

**PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA
KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ W REDZIE
z dnia 28 listopada 2022 roku**

Na podstawie § 37 ust. 4 Statutu Gminy Miasto Reda, Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie na dzień 29 listopada 2022 r. (wtorek) na godz. 15:00 zwołał LVI sesję Rady Miejskiej w Redzie. Sesja poprzedzona była wspólnym posiedzeniem wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej w Redzie w dniu 28 listopada 2022 o godz. 15:00. W posiedzeniu tym wzięła udział wymagana quorum liczba radnych (nieobecny radny Zbigniew Kisiel). Posiedzenie, zatem było prawomocne. Posiedzeniu przewodniczyła radna Karolina Bochan Przewodnicząca Komisji Oświaty. Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał proponowanych na LVI sesję Rady Miejskiej w Redzie:

a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 537/.

b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa /DRUK NR 538/.

c) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie /DRUK NR 539/.

d) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/425/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 545/.

e) Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/424/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 546/.

2. Sprawy bieżące.

Przed przystąpieniem do procedowania projektów uchwał głos zabrał Jerzy Conradi Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Celem tego było poznanie opinii radnych na temat możliwości instalacji na terenie ośrodka (w pobliżu miejsca przeznaczonego na lodowisko lub w innym miejscu) masztu telefonii komórkowej. Z tego tytułu MOSiR osiągałby kwartalny dochód w wysokości 2 400 zł. W toku dyskusji swoją negatywną opinię w tym temacie wyrazili radni Małgorzata Lewińska, Dariusz Czyłkowski, Karolina Bochan i

Mateusz Richert oraz wszyscy obecni na sali radni, którzy w głosowaniu jednogłośnie negatywnie opowiedzieli się w tym temacie (zero głosów „za”, dziewiętnaście głosów „przeciw”, nikt nie wstrzymał się od głosu).

Ad 1a. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat /DRUK NR 537/.

Projekt uchwały przedstawiła: Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy

Przedmiotem projektu uchwały jest kolejna dzierżawa nieruchomości przy ul. Poniatowskiego wykorzystywanej przez dzierżawcę na prowadzenie parkingu samochodowego. Z tego tytułu miasto osiąga dochody ponad 2 tys. zł. miesięcznie. Dzierżawca wywiązuje się ze wszystkich swoich obowiązków, w tym wnosi opłaty wynikające z dzierżawy.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 537 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
19	0	0	jednogłośnie pozytywna

Ad 1b. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa /DRUK NR 538/.

Projekt uchwały przedstawiła: Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy

W projekcie uchwały mowa o dwóch działkach o numerach 697/3 i 697/4 o powierzchniach odpowiednio 0,0060 ha i 0, 1057 ha. Nieruchomości te w planach miejscowych mają różne przeznaczenia a obecnie są wykorzystywane jako ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Obwodową z ul. Gdańską.

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 538 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
18	0	1	pozytywna

Ad 1d-e. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/425/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie Budżetu Miasta Redy na 2022 rok /DRUK NR 545/. Projekt uchwały o zmianie uchwały nr XLI/424/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Redy /DRUK NR 546/.

Projekty uchwał przedstawiła: Agnieszka Dybicz – Skarbnik Miasta

Do pierwszego z projektów uchwał pani Skarbnik zgłosiła autopoprawkę polegającą na zwiększeniu plany wydatków na wypłatę dodatków energetycznych dla gospodarstw domowych (kwota 803 400 zł). Środki na ten cel do Urzędu Miasta wpłynęły, bowiem w piątek 25 listopada. Następnie pani Skarbnik omówiła wszystkie pozycje wydatków i dochodów zgodnie z zamieszczoną tabelą. W czasie dyskusji radnym udzielono następujących odpowiedzi:

