

Zarządzenie Nr GN/13/2013
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 15 kwietnia 2013r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr XXX/338/2013 z dnia 27 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o której mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/13/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXX/338/2013 z dnia 27 marca 2013r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 75/9.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/13/2013 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	75/9
b/ powierzchnia	0,1604 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031337
d/ położenie	obręb Reda 1, arkusz 1, ul. Derdowskiego.

2. przeznaczenie w planie:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 28MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej. Dopuszcza się zachowanie, rozbudowę, nadbudowę istniejącego zakładu wylęgarnia drobiu. Obowiązuje zakaz realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > obowiązuje zabudowa wolnostojąca lub zwarta
 - > należy zachować min. 25% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
 - > maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki do 60%
 - > dla nowej zabudowy obowiązuje poziom posadzki parteru maksymalnie do 1,20m n.p.t.
 - > wysokość nowej zabudowy – od 12 do 16 m
 - > dla nowej zabudowy obowiązują minimalnie 3, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych,
 - > dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - > dla nowej zabudowy obowiązują dachy płaskie lub strome dwu- lub czterospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 25⁰ do 45⁰. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy strome winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blacha miedzianą. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Na dachach stromych dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - > obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami : tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
-

3. opis nieruchomości:

- > zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym o łącznej powierzchni 563,09 m².
 - > posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Derdowskiego, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
-

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 940.000,- zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.).

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 20 maja 2013r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06 maja 2013 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2012-04-15.