

Zarządzenie Nr GN/9/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 08 marca 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXVIII/300/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/9/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 08 marca 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXVIII/300/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/5.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/9/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 08 marca 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	204/5
b/ powierzchnia	0,0763 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031344
d/ położenie	obręb Reda 2 ul. 12 Marca

2. przeznaczenie w planie:

- > Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu 12 Marca w Redzie części północnej działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 17MN,MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczeniem zabudowy do 6 mieszkań w jednym budynku wolnostojącym. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej.
-

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
- > dla zabudowy wolnostojącej należy zachować min. 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie, dla zabudowy bliźniaczej minimum 20%
- > dla zabudowy wolnostojącej obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%, dla zabudowy bliźniaczej 40%,
- > poziom posadzki parteru maksymalnie 1.20m n.p.t.
- > wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych maksymalnie do 12,5 m a dla budynków gospodarczych i garaży maksymalnie 5,0 m
- > maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych - 3, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garaży - 1
- > dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- > dachy strome dwu-, cztero lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30⁰ do 45⁰ Dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą miedzianą. Kolory

pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn, lukarny winny mieć dachy pulpitowe lub dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.

- > wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

3. opis nieruchomości:

- > Niezabudowana, niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 12 Marca Ulica 12 Marca wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.
- > Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci wodociągowej, celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 142 600,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 19 kwietnia 2013 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 29 marca 2013 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2013-03-08