- na uzupełnienie wydatków na zakupy i inwestycyjne zostały przeznaczone środki z rezerwy majątkowej celowej w wysokości 149 950 zł; środki te zostały już zagospodarowane (pytanie radnej Emilii Sawickiej-Lieder),
- za każde dziecko w przedszkolu miasto dopłaca około 730 zł; kwota ta wzrosła w wyniku wzrostu liczby dzieci z orzeczeniami i wzrostu wynagrodzeń dla nauczycieli (pytanie radnej Małgorzaty Lewińskiej),
- z inwestycji wymiany ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Leśnej zdjęto część środków, ponieważ kwota przeznaczona na ten rok była za wysoka (pytanie radnego Dariusza Czyłkowskiego),
- w temacie kolumbarium w tym roku na cmentarzu wykonano ścieżki oraz ogrodzenie;; mamy projekt kolumbarium; inwestycja zostanie zrealizowana w przyszłym roku, jeśli budżet

na to pozwoli; ogólnie jest duże zainteresowanie mieszkańców tematem kolumbarium (pytanie radnego Dariusza Czyłkowskiego),

- otrzymaliśmy kwotę ponad 1 069 mln. zł. od państwa z rezerwy subwencji ogólnej ponieważ dochody gminy na jednego mieszkańca są niskie; w ostatnich latach (od 2019 do 2023 roku) w wyniku działań rządu nasz samorząd został pozbawiony dochodów na kwotę około 32 mln. zł. (pytanie radnej Violetty Mackiewicz-Sasiak).

WYDATKI			klasyfikacja budżetowa		
Lp.	Wysokość	Wyszczególnienie	dz.	rozdz.	§
1	204 800	Zwiększenie udziału Gminy Miasto Reda w budowie ul. Jodłowej, która otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład p.n. "Program Inwestycji Strategicznych".	600	60016	6050
2	-149 950	Uzupełnienie planu wydatków na realizację w/w zadania z rezerwy majątkowej celowej "na uzupełnienie planu wydatków na zadania inwestycyjne i zakupy".	758	75818	6800
3	39 050	Zwiększenie udziału Gminy Miasto Reda w budowie ul. Topolowej, która otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład p.n. "Program Inwestycji Strategicznych".	600	60016	6050
4	79 300	Zwiększenie planu wydatków na utwardzenie ul. Ogrodników płytami drogowymi realizowane we współpracy z okolicznymi przedsiębiorcami w ramach lokalnych inicjatyw.	600	60016	6050
5	-126 200	Zmniejszenie planu wydatków na budowę kotłowni wraz z instalacją co w budynku komunalnym przy ul. Leśnej 5d.	700	70007	6050
6	-22 400	Zmniejszenie planu wydatków dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Redy.	710	71004	4300
7	-31 000	Zmniejszenie planu wydatków dotyczących budowy Kolumbarium na cmentarzu.	710	71035	6050
8	-1 056 551	Rozwiązanie rezerw celowych: na awanse zawodowe nauczycieli, na realizację zadań specjalnej organizacji nauki uczniów niepełnosprawnych w nowym roku szkolnym 2021/2022, na nagrody Burmistrza Miasta dla nauczycieli, na wzrost dotacji dla niepublicznych jednostek oświatowych w wyniku zmiany ilości wychowanków w trakcie roku budżetowego, w tym także niepełnosprawnych, na odpłaty pracowników samorządowych.	758	75818	4810
9	84 000	Zwiększenie planu wydatków na wykonanie zestawu do podnoszenia ciśnienia instalacji wodociągowej w Szkole Podstawowej nr 5.	801	80101	6050
10	2 192	Zwiększenie planu wydatków na realizację zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w Przedszkolu nr 1.	801	80149	4110;4120; 4240;4440; 4710;4790;
11	33 061	Zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia oraz zakup materiałów i wyposażenia w Przedszkolu nr 2.	801	80104	4010;4110; 4120;4210; 4790;
12	65 716	Zwiększenie planu wydatków na wypłatę nagrody jubileuszowej oraz odpłaty emerytalnej w Szkole Podstawowej nr 3.	801	80101	4010;4790;
13	60 460	Zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia w Szkole Podstawowej nr 6.	801	80101 80103 80107 80149 80150	4010;4110; 4120;4791; 4790;
14	833 289	Zwiększenie planu wydatków w przedszkolach i szkołach niepublicznych na potrzebę wczesnego wspomagania rozwoju dziecka w związku ze wzrostem liczby orzeczeń.	801 854	80101 80103 80104 80106 80149 80150	2540;4330
15	1 000	Zwiększenie planu wydatków na wypłatę świadczenia na start dla nauczyciela w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1.	801	80107	3020

16	3 998	Zwiększenie planu wydatków na realizację projektu "Pomorskie Żagle Wiedzy" w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Redzie.	801	80195	4110;4120; 4790;
17	3 056	Przesunięcie planu wydatków między działami, rozdziałami i paragrafami na uzupełnienie planu wydatków na wynagrodzenia w Przedszkolu nr 1.	801	80104	3056
18	-3 056		854	85404	4110;4120; 4790
19	12 000	Zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji dla organizacji pozarządowych na tzw. "Małe Granty" w związku ze zwiększonymi wpływami z udzielonych pozwoleń na sprzedaż alkoholu na terenie miasta Redy.	851	85154	2820
20	803 400	Zwiększenie planu wydatków na wypłatę dodatków energetycznych dla gospodarstw domowych.	853	85395	3110;4010; 4110;4120; 4210
21	-3 491	Przesunięcie planu wydatków dotyczących dodatku energetycznego dla podmiotów wrażliwych.	853	85395	3110
22	3 491		801	80101	4260
23	-3 491	Zmniejszenie planu wydatków dotyczących zakupu energii w Szkole Podstawowej nr 3 w Redzie.	801	80101	4260
24	-100 000	Zmniejszenie planu wydatków na wykonanie urządzeń wg zaleceń wskazanych w uzyskanych pozwoleniach wodnoprawnych.	900	90001	6050
x	732 674	razem	x	x	x
DOCHODY			klasyfikacja budżetowa		
lp.	Wysokość	Wyszczególnienie	dz.	rozdz.	§
1	12 000	Zwiększenie planu dochodów w związku ze zwiększonymi wpływami z udzielonych pozwoleń na sprzedaż alkoholu na terenie miasta Redy.	756	75618	0270
2	1 069 896	Zwiększenie planu dochodów w związku z przyznaniem przez Ministra Finansów dodatkowych środków z rezerwy subwencji ogólnej dla gmin, w których dochody w przeliczeniu na jednego mieszkańca są niższe od 88% średnich dochodów wszystkich gmin.	758	75802	2750
3	-2 108	Przesunięcie planu dochodów między działami i rozdziałami dotyczących zwrotów/rozliczeń z lat ubiegłych.	851	85154	0940
4	2 108		852	85219	0940
5	803 400	Zwiększenie planu dochodów na wypłatę dodatków energetycznych dla gospodarstw domowych.	853	85395	2180
x	1 885 296	razem	x	x	x
x	-1 152 622	wolne środki o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy o fip	x	x	x
x	732 674	razem źródła pokrycia deficytu i dochody	x	x	x

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 545 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	3	pozytywna

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 546 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
17	0	3	pozytywna

Ad 1c. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie /DRUK NR 539/.

Projekt uchwały przedstawiły: Halina Grzeszczuk – Wiceburmistrz Miasta Redy, Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury

W 2018 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie sporządzenia m.p.z.p. w rejonie ul. Polnej. Omawiany plan był trzykrotnie wystawiany do publicznego wglądu: dwukrotnie w 2021 roku i raz w roku bieżącym. Do planu wpłynęła duża liczba uwag mieszkańców. Plan obejmuje obszar, który dotąd obejmowało kilka planów często ze sobą niespójnych. Plan koryguje między innymi przebieg ul. Polnej oraz uwzględnia ulice, których nie było w planach miejscowych (np. ul. Karola Szymanowskiego). W planie tym wprowadzone zostaje również połączenie ul. 12 marca z ul. Fenikowskiego w Wejherowie, a także schematycznie pokazuje możliwe połączenie ul. Polnej z ul. Drogowców. Poza tym plan reguluje przebieg ważnego dla odprowadzenia wód opadowych rowu melioracyjnego. Z plany wyłączone zostały działki przy ul. Rzeczej.

Dyskusja:

- radna Monika Śledź – zadała pytania czy z planu wyłączono działki tylko jednego właściciela i jaka jest przyczyna wyłączenia,
- Hanna Dziubek-Lechowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury – na wyłączonym terenie znajdują się działki kilku właścicieli; powodem wyłączenia jest brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia złożonych uwag do planu ze względu na niezgodność tych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- radny Dariusz Czyłkowski – wyraził swoje obawy o słuszności wyłączenia kilku działek z pierwotnego obszaru opracowania, czyli takiego, jaki obowiązywał w załączniku graficznym z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu tym bardziej, że we wszystkich trzech wyłożeniach planu procedowany był cały obszar,

- radny Kazimierz Okrój – podziela pogląd radnego Darka Czyłkowskiego i uważa, że prawidłowo powinno się najpierw przyjąć nową uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, co niestety jak wiadomo wydłuży całą procedurę; zdaniem radnego objęcie opracowaniem tak dużego plan było chyba błędem, co pokazuje kilkukrotne wykładanie planu do wglądu i duża liczba uwag do planu,
- radny Mateusz Richert – uważa, że to właśnie dobrze, że obszar opracowania planu jest duży, bo pozwala spojrzeć całościowo na cały rejon; radny uważa, że lepiej jest uchwalić plan bez spornego obszaru, co daje szansę zaprowadzenia porządku na dużym obszarze miasta, a później zająć się jego małą trudną częścią,
- radna Teresa Tkaczyk – podziela zdanie radnego Mateusza Richerta i pani Wiceburmistrz, co do wyłączenia pewnego obszaru z planu; radna zadała pytanie, co do jasności wybranych zapisów planu i liczby miejsc parkingowych (zmiana z 1,6 na 2 miejsca postojowe na mieszkanie), na które odpowiedzi udzieliła pani Kierownik Referatu Urbanistyki i Architektury.

Wynik głosowania radnych nad rozstrzygnięciami Burmistrza Miasta Redy, co do uwag zgłoszonych do planu:

Pierwsze wyłożenie

Numer uwagi	Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu
1a	18	0	0
1b	18	0	0
2	19	0	0
3	18	0	1
4	18	0	1
5	11	2	4
6	18	0	0
7	19	0	0
8	18	0	1
9	15	0	2
10	16	0	1
11	16	0	1

12	15	0	2
13	15	0	2
14	13	0	4
15	15	0	2
16	14	0	3
18	16	0	1
19	15	0	2
17a	12	0	1
17b	13	0	1
17c	13	0	1
17d	12	0	0
17e	12	0	0
17f	11	0	1
17g	12	0	0
20a	12	0	0
20b	12	0	0
20c	12	0	0
20d	11	0	1
21	11	0	1
22a	13	0	0
22b	14	0	0
22c	12	1	0
22d	14	0	0
23	12	0	2
24	13	0	1
25	13	0	1
26	13	0	1
27	13	0	1
28	11	0	1

Drugie wyłożenie

Numer uwagi	Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się
-------------	------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

			od głosu
1	12	0	1
2	12	0	1
3a	12	0	1
3b	11	0	1
3c	11	0	1
3d	11	0	1
3e	11	0	1
4	11	0	1
5	13	0	0
6a	12	0	1
6b	12	0	1
6c	11	0	2
7	12	0	1
8	12	0	1
9	11	0	2
10	13	0	0
11	13	0	0
12a	13	0	0
12b	12	0	1
12c	13	0	0

Trzecie wyłożenie

Numer uwagi	Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu
1a	11	0	1
1b	12	0	0
1c	12	0	1
1d	10	0	2
1e	12	0	1
2a	12	0	1
2b	12	0	1

3	12	0	0
4	10	1	1

Wynik głosowania radnych nad projektem uchwały przedstawionym na druku nr 539 przedstawia poniższa tabela.

Liczba radnych „za”	Liczba radnych „przeciw”	Liczba radnych wstrzymujących się od głosu	Opinia
12	0	1	pozytywna

Protokół sporządził:

Dariusz Czyłkowski

