

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2022 r.

**o zmianie uchwały Nr XLIII/433/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie
ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 z pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 172 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLIII/433/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Reda (Dz. Urz. woj. Pomorskiego z 23 lutego 2022 r. poz. 703) w ten sposób, że:

1) § 3 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie :

"średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzający dzień zawarcia umowy nie przekraczający 270% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% w gospodarstwie wieloosobowym"

2) § 5 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

"średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzający dzień zawarcia umowy nie przekraczający 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% w gospodarstwie wieloosobowym".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój


Katarzyna Szot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII /433/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 stycznia 2022 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art 4 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2022r. poz 172 z późn.zm.) do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W szczególności gmina zapewnia lokale w ramach najmu, najmu socjalnego lokalu i lokale zamienne. W związku ze wzrostem dochodów będących warunkiem ubiegania się o najem lokalu i najem socjalny lokalu uchwała wymaga dostosowania do aktualnej sytuacji gospodarczej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

HK/M/P

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

mgr Honorata Koss
Inspektor

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak