.

Nr 86

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

- 1100 — Nr XXX/232/2001 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 20 lutego 2001 r., w sprawie budżetu miasta Człuchów na 2001 r. 2398
- 1101 — Nr XXI/154/2001 Rady Gminy w Choczewie z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 r. 2400
- 1102 — Nr XXV/259/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego gminy Czersk za 2000 r. 2400
- 1103 — Nr XX/159/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 3 sierpnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Tuchomie 2401
- 1104 — Nr XXXIX/271/2001 Rady Powiatu w Kwidzynie z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Kwidzińskiego 2401

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- ✓ 1105 — Nr XXXII/310/2001 z dnia 6 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej w Redzie 2414
- ✓ 1106 — Nr XXXII/311/2001 z dnia 6 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej w Redzie 2416
- ✓ 1107 — Nr XXXIII/318/2001 z dnia 9 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki C przy ul. Obwodowej w Redzie 2418

UCHWAŁY:

- 1108 — Nr XXXV/519/2001 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 224, 226, 864, 865, 998/2-6, 999/1-15, 1000/1-10 we wsi Chwaszyno, w gminie Żukowo 2424
- 1109 — Nr XXIV/207/2001 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych 2426

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 1110 — Nr XXIX/191/01 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 r. w gminie Damnica 2429
- 1111 — Nr XXI/192/01 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od podatku 2430

- 7) zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia i zadrzewienia,
- 8) na działkach przylegających do ulicy KD i terenów kolejowych obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony ulicy KD i terenów kolejowych,
- 9) na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów, zajmujących co najmniej 3% powierzchni, nie mniej niż 60 m²,
- 10) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 20% ogólnej powierzchni wydzielanych działek (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni); wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Ustalenia w zakresie inwestycji realizowanych w siedzibie linii kolejowej:
- 1) roboty ziemne, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy obszaru kolejowego; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 metrów od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei,
 - 2) budynki i budowle, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 metrów,
 - 3) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 metrów od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 metrów.

9. Ustalenia inne:

- 1) dopuszcza się podziały działek – minimalna wielkość terenu po podziale 600 m²,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działki mniejszej niż 600 m², niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej; lokalizacja i wielkość tej działki winny być uzgodnione z zarządcą sieci energetycznej,
- 3) dopuszcza się scalanie działek będących jedną nieruchomością,
- 4) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zawarte w punkcie w § 2 pkt 2 podpunkt „d” uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego frag-

mentów miasta Redy w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej ustalenia zakresu opracowania nie zostały uwzględnione ustaleniami niniejszego planu, gdyż na terenie objętym zakresem opracowania nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia opisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 wraz z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

1106

UCHWAŁA Nr XXII/311/01
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 6 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej w Redzie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113,

poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej w Redzie.

2. Teren o powierzchni 0,95 ha przeznaczony jest na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą (symbol na załączniku graficznym U/M); dopuszcza się zachowanie, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych pod funkcję mieszkaniową albo funkcję usługową.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) usługach – rozumie się przez to: administrację publiczną, usługi zdrowia i opieki społecznej, handel detaliczny, gastronomię, usługi turystyki, usługi łączności, rzemiosło nieprodukcyjne (rozumiane tylko i wyłącznie jako działalność gospodarczą typu: szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), biura, banki, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

4. Ustalenia szczegółowe:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających teren U/M od ulic Gniewowskiej i Ogrodowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

2) maksymalny procent zabudowy 40%,

3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich typów budynków: maksymalnie 3 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe, minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,

4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku – maksymalnie 15 m do najwyższego punktu obiektu, minimalnie 10 m do najwyższego punktu obiektu,

5) maksymalna wysokość posadzki parteru: 0,6 m od poziomu terenu,

6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

7) dopuszcza się wszystkie typy dachów,

8) obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży wolnostojących,

9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Ogrodową i ul. Gniewowską,

2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – ze miejskiego wodociągu komunalnego w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej. Na terenie posesji, na której prowadzona będzie działalność usługowa związana z odprowadza-

niem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej, muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. W wypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych zanieczyszczeń, należy zlokalizować na obszarze działki urządzenia podczyszczające te ścieki. Strefa uciążliwości powyższych urządzeń nie może wykraczać poza granice działki,

3) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych typu: parkingi, place manewrowe itp. za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej, osady zgromadzone w separatorach, winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych; z dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej;

4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej,

5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej w ul. Ogrodowej lub ul. Gniewowskiej,

6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła – paliw ekologicznych,

7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup winny być zagospodarowane w miejscu ich powstania, a te, których nie można powtórnie wykorzystać, należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,

8) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe,

9) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych GZWPN Nr 110,

2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego,

3) obiekty i pomieszczenia znajdujące się w zasięgu uciążliwości komunikacji kolejowej winny zostać wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

4) obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanej własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami, uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności,

6) zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia i zkrzewienia,

7) na działkach przylegających do ulicy Gniewowskiej

lub Ogrodowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony ulic,

- 8) na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów, zajmujących co najmniej 3% powierzchni, nie mniej niż 60 m²,
 - 9) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 40% ogólnej powierzchni wydzielanych działek (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni); wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek – minimalna wielkość terenu po podziale 600 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działki mniejszej niż 600 m², niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej; lokalizacja i wielkość tej działki winny być uzgodnione z zarządcą sieci energetycznej,
 - 3) dopuszcza się scalanie działek będących jedną nieruchomością,
 - 4) wszystkie inwestycje realizowane w pasie kolejowym oraz jego sąsiedztwie w odległości do 20 m, należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę uzgodnić z Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku,
 - 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zawarte w punkcie w § 2 pkt 2c oraz w § 2 pkt 2d uchwały nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic Gniewowskiej i Ogrodowej ustalenia zakresu opracowania nie zostały uwzględnione ustaleniami niniejszego planu, gdyż na terenie objętym zakresem opracowania:

- 1) nie określono terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 2) nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

§ 4

Ustala się 20% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14

dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie, 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 wraz z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

1107

UCHWAŁA Nr XXXIII/318/2001 Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 9 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cieplownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cieplownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:1000, tj. rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru, terenów pod realizację celów publicznych, zasad obsługi komunikacji, zasad obsługi inżynierskiej, szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z po-