

ZARZĄDZENIE NR GN.57.2014
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.am.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn.zm) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/527/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.

2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz dzienniku otoprzetargi.pl, wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism, w tym w wyszukiwarce serwisów regionalnych oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.57.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	185/2
b/ powierzchnia	0,0651 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00022528/5
d/ położenie	obręb Reda 1, ulica Ogrodowa.

2. przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej – nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4 MN,MW/U– teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmująca maksymalnie jedną kondygnację nadziemną i podziemną budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > dla nowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się ograniczenie zabudowy do 6 mieszkań w jednym budynku w zabudowie wolnostojącej
- > dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
- > należy zachować min. 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- > maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki 60%
- > poziom posadzki parteru maksymalnie do 0,60m n.p.t.
- > maksymalna wysokość: dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy minimalnie 7,00m, maksymalnie do 9,0m a dla budynków gospodarczych maksymalnie do 5,0 m n.p.t.
- > dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- > obowiązują dachy strome dwu- lub czterospadowe, proste lub naczółkowe, symetryczne, o kątach nachylenia 21° do 45° , z dopuszczeniem wybudówek. Główne kalenice budynków stanowiących pierzeje ulic winny być równoległe do tych ulic. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy

pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu

- > obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Ogrodowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki nr 184, celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej, w następujący sposób: od drogi gminnej ul. Ogrodowej, wzdłuż granicy z działką 180/4.

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

6. cena nieruchomości – 127 000,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.)

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 03 lutego 2015r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 13 stycznia 2015r.

Reda, 2014.12.23.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.57.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr LII/527/2014 z dnia 8 października 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